

Protokół Nr 4/19

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 23.01.2019 r. godz. 12.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 1/18. z 13.12.2018 i nr 2/18 z 19.12.2018 r. - nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Przyjęcie planu pracy komisji (zał. nr 3).

Radna Monika Cieśla- nie wybraliśmy wiceprzewodniczącego komisji.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik - na kolejnym posiedzeniu.

Głosowanie: za przyjęciem planu pracy -5 , przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak - tereny planu obejmują market Brico, dawnej cegielni i przyległe.

Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej (zał nr 4).

uzasadnienie- Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXV111/357/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 12,3 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem; 2) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu oraz planowanych inwestycji; 3) realizacja zapisów studium w zakresie możliwości wprowadzenia jako uzupełniającej funkcji produkcyjnej; 4) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru i uaktualnienie przebiegu dróg publicznych; 5) dostosowanie zapisów obowiązujących dla tego terenu planów, do aktualnych przepisów prawa. Procedura formalno — prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 15 września 2016 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2016 r. poz 778, 904, 961 i 1250. Procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, z 2017 r. poz. 730, 1566, z 2018 r. poz 1496, 1544. Projekt poddany był szerokiej konsultacji

społecznej, był wykładany trzykrotnie do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: a) rysunek planu sporządzonego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianie, b) lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu, c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Grażyna Wójcik Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji przystępujemy do głosowania uwag wniesionych do trzykrotnie wyłożonego do publicznego wglądu planu, radni otrzymali materiały z uwagami wniesionymi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Naczelnik Renata Sielczak przedstawiła uwagi.

Głosowanie dotyczy załącznika nr 2 do projektu ww. uchwały:

1. Pierwsza procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 07.03.2018 r. do 09.04.2018 r.

1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu — dotyczy działki nr 15/2 ul. Myśliwska 56 A.

Treść uwagi: Składający uwagę zaproponował usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy Podleśnej, ponieważ "linia zabudowy przecina istniejące budynki".

Prezydent Miasta Pabianie nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Propozycja Wnioskodawcy jest niezgodna z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Fakt "przecięcia" istniejących budynków projektowaną linią zabudowy uniemożliwia jedynie rozbudowę tych budynków poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy (w terenie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy). Zapisy planu umożliwiają natomiast utrzymanie i eksploatację przedmiotowych budynków poprzez "możliwość przebudowy, nadbudowy, docieplenia i bieżącej konserwacji istniejących obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy".

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta -6 , przeciw - 0, wstrzymało się -0 . Przyjęto.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu — dotyczy

działek nr 273/1, 7/1, 7/3 ul. Myśliwska 54/56.

Treść uwagi: Składający uwagę wyraził brak zgody na przeznaczenie działek 273/1, 7/1 i 7/3 pod projektowaną drogę publiczną KDD.

Prezydent Miasta Pabianie częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga już jest częściowo uwzględniona w zapisach projektu planu dla dz. 273/1 i północnej części działki 7/1, które nie znajdują się w obrębie obszaru drogi publicznej KDD. Częściowo nieuwzględniona dla części południowej działki 7/1 oraz będącej w obszarze projektu planu, zachodniej części działki 7/3 (plac do zawracania). Przebieg drogi jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, zapisaną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązujący plan określa przedmiotową drogę jako drogę klasy dojazdowej (KDD), o szerokości ok. 18 m, obejmującą w całości działki 273/1 obręb 16, 7/1 obręb 20 i 7/2 obręb 20, 7/3 obręb 20, a także część działki 266/1 obręb 16 (zajęcie pod trójkąt widoczności). Projekt m.p.z.p. zawęża (od strony północnej) przedmiotową drogę publiczną do 10 m i obejmuje działkę 7/2 (działka gminna) oraz część działki 7/1 (działka wnioskodawcy), a także część działki 7/3 (dz. wnioskodawcy) przeznaczonej pod plac do zawracania. Propozycja wnioskodawcy zawężenia przedmiotowej drogi do szerokości 4 m jest niezgodna z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta -7 , przeciw - 0, wstrzymało się -0 . Przyjęto.

Komisja w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

2. Druga procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 13.06.2018 r. do 11.07.2018 r.

1) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu — dotyczy działek nr 273/1, 7/1, 7/3 ul. Myśliwska 54/56.

Treść uwagi: Składający uwagę wyraził brak zgody na przeznaczenie działek 7/1 i 7/3 pod projektowaną drogę publiczną KDD.

Prezydent Miasta Pabianie częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Częściowo uwzględniono, poprzez zawężenie przedmiotowej drogi do szerokości działki gminnej nr 7/2 (działki drogowej) o szerokości ok. 5 m oraz zmianę jej klasyfikacji z drogi klasy dojazdowej (KDD) na ciąg pieszo-jezdny (KX) zakończony placem do zawracania. Częściowo nie uwzględniono w zakresie działki 7/3 z uwagi na konieczność zapewnienia placu do zawracania (brak możliwości podłączenia ciągu pieszo-jezdnego KX do drogi klasy KDZ).

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - . Przyjęto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały -7 , przeciw - 0, wstrzymało się - 0.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak - -zmiany dot. 2 proj. uchwał

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej. (zał nr 5).

uzasadnienie- Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LVI/719/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej. Zgodnie z 15 ust. 3 pkt. 2 planu ustalono następujące wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na obszarach nowych inwestycji, w tym zarówno postojowych jak i garażowych: "dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów — co najmniej 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 200 m2 powierzchni użytkowej obiektu,..". Stwierdzono, iż w zapisie pkt 2 - nastąpiła pomyłka w odniesieniu do wielkości powierzchni użytkowej obiektu określonej na 200 m2, gdy powinno być 2000 m2 - co stanowi błąd redakcyjny. Błędnie określony parametr wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o znacznej powierzchni i kubaturze skutkowało koniecznością ich realizacji w liczbie nieodpowiadającej faktycznemu zapotrzebowaniu i utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu, uniemożliwiając ekonomiczne wykorzystanie pozostałych parametrów i wskaźników określających warunki zabudowy (jak np. wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy). Zagospodarowanie terenu zarówno zabudową produkcyjną jak i w postaci centrów logistycznych z magazynowaniem wielkogabarytowym, które wymagają transportu ciężarowego typu TIR i generują głównie ich ruch komunikacyjny (nie zaś potrzebę długotrwałego parkowania), wymaga zapewnienia dla nich odpowiedniej ilości powierzchni przede wszystkim manewrowej, a dopiero w drugiej kolejności parkingowej. Obsługa komunikacyjna terenu w takim przypadku polega bowiem na krótkotrwałym postoju tych samochodów w celu wyładunku i załadunku, nie zaś długotrwałym parkowaniu tych pojazdów, co jest nieuzasadnione ekonomicznie. Wobec powyższego, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty zapisów odnośnie parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów, który zostanie określony jako "co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 2 000 m2 powierzchni użytkowej obiektu;". Zmiana ta stanowić będzie korektę błędu edytorskiego. Należy zauważyć, iż pozostałe, tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje w pełni swoją moc. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej. Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (zał nr 6).

uzasadnienie- W dniu 15.11.2018 r. do Urzędu Miejskiego w Pabianicach wpłynął wniosek

o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej w zakresie zmiany parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych. Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LVI/720/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej. Zgodnie z 15 ust. 3 pkt. 2 planu ustalono następujące wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na obszarach nowych inwestycji, w tym zarówno postojowych jak i garażowych: "dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów — co najmniej 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu;". Po przeanalizowaniu złożonego wniosku stwierdzono, iż w zapisie pkt 2 - nastąpiła pomyłka w odniesieniu do wielkości powierzchni użytkowej obiektu określonej na 200 m², gdy powinno być 2000 m² - co stanowi błąd redakcyjny. Błędnie określony parametr wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o znacznej powierzchni i kubaturze skutkowało koniecznością ich realizacji w liczbie nieodpowiadającej faktycznemu zapotrzebowaniu i utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu, uniemożliwiając ekonomiczne wykorzystanie pozostałych parametrów i wskaźników określających warunki zabudowy (jak np. wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy). Zagospodarowanie terenu zarówno zabudową produkcyjną jak i w postaci centrów logistycznych z magazynowaniem wielkogabarytowym, które wymagają transportu ciężarowego typu TIR i generują głównie ich ruch komunikacyjny (nie zaś potrzebę długotrwałego parkowania), wymaga zapewnienia dla nich odpowiedniej ilości powierzchni przede wszystkim manewrowej, a dopiero w drugiej kolejności parkingowej. Obsługa komunikacyjna terenu w takim przypadku polega bowiem na krótkotrwałym postoju tych samochodów w celu wyładunku i załadunku, nie zaś długotrwałym parkowaniu tych pojazdów, co jest nieuzasadnione ekonomicznie. Wobec powyższego, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty zapisów odnośnie parametru wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów, który zostanie określony jako "co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 2 000 m² powierzchni użytkowej obiektu;". Zmiana ta stanowić będzie korektę błędu edytorskiego. Należy zauważyć, iż pozostałe, tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje w pełni swoją moc. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej. Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Wydział Urbanistyki w ramach zadań własnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału Komunikacji i Infrastruktury Technicznej Andrzej Różański-tą uchwałą porządkujemy tematy komunikacji .

Ad.6.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r.w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji

autobusowej (zał nr 7).

uzasadnienie - W uchwale nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej proponuje się wprowadzenie szeregu zmian, zachęcających do korzystania z miejskich środków transportu. Najważniejszą zmianą jest wprowadzenie uprawnień do bezpłatnych przejazdów autobusami MZK dla właścicieli samochodów osobowych, posiadających Kartę Pabianiczana oraz osób im towarzyszących posiadających Kartę Pabianiczana (łącznie w liczbie zgodnej z wpisaną określaną liczbę miejsc w samochodzie). Proponowane darmowe przejazdy mają zachęcać właścicieli aut i osób im towarzyszących do korzystania z transportu publicznego, co może pozytywnie wpłynąć na ograniczenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń transportowych. Ponadto, projekt uchwały przewiduje wprowadzenie do taryfy opłat biletów grupowych. Będą one upoważniały do przejazdu w granicach jednej strefy zorganizowaną grupę 10 osób (dzieci i młodzież do ukończenia nauki w szkole publicznej lub w szkole niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, nie dłużej niż do 24. roku życia) oraz 1 osobę dorosłą (opiekun grupy). Wprowadzenie biletu grupowego 10+1 poprawi komfort korzystania z komunikacji miejskiej zorganizowanym grupom (w szczególności przedszkolnym, szkolnym, klubów sportowych). Nie będzie bowiem konieczne uciążliwe kasowanie kilkunastu czy kilkudziesięciu biletów jednorazowych. Bilety grupowe umożliwią przejazd z wykorzystaniem jednego lub kilku biletów, w zależności od liczebności grupy. Jednocześnie atrakcyjna cena biletu — 8,20 zł — będzie zachętą do korzystania z komunikacji miejskiej przez grupy zorganizowane. Kolejne zmiany dotyczą ujednoczenia zasad taryfowych, obowiązujących w tramwajach i autobusach w zakresie przewozu psów oraz uprawnień do darmowych przejazdów dla honorowych dawców krwi. W tramwajach nie wnosi się opłat za przewóz psa, natomiast w autobusach pobierana jest opłata za przewóz psa, z wyjątkiem trzymanego na rękach. Proponuje się zniesienie opłat za przewóz psów — wpływy z tego tytułu są marginalne, a wskazana rozbieżność niepotrzebnie komplikuje korzystanie z komunikacji miejskiej. Kolejna różnica między komunikacją autobusową a tramwajową dotyczy uprawnień dla krwiodawców — w tramwajach bezpłatne podróżują kobiety, które oddały co najmniej 15 litrów krwi i mężczyźni, którzy oddali 18 litrów krwi, natomiast w autobusach — osoby, które oddały ponad 20 litrów krwi. Uchwała wprowadza identyczne zasady przejazdu honorowych krwiodawców w autobusach, jak w tramwajach, a więc obniża pułap oddanej krwi z 20 litrów do 15 litrów dla kobiet i 18 litrów dla mężczyzn. Mając na uwadze pozytywne, prospołeczne zmiany, zachęcające do korzystania z transportu publicznego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- od kiedy będzie to obowiązywało.

Naczelnik Andrzej Rózański – zależy od opublikowania w Dzienniku Urzędowym i wejścia w życie, może nawet być 1,5 m-ca od dziś.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6 , przeciw – 0, wstrzymało się – 1. przyjęto.

Ad.7

Sprawy różne-

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- pisma stowarzyszenia os. Dąbrowa są do zapoznania dot. inwestycji w tym rejonie miasta (Zał. Nr 8)

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.15.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik