

Protokół Nr 3/19

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 23.01.2019 r. godz. 12.30, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 2/18 z dnia 19.12.2018 r. nie było uwag, przyjęto.

Projekt uchwały przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Dąbrowskiego 20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał nr 3).

Uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Dąbrowskiego 20 oznaczona jako działka nr 83 o pow. 1.179 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic teren ten przeznaczony jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Z budynków zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy, budynki zostały opróżnione z nieruchomości i stoją puste. Ze względu na stan techniczny budynków, które obecnie nie są użytkowane oraz z uwagi na fakt, iż zbycie nieruchomości prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –7, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- przedstawił wniosek.

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Widzewskiej 5A,6B w Pabianicach. (zał. Nr 4).

uzasadnienie- działki obręb P-11, nr 52/3 i nr 50/3 o łącznej pow. 6.163 m² W planie zagospodarowania przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 640.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku –7, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- przedstawił dwa projekty uchwały.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Widzewskiej 5A, 6B w Pabianicach.(zał nr 6).

Uzasadnienie- Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Widzewskiej 5A,6B oznaczona jako działki nr 52/3 i nr 50/3 o łącznej pow. 6.163 m2 stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość jest niezagospodarowana jej zbycie prowadzić będzie do realizacji inwestycji zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w efekcie podniesienia estetyki tego fragmentu miasta, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –7, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (zał nr 7).

Uzasadnienie- Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Miasta spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Bonifikaty wynoszą od 60 do 10 % w zależności kiedy będzie przekształcenie.

Radna Bożenna Kozłowska- jak będziecie rozstrzygać te kwestie bo wszystkich sytuacji ustawodawca nie uwzględnił, np. budynek wydzielony pod budynkiem i urządzenia do korzystania z części wspólnej np. śmietnik i dojście nie będzie przekształcone. Czy będą monity do ministerstwa.?

Naczelnik Mariusz Witkowski- użytkowanie wieczyste ustawodawca ustanowił 20 letni okres. Ze swojej strony nie wie nic o inicjatywie żeby występować do ministerstwa . My działamy w oparciu o zapisy ustawy.

Radna Bożenna Kozłowska- mieszkańcy nie będą rozumieli dlaczego nie będą mogli przekształcić bo jeden tam gdzie budynek może, a tam gdzie śmietnik nie będzie możliwe. Niektórzy mieszkańcy PSM też nie będą mogli być przekształceni , wiele miast występuje

z inicjatywą. Jeżeli podmiot nie wystąpi ona samoistnie o to wystąpi.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- było rozeznanie PSM i powie naczelnik.

Naczelnik Mariusz Witkowski-ta kwestia nas nie dotyczy bo nie ma takiej sytuacji w PSM.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- przedstawił wnioski.

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14(zał. Nr 8).

Uzasadnienie-nieruchomości zabudowanej (działki nr 520/2 o pow. 6.902 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne lub komercyjne. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 1.100.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 61(zał. Nr 10).

Uzasadnienie-nieruchomości zabudowanej (działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 129.000 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji . (zał. Nr 11).

Ad.8

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Jana Pawła II nr 48a (zał. Nr 12).

Uzasadnienie- zbycie nieruchomości niezabudowanej (działki nr 315/2 i nr 344/6 o łącznej pow. 710 m2). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do III przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 71.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.
Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 13).

Ad.9

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.50

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś