

**UCHWAŁA NR V/54/19
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2019-2021"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1629), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2019-2021” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLIX/621/17 z dnia 21 grudnia 2017 r w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2018-2020
- 2) Uchwała Nr LI/665/18 z dnia 22 lutego 2018 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLIX/621/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla miasta Pabianic na lata 2018-2020"

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Prezesowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągów i Kanalizacyjnych dla Miasta Pabianic na lata 2019-2021

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzenie**
- II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych**
 - a. Usługi dostawy wody.
 - b. Usługi kanalizacyjne.
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne**
 - a. Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody
 - b. Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody
 - c. Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków
 - d. Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**
- V. Sposób finansowania planowanych inwestycji**

Załączniki

Nr 1 PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE - PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA WODY

Nr 2 PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - PRODUKCJA I DYSTRYBUCJA WODY

Nr 3 PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE - ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

Nr 4 PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE - ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

I. Wprowadzenie

Plan rozwoju przedstawia założenia inwestycyjne na infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną na terenie Gminy Miejskiej Pabianice przewidziane do realizacji w latach 2019-2021.

Plan oparty jest na następujących dokumentach podstawowych:

- Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Pabianic,
- Decyzji nr 1/2006 Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie udzielenia ZWiK Sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Plan określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

a. Usługi dostawy wody.

Do zakresu usług wodociągowych należą następujące elementy:

- Wydobycie wody z górnokredowych ujęć głębinowych Hermanów – Jutrzkowice oraz z terenu Pabianic. Obecnie eksploatowanych jest 7 otworów studziennych o łącznej wydajności ok. 30 tys. m³/dobę. Praca każdej ze studni jest monitorowana a system bezpieczeństwa chroni przed ingerencją osób trzecich.
- Uzdatanianie wody - w 2 stacjach uzdatniania, tzn. SW Jutrzkowice i SW Zagajnikowa, mających obecnie zdolność produkcyjną ok. 30 tys m³/dobę. Jest to zdolność pokrywająca z dużym nadmiarem potrzeby m. Pabianic. W zakresie uzdatniania wody stosowane metody, tzn: napowietrzanie i odżelazianie w filtrach pośpiesznych, są metodami wystarczającymi do podawania wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami.

Ciągły monitoring jakości wody wtłaczanej do sieci, prowadzony jest przez Laboratorium Działu Ochrony Środowiska naszego ZWiK Sp. z o.o. W ramach tych prac prowadzone są niezbędne badania jakości wody w tym:

- a) Zawartość chloru i żelaza – min 1 raz dziennie
- b) Pozostałe wskaźniki określone w rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – min. 1 raz w tygodniu
 - Sprzedaż wody dla klientów - zgodnie z zawartymi umowami.
 - Eksploatacja sieci wodociągowej - ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 163,6 km sieci wodociągowej.
 - Zapewnienie sprawności działania źródeł ulicznych. W chwili obecnej jest czynnych 11 szt. Ze względu na kłopoty z utrzymaniem jakości wody w źródłach nie przewiduje się wzrostu ich ilości, a wręcz przeciwnie, w latach objętych programem, przewiduje się dalsze ograniczanie poboru wody ze źródeł ulicznych, gdyż często jest z nich pobierana woda niezgodnie z celami, do jakich służą (podlewanie ogrodów przydomowych, mycie samochodów, pobór do beczek w celu prowadzenia działalności gospodarczej).
 - Zapewnienie sprawności sieci hydrantów p.poż. zlokalizowanych na sieci wodociągowej.
 - Usługi badań laboratoryjnych wody.

b. Usługi kanalizacyjne.

Zakres usług kanalizacyjnych to:

- Odbiór ścieków od klientów zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami ścieków. ZWiK Sp. z o.o. eksploatuje 150,3 km sieci kanalizacyjnej i 5 przepompowni.
- Eksploatacja punktu pomiarowego oraz prowadzenie rozliczeń z odbiorcą ścieków, tj. ZWiK Sp. z o.o. w Łodzi oraz GOŚ Sp. z o.o., zgodnie z zawartymi umowami.
- Eksploatacja punktu zlewnego nieczystości płynnych.
- Usługi w zakresie odbioru ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych samochodami asenizacyjnymi.
- Usługi badań laboratoryjnych ścieków.
- Usługi w zakresie udrażniania kanalizacji oraz przeglądów telewizyjnych kanałów.

Ponadto, w ramach działalności prowadzonej przez ZWiK Sp. z o.o., wykonywane są badania ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez zakłady pracy. Ich

podstawowym celem jest kontrola i mobilizowanie naszych klientów, dostarczających ścieki przemysłowe, do ciągłej poprawy ich jakości, co ma duże znaczenie w wyliczeniach kalkulacji ceny za oczyszczanie ścieków corocznie przedstawianej przez GOŚ Sp. z o.o.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

a) Przedsięwzięcia modernizacyjne - produkcja i dystrybucja wody

W bieżącym planie rozwoju w zakresie poprawy jakości wody oraz obniżenia kosztów jej produkcji przewidziana jest „Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp, systemów sterowania, automatyki”.

W ramach w/w zadania przewiduje się zakupy inwestycyjne oraz montaż 2 sprężarek pomp odśrodkowych z falownikami, pompy głębinowej, automatyki, elementów sterowania i innych urządzeń niezbędnych dla utrzymania prawidłowej eksploatacji stacji wodociągowych oraz studni głębinowych.

Z uwagi na znaczną nadwyżkę możliwości produkcji wody nad sprzedażą, nie przewiduje się w najbliższych latach inwestycji w zakresie rozbudowy zdolności produkcyjnych stacji uzdatniania wody.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 1.

b) Przedsięwzięcia rozwojowe – produkcja i dystrybucja wody

W chwili obecnej zdecydowana większość nieruchomości znajdujących się na terenie miasta ma możliwość korzystania z sieci wodociągowej. Powstają jednak nowe rejony, które podlegają rozbudowie i w związku z tym konieczna jest budowa nowych sieci wodociągowych.

W najbliższych latach przewidziano budowę sieci w:

rejonie ul. Miodowa - Kasztelańska

ul. Lawendowej

ul. Miłej

ul. Rzgowskiej

ul. Wiejskiej

ul. Kolbego

ul. Grota Roweckiego

ul. Torowej

ul. Topolowej

ul. Lutomierskiej

ul. Partyzanckiej

ul. Siennej

W załączniku 2 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2019-2021 przewidziana jest budowa wodociągów. Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac oraz ich źródła pochodzenia.

Przy układaniu planu ustalono, iż kolejność realizacji będzie uzależniona od następujących warunków:

1. Zabezpieczenie dostaw wody terenom zamieszkałym.
2. Zabezpieczenie dostaw wody terenom, na których powstają nowe budynki.

Ponadto realizacja poszczególnych zadań będzie zależała również od stanu prawnego terenów, przez które przewidziano trasy wodociągów. Kwestia ta może mieć istotne znaczenie dla tworzenia pierścieniowych układów wodociągowych, gwarantujących właściwe przepływy wody i w związku z tym, jej dobrą jakość.

c) Przedsięwzięcia modernizacyjne – odbiór i przesył ścieków

W zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnej przewidziane są następujące zadania:

1. Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych

Zakup agregatu prądotwórczego, pomp, automatyki, itp. mających na celu podniesienie jakości i bezpieczeństwa pracy tych obiektów.

2. Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Mokrej.

3. Renowacja kanałów metodą bezwykopową typu „Rękaw”.

W ramach tych prac przewidziane jest wzmocnienie kanałów w 8 ulicach poprzez wprowadzenie rękawa usztywnionego żywicami. Powyższe działanie zabezpieczy kanały i doprowadzi do pełnej sprawności eksploatacyjnej na następne min 50 lat.

Przewidywany zakres oraz koszty realizacji zawiera załącznik nr 3.

d) Przedsięwzięcia rozwojowe – odbiór i przesył ścieków

W załączniku 4 przedstawiono szczegółowy wykaz ulic, dla których w latach 2019-2020 przewidziana jest budowa kanałów. Trzecia kolumna przewidziana wyjątkowo na lata 2021-2025 to efekt planu pozyskania przez ZWiK środków zewnętrznych z programu Infrastruktura i Środowisko dla kolejnego okresu programowania 2021-2028. Tylko uzyskanie zewnętrznego dofinansowania (przewidziano na poziomie 60%) umożliwi realizację przedstawionego zakresu inwestycji.

Załącznik zawiera również kwoty przewidziane na realizację prac.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Działania te skierowane są na zmniejszenie strat wody zarówno podczas produkcji na stacjach uzdatniania, jak i w sieci wodociągowej oraz ograniczenie ilości wód przypadkowych w sieci kanalizacyjnej.

Działania racjonalizujące zużycie wody to:

1. Ograniczanie ilości awarii wodociągowych poprzez stabilizację ciśnienia (dobór wielkości II stopnia pomp, montaż przemienników częstotliwości, montaż odpowietrzników, itp.)

2. Budowę wodociągów w systemie pierścieniowym oraz spinających istniejące wodociągi rozgałęźne.

3. Analiza strat wody w produkcji i dystrybucji, w tym przeprowadzanie badania szczelności sieci wodociągowej.

Działania racjonalizujące odprowadzanie ścieków to:

1. Monitoring i przeglądy telewizyjne sieci kanalizacyjnej pod kątem zarówno poprawności konstrukcji, jak i szczelności.

2. Doszczelnianie odcinków kanalizacji, na których stwierdzono uszkodzenia rur lub przecieki na złączach poprzez montaż tzw. „rękawów”

3. Kontrole nieruchomości pod kątem poprawności odprowadzania ścieków i eliminowanie nieprawidłowości polegających na odprowadzaniu wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej, ale również na odprowadzaniu ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

4. Ciągły dozór nad prawidłowością funkcjonowania układu pomiarowego mierzącego ilość i jakość ścieków odprowadzanych do łódzkiego systemu kanalizacyjnego.

V. Sposób finansowania planowanych inwestycji

Wszystkie wydatki przewidziane w planie na przedsięwzięcia racjonalizujące oraz modernizacyjne poniesione będą przez eksploatatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, czyli ZWiK Sp. z o.o. przy udziale środków zewnętrznych, tj. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wyjątkiem są wodociągi i kanalizacja w rejonie ul. Lutomierskiej, gdzie inwestycja finansowana będzie głównie przez podmiot zewnętrzny.

Poniżej przedstawione jest zestawienie finansowania w poszczególnych latach.

Rok	2019	2020	2021-2025
ZWiK	2 745 000	1 325 000	3 750 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	960 000	0	3 900 000
Inwestor prywatny	0	1 430 000	0
Razem	3 705 000	2 755 000	7 650 000

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIECIA MODERNIZACYJNE-PRODUKCJA I DYTRYBUCJA WODY

	2019	2020	2021
Modernizacja stacji uzdatniania wody			
Modernizacja instalacji technologicznej. Zakupy urządzeń, pomp systemów sterowania, automatyki itp.	65 000	50 000	50 000
Suma kosztów	65 000	50 000	50 000
Środki własne ZWiK	65 000	50 000	50 000

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE-PRODUKCJA IDYSTRYBUCJA WODY

	2019	2020	2021
Rejon ul. Miodowa - Kasztelańska	140 000		
ul. Lawendowa	40 000		
ul. Miła/Rzgowska	70 000		
ul. Wiejska	90 000		
ul. Kolbego	15 000		
ul. Grota Roweckiego	80 000		
ul. Torowa	170 000		
ul. Topolowa	15 000		
ul. Lutomska - strefa przemysłowa		200 000	
ul. Partyzancka (spinka przy ul. Lutomierskiej)		40 000	
ul. Sienna		60 000	
ul. Łaskiej		50 000	
Tereny pomiędzy ulicami Torowa - Wspólna - Karniszewicka, Polna-bis cd,		100 000	400 000
Suma kosztów	620 000	450 000	400 000
Środki własne ZWiK	620 000	450 000	400 000
Inwestor prywatny	0	180 000	0

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE -ODBIÓR I PRZESYŁ ŚCIEKÓW

	2019	2020	2021
Modernizacja przepompowni ścieków oraz punktów pomiarowych	55 000	20 000	20 000
Przebudowa kanału sanitarnego ul. Mokra		50 000	
Modernizacja kanałów metoda bezwykopową typu "Rękaw"			
ul. Zamkowa	400 000		
ul. Warszawska (3-go Maja)	30 000		
ul. Mokrej	170 000		
ul. Poniatowskiego		250 000	
ul. Broniewskiego		130 000	
ul. Partyzanckiej		100 000	
ul. Nawrockiego			140 000
ul. Dąbrowskiego			540 000
Suma kosztów	655 000	550 000	700 000
Środki własne ZWiK	655 000	550 000	700 000

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE-ODBIÓR I PRZESYŁ SCIEKÓW

	2019	2020	2021-2025
ul. Orna	645 000		
ul. Rycerska	360 000		
ul. PCK	615 000		
Rejon ul. Miodowa - Wiejska - Hermanowaska)	455 000		
Rejon ul. Miła/Rzgowska	260 000		
ul. Mickiewicza	30 000		
ul. Staszewskiego		60 000	
ul. Lutomska - strefa przemysłowa		1 300 000	
ul. Warszawska (przy 3-go Maja)		90 000	
ul. Widzewska (Warszawska)		125 000	
Tereny dotychczas nieskanalizowane w ulicach: Grabowej, Sempołowskiej, Lawendowej, Cmentarnej, Jałowcowej, Sportowej, Rypułtowickiej			6 500 000
Suma kosztów	2 365 000	1 575 000	6 500 000
Środki własne ZWiK	1 405 000	325 000	2 600 000
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko	960 000	0	3 900 000
Inwestor prywatny	0	1 250 000	0

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski