

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 105/2016/P

z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow, lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena wywoławcza lokalu | Cena części działki | Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej | Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej |
|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------------|--|---|
| Odrodzenia 3 lokal nr 21 | 552 m ² | 247/1 | 37,91 m ² | zab. | LD1P/00010399/3 | 84.726,- zł | 2.274,- zł | 87.000,- zł | użytkowanie wieczyste |

Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 31 maja 2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20 kwietnia 2016 r. do dnia 10 maja 2016 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz