

Pabianice, 28.03.2017 r.

UR.6727.198.2017

**Wydział Infrastruktury  
Technicznej i Komunikacji  
w/m**

**WYPIS Z TEKSTU PLANU**

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 27.03.2017 r.

w sprawie wydania: wypisu z tekstu i wyrysu z rysunku planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.)

teren przy ul.: „Waltera” Janke – dz. nr 95/1 (obręb P-20)

położony jest w jednostce przestrzennej: J.31.1 / U/MN

**Rozdział III Ustalenia szczegółowe**

**§ 23.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:**

**1) przeznaczenie terenów:**

- a) usługi oraz działalność gospodarczą rzemieślniczą o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną towarzyszącą funkcji usługowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- c) urządzenia obsługi technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- d) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

**2) warunki podziału terenu na działki:**

- a) dopuszcza się podział terenu, wówczas gdy działka powstała w wyniku podziału będzie spełniać łącznie następujące warunki:
  - minimalna powierzchnia będzie wynosić 2000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki (wzdłuż ulicy) – 25,0 m,
  - będzie przylegać do ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD lub ulicy wewnętrznej zapewniającej jej obsługę komunikacyjną,
  - kąt położenia granic (powstałych w wyniku podziału) w stosunku do pasa drogowego będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi,
- b) warunki ustalone w pkt 2a nie dotyczą działek wydzielonych pod projektowane stacje trafo oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych,
- c) warunki ustalone w pkt 2a nie dotyczą podziałów niezbędnych dla polepszenia warunków użytkowych istniejących działek;

**3) warunki zagospodarowania działki:**

- a) obowiązuje wyprzedzająca realizacja obiektu usługowego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej lub dopuszcza się równoczesną realizację obiektu usługowego wraz z zabudową mieszkaniową,

- b) dopuszcza się 40% powierzchni działki jako maksymalną powierzchnię zabudowy,
- c) w ramach działki obowiązuje obsadzenie granic sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MW, MN; zimozieloną zielenią wysoką lub niską w formie szpaleru minimalnej szerokości 2,0 m,
- d) dla istniejących działek obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w **Rozdziale II, § 9, pkt.5**,
- e) w ramach działki obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla pracowników, klientów usług w dostosowaniu do prowadzonego rodzaju działalności oraz mieszkańców, w minimalnej ilości:
  - dla biur – 13 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla obiektów handlowych – 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla gastronomii – 15 miejsc parkingowych na 100 miejsc,
  - dla pozostałej działalności gospodarczej – 1,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych,
  - dla zabudowy mieszkaniowej – 1,5 miejsca parkingowego na 1 dom,
- f) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów murowanych, metalowych lub drewnianych, zaleca się ich zharmonizowanie z otoczeniem pod względem kolorystyki, wysokości, kształtu i materiałów; zalecana wysokość od ulicy – 0,7 m; maksymalna wysokość – 2,0 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń żelbetowych typu słupowo-płytowego,
- g) obowiązuje ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki,
- h) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

#### 4) warunki dla istniejącej zabudowy:

- a) dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub jej odtworzenie zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy; powyższe nie jest warunkowane koniecznością realizacji obiektu usługowego, jeżeli taki nie jest zlokalizowany na działce,
- c) dla zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c przebudowa, rozbudowa, nadbudowa uwarunkowane jest dostosowaniem do wymogów planu, do czasu zmiany przeznaczenia lub zasięgu uciążliwości obowiązuje zakaz utrwalania (przebudowy) oraz zwiększania istniejącego stanu zabudowy (kubatury i powierzchni),
- d) w działalności remontowej istniejących budynków wymienionych w ust. 1 pkt 4 lit. a, b mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
  - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach budynku,
  - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji;

#### 5) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) obowiązują następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy:
  - obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy lub nieprzekraczalne linie ustalone poprzez przedłużenie frontowej linii istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach,
  - w przypadku istniejącej zabudowy lokalizowanej w granicy działki dla niezabudowanej sąsiedniej działki dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy poprzez dobudowę do istniejącego obiektu,
  - zabudowa usługowa oraz z mieszkaniową winny tworzyć jednorodny zespół poprzez ujednolicenie kolorystyki elewacji stolarki, materiałów wykończeniowych,
  - obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki dachu oraz elewacji,
- b) dla projektowanej zabudowy usługowej związanej z działalnością gospodarczą, rzemieślniczą obowiązuje:

- maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m,
- nawiązanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (wysokość budynków, kształt dachu) w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych,
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku usługowego,
- c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązują:
  - maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe tj. 12,0 m licząc w najwyższym punkcie kalenicy,
  - lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych,
  - dopuszcza się lokalizację garaży lub obiektów gospodarczych na działce jedynie jako jednokondygnacyjnych bez poddasza użytkowego,
  - zakaz realizacji budynków tymczasowych (za wyjątkiem altan ogrodowych),
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych, wolnostojących budynków stacji transformatorowych lub wbudowanych w bryłę budynku o funkcjach ustalonych w § 23 ust.1 pkt 1 lit. a,b.

#### **§ 41. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania ulic:**

- 1) ustala się następujący podział ulic:
  - a) ulice (drogi) publiczne pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - KD-G – ulice główne,
    - KD-Z – ulice zbiorcze,
    - KD-L – ulice lokalne,
    - KD-D – ulice dojazdowe,
  - b) ulice wewnętrzne i dojazdy (KDW) pełniące funkcję bezpośredniej obsługi poszczególnych terenów, nieruchomości, obiektów;
- 2) połączenie ulic wewnętrznych i dojazdów z drogami publicznymi realizowane będą poprzez organizację odpowiednich zjazdów z dróg (ulic) publicznych, wskazana na rysunku planu możliwość (zjazdów) połączeń wymaga zgody zarządców dróg publicznych;
- 3) dla ulic głównych – KD-G – ustala się:
  - a) ul. Lutomierska (na odcinku od granic miasta do ul. Partyzanckiej) – droga krajowa nr 71 – oznaczona na rysunku planu symbolem 1KG:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
    - fragment działki nr ew. 13 (obręb geodezyjny nr 4) wchodzący w skład terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu, wyłącza się z ustaleń sformułowanych w ust. 1 pkt. 3a, cztery pierwsze akapity,
    - docelowo bezkolizyjne skrzyżowanie z magistralą kolejową;
  - b) ul. Projektowana – obwodnica południowa - oznaczona na rysunku planu symbolami:
    - 2KD-G2/2 – na odcinku od ul. Hermanowskiej do ul. Kilińskiego,
    - 3KD-G2/2 – ul. płk. H. Świetlickiego,
    - 4KD-G2/2 – ul. gen. „Waltera Janke”,
    - 5KD-G2/2 – od ul. Rydzyńskiej do granicy miasta,
    - szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m (dopuszczając odcinkowo - 35,0 m),
    - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
    - ścieżka rowerowa,
  - c) ul. Rydzyńska – droga powiatowa nr 3309E – oznaczona na rysunku planu symbolem 6KD-G2/2:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m,
    - 2) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
    - 3) ścieżka rowerowa;
- 4) dla ulic zbiorczych KD-Z ustala się:
  - a) ul. Wspólna – 7KD-Z1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
    - fragment działki nr ew. 1/3 (obręb geodezyjny nr 5) wchodzący w skład terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu, wyłącza się z ustaleń sformułowanych w ust. 1 pkt. 4a, pierwszy i drugi akapit,

- b) ul. Batalionów Chłopskich - na odcinku od ul. Wspólnej do ul. Lutomierskiej - 8KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- c) ul. Projektowana (przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich) - na odcinku od ul. Lutomierskiej do ul. Konstantynowskiej - 9KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - wskazane bezkolizyjne skrzyżowanie z torami kolejowymi,
- d) ul. Piłsudskiego - na odcinku od północnej granicy miasta do ul. Projektowanej 9KD-Z1/2 – 10KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- e) ul. Łaska obecnie droga krajowa nr 14:
  - do czasu realizacji obwodnicy Pabianic utrzymuje się stan istniejący drogi – 11KD-GP (KGP+T – na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Wiejskiej):
    - z dopuszczeniem eliminacji niektórych skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
    - z ograniczeniem do niezbędnego minimum za zgodą zarządcy drogi nowych zjazdów do obsługi przyległych terenów i działek jako zjazdów koniecznych,
    - z zakazem podziałów terenów, działek wymagających nowych zjazdów,
  - docelowo, po realizacji obwodnicy Pabianic:
    - na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Wiejskiej – 11KD-Z1/4 + T:
      - szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m,
      - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
      - linia tramwajowa,
    - na odcinku od ul. Wiejskiej do granicy miasta – 11KD-Z 1/4:
      - szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
      - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
- f) ul. Partyzancka – obecnie droga krajowa nr 14, oraz na odcinku pomiędzy ulicami: Lutomierską i Zamkową – droga krajowa nr 71:
  - do czasu realizacji obwodnicy Pabianic utrzymuje się stan istniejący drogi – 12KD-GP:
    - z ograniczeniem do niezbędnego minimum za zgodą zarządcy drogi nowych zjazdów do obsługi przyległych terenów i działek jako zjazdów koniecznych,
    - z zakazem podziałów terenów, działek wymagających nowych zjazdów,
  - docelowo po realizacji obwodnicy Pabianic, po zmianie przebiegu drogi krajowej nr 71:
    - na odcinku pomiędzy ulicami: Zamkową i Lutomierską 12KD-Z1/4(2/2):
      - szerokość w liniach rozgraniczających 30,0-35,0 m,
      - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu, z dopuszczeniem dwóch jezdni po dwa pasy ruchu,
    - na odcinku pomiędzy ulicami: Lutomierską i Projektowaną KD-L (przełożenie ul. Barucha)- 12KD-G:
      - szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m (dopuszczając odcinkowo 25,0 m),
- g) ul. Zamkowa – obecnie droga krajowa nr 71:
  - do czasu zmiany przebiegu drogi krajowej nr 71 utrzymuje się stan istniejący drogi – 13KD-G:
    - z dopuszczeniem eliminacji niektórych skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
    - z ograniczeniem do niezbędnego minimum za zgodą zarządcy drogi nowych zjazdów do obsługi przyległych terenów i działek jako zjazdów koniecznych,
    - z zakazem podziałów terenów, działek wymagających nowych zjazdów,
  - docelowo po zmianie przebiegu drogi krajowej nr 71; 13KD-Z1/4 + T:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m (dopuszczając odcinkowo - 30,0 m),
    - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,



- linia tramwajowa,
- h) ul. Warszawska – na odcinku od posesji nr 33 do ul. Rzgowskiej – obecnie droga krajowa nr 71:
  - do czasu zmiany przebiegu drogi krajowej nr 71 utrzymuje się stan istniejący drogi – 14KD-G:
    - z dopuszczeniem eliminacji niektórych skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
    - z ograniczeniem do niezbędnego minimum za zgodą zarządcy drogi nowych zjazdów do obsługi przyległych terenów i działek jako zjazdów koniecznych,
    - z zakazem podziałów terenów, działek wymagających nowych zjazdów,
  - docelowo, po zmianie przebiegu drogi krajowej nr 71 14KDZ1/4 + T:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m (dopuszczając odcinkowo - 30,0 m),
    - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
    - linia tramwajowa,
    - ścieżka rowerowa,
- i) ul. Św. Jana - na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Partyzanckiej – 15KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- j) ul. Sikorskiego – 16KD-Z1/4:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
- k) ul. Wiejska - na odcinku od ul. Wileńskiej do ul. Jana Pawła II; od ul. Jana Pawła II do ul. Skośnej – 17KD-Z1/2:
  - od ul. Wileńskiej do ul. Jana Pawła II - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - od ul. Jana Pawła II do ul. Skośnej - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - ścieżka rowerowa na odcinku od ul. Projektowanej KD-G2/2 do południowej granicy miasta,
- l) ul. Wileńska – 18KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ł) ul. Orla – 19KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- m) ul. „Grota” Roweckiego – na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Nawrockiego – 20KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 30,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- n) ul. Kilińskiego – obecnie droga wojewódzka nr 485:
  - na odcinku od ul. płk H. Świetlickiego do ul. „Grota” Roweckiego – 21KD-Z1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 35,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - na odcinku od ul. „Grota” Roweckiego do ul. Zamkowej – 21KD-Z1/4:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 35,0 m,
    - jedna jezdnia, cztery pasy ruchu,
- o) ul. Nawrockiego – 22KD-Z1/2:
  1. szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 m,
  2. jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- p) ul. Projektowana - na odcinku od południowej obwodnicy miasta do południowej granicy miasta – 23KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- q) ulica Projektowana – 24KD-Z1/2:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 – 30,0 m,

- 2) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- r) ul. Jutrzkowicka – 25KD-Z1/2 – obecnie droga wojewódzka nr 485:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m,
  - 2) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- s) ulica Projektowana - na odcinku od ul. Warszawskiej do południowej obwodnicy miasta – 26KD-Z1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - ścieżka rowerowa,
- t) ulica Projektowana – na odcinku od ul. Wspólnej do północnej granicy miasta – 27KZ1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 5) dla ulic lokalnych KD-L ustala się:
  - a) ul. Leśna – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - b) ul. Torowa – na odcinku od ul. Karniszewickiej do ul. Łaskiej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
    - fragment działki nr ew. 1/3 (obr. geodez. 5) wchodzący w skład terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu wyłącza się z ustaleń sformułowanych w ust. 1 pkt. 5d, pierwszy i drugi akapit,
  - c) ul. Karniszewicka – na odcinkach od ul. Podmiejskiej do ulicy Projektowanej i od ul. Żelaznej do ul. Piłsudskiego – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 20,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - d) ulica Projektowana od ul. Karniszewickiej do ul. Batalionów Chłopskich – KD-L1/2,
    - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - e) ul. Żelazna – na odcinku od ul. Karniszewickiej do ul. Partyzanckiej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - f) ul. Św. Jana – na odcinku od ul. Karniszewickiej do ul. Partyzanckiej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 18,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
  - g) ul. Torowa – na odcinku od ul. Karniszewickiej do ul. Łaskiej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
    - fragment działki nr ew. 1/3 (obręb geodezyjny nr 5) wchodzący w skład terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu, wyłącza się z ustaleń sformułowanych w ust. 1 pkt. 5a, pierwszy i drugi akapit,
  - h) ul. Piłsudskiego – na odcinku od ul. Projektowanej do ul. Zamkowej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - i) ul. Projektowana ( przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich) – między ul. Partyzancką i ul. Projektowaną 9KD-Z – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
    - ścieżka rowerowa,
  - j) ul. Lutomierska – na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Partyzanckiej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - k) ul. Konstantynowska – na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Partyzanckiej – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 25,0 m,
    - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - l) ul. Dębowa – KD-L1/2:
    - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,

- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ł) ul. Wiejska – na odcinku od ul. Wileńskiej do ul. Łaskiej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- m) ul. Projektowana – na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Modrzewiowej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- n) ul. Modrzewiowa – na odcinku od ul. Dębowej do ul. Pietrusińskiego – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- o) ul. Pietrusińskiego – na odcinku od ul. Modrzewiowej do ul. Partyzanckiej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- p) ul. Spokojna – na odcinku od ul. Rzgowskiej do ul. P. Skargi – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- q) ul. 15 Płk. Piechoty „Wilków” – na odcinku od ul. Łaskiej do ul. Jana Pawła II: – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- r) ul. Kochanowskiego – KD-L1/2:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - 2) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- s) ul. Moniuszki – na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Kilińskiego – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- t) ul. Jana Pawła II – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- u) ul. Świętokrzyska – na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Orlej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 18,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- v) ul. Kopernika – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 – 25,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- w) ul. 3 - go Maja – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- x) ul. 20 - go Stycznia – na odcinkach od ul. P. Skargi do ul. „Grota” Roweckiego – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 30,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- y) ul. Dobra – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- z) ul. Myśliwska – na odcinku od ul. Podleśnej do ul. Warszawskiej – KD-L1/2:
  1. szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 20,0 m,
  2. jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- aa) ul. P. Skargi - na odcinku od ul. Myśliwskiej do ul. Granicznej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- bb) ul. Miodowa – na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Hermanowskiej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- cc) ul. Skośna – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- dd) ul. Hermanowska – na odcinku od ul. Miodowej do granicy miasta – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ee) ul. Popławska - na odcinku od ul. płk. H. Świetlickiego do ul. Smugowej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ff) ul. Smugowa - na odcinku od ul. gen. „Waltera Janke” do ul. Bugaj – KD-L1/2:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 25,0 m,
  - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- gg) ul. Bugaj - na odcinku od ul. Smugowej do ul. Rydzyńskiej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - ścieżka rowerowa,
- hh) ul. Projektowana - pomiędzy ul. Smugową a ul. Sienną – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- ii) ul. Sienna - na odcinku od ul. Smugowej do ul. Rydzyńskiej – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 - 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- jj) ul. Projektowana - pomiędzy ul. Rydzyńską a ul. 20 – go Stycznia – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- kk) ul. 20 – go Stycznia – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 – 18,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - ustala się ciągłość ulicy na skrzyżowaniu projektowanych: południowej obwodnicy miasta oraz przedłużenia ul. Warszawskiej; warunkiem wyboru rozwiązania jest spełnienie wymogów wynikających z warunków technicznych ustalonych w przepisach odrębnych,
- ll) ul. Graniczna – KD-L1/2:
  - szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 – 20,0 m,
  - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 6) dla ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimalna szerokość wynosi 12,0 m,
  - b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - c) warunkiem realizacji projektowanej ulicy pomiędzy ulicami: Torową i Wspólną jest przeprowadzenie procedury formalnej w zakresie wyłączenia fragmentów działek nr ew. 1/3 (obręb geodezyjny nr 5), 1/3 (obręb geodezyjny nr 6) z terenów zamkniętych; do czasu jej przeprowadzenia obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania;
- 7) dla ulic wewnętrznych i dojazdów – KDW ustala się linie rozgraniczające przy następujących uwarunkowaniach:
  - ulice i dojazdy istniejące wg stanu istniejącego,
  - ulice i dojazdy wyznaczone wg ustaleń wcześniej wykonanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - projektowane ulice i dojazdy – z zachowaniem minimalnej szerokości – 10,0 m;
- 8) w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego projektowanych ulic głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-G oraz ulic zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-Z, od strony terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz pozostałych terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, należy wykonać zabezpieczenia akustyczne (tj. wały ziemne, ekrany dźwiękoszczelne);
- 9) dla wszystkich ulic i placów wchodzących w skład stref ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ograniczonej ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu obowiązuje: porządkowanie przestrzeni publicznej (terenów w ich liniach rozgraniczających) poprzez zastosowanie:



- a) nawierzchni uwzględniających wyraziste rozdzielenie pomiędzy poszczególnymi typami posadzki urbanistycznej,
  - b) oświetlenie w zakresie wyboru i instalacji lamp harmonizujących z architekturą,
  - c) reklam o ujednoliconych: wielkości, zasadach eksponowania,
  - d) koszy na śmieci o ujednoliconej estetycznej formie,
  - e) stojaków na rowery o ujednoliconej estetycznej formie,
  - f) stopniową eliminację napowietrznych linii telefonicznych i energetycznych;
- 10) dla ulic i placów wchodzących w skład stref konserwatorskich:
- a) ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt.1,
  - b) ograniczonej ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 2,
  - c) ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 3,
  - d) ochrony archeologicznej obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 6;
- 11) w liniach rozgraniczających ulic obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, dopuszcza się lokalizację punktów obsługi podróży w formie zintegrowanych wiat na przystankach komunikacji masowej z kioskami; ujednoliconych w ramach ciągu ulicznego;
- 12) dla istniejących ulic głównych KD-G i zbiorczych KD-Z obowiązuje utrzymanie istniejącej przyulicznej zieleni szpalerowej z zaleceniem jej dogęszczania, dla projektowanych ulic głównych KD-G i zbiorczych KD-Z obowiązuje tworzenie zielonych parawanów w formie szpalerów drzew, krzewów wzdłuż ulic;
- 13) dla ulic (dróg) publicznych pełniących funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) oraz pozostałych ulic wewnętrznych (KDW) lub ich fragmentów zlokalizowanych w ramach terenów wyłączonych z obszaru objętego planem, wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2 i oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia w zakresie klasyfikacji i parametrów zawarte w planach sporządzonych dla tych terenów;
- 14) ustala się następujący system ścieżek rowerowych:
- a) ul. Warszawska – od Rynku Starego Miasta ( na wschód do Dużego Skrętu),
  - b) granica miasta z Ksawerowem; ul. Warszawska, ul. Projektowana 26KD-Z1/2, ul. Rydzyska 6KD-G2/2, do południowej granicy miasta, w kierunku Lasów Dłutowskich,
  - c) zachodnia granica miasta, ul. Projektowana 2KD-G2/2, ul. płk. H. Świetlickiego, ul. 20 – go Stycznia do Lasu Miejskiego, z odgałęzieniem w ul. Wiejską do południowej granicy miasta,
  - d) Las Miejski; ul. ul. Bugaj, bulwar nad Dobrzyńką, ul. Barucha, ul. Projektowana, dolina Dobrzyńki do północnej granicy miasta, w kierunku doliny Neru;
- usytuowanie wyżej wymienionych ścieżek w przekroju ulicznym należy traktować orientacyjnie.

§ 42. 1. Wskazuje się następujące drzewa o walorach pomnikowych do objęcia ochroną konserwatorską jako alei drzew:

stare dęby w formie szpalerów drzew wzdłuż bitej drogi między kompleksami ogrodów działkowych, stanowiącej przedłużenie ul. Zagajnikowej.

2. Dla drzew wymienionych w ust. 1 obowiązuje ochrona i zakaz ich likwidacji.

## Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice.

2. Z granic obszaru określonego w ust. 1 wyłącza się:

- 1) tereny, dla których zatwierdzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:
  - a) teren położony między ul. Potokową, projektowaną ul. gen. „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/318/97 Rady Miasta Pabianic z dn. 27.08.1997 r. oraz uchwałą Nr XXXII/333/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.11.1997 r. w sprawie zmiany w/w uchwały,
  - b) teren położony przy ul. Jutrzkowickiej, za terenami sportowymi MOSiR w Pabianicach, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/320/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 24.09.1997 r.,

- c) teren położony w rejonie ulic: Partyzanckiej, Widzewskiej i Konstantynowskiej w Pabianicach zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/295/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.06.2000 r.,
  - d) teren „Rypułowie” zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/296/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.06.2000 r.,
  - e) teren położony w rejonie ulic: Warszawskiej, Ksawerowskiej, Zaradzyńskiej i Rzgowskiej zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001 r.,
  - f) teren położony w rejonie Klimkowizny w Pabianicach zatwierdzony uchwałą Nr XXII/168/03 Rady Miasta Pabianic z dnia 17.12.2003 r.,
  - g) teren położony w Pabianicach pomiędzy ul. Miodową, ul. Wiejską, projektowaną ulicą gen. „Waltera” Janke i zachodnią granicą administracyjną miasta Pabianic zatwierdzony uchwałą LVII/588/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 24.04.2002 r.,
  - h) teren Starego Miasta w Pabianicach ograniczony: rzeką Dobrzyńką na odcinku od gen. Stefana „Grota” Roweckiego do ul. Zamkowej, ul. Grobelną, ul. Lipową, terenem Parku im. J. Słowackiego, ul. Garncarską, ul. Majdany, narożnikiem u zbiegu ulic Konstantynowskiej i Bóźnicznej z ul. Zamkową oraz Bóźnicznej i Kopernika z ul. Piotra Skargi i ul. Bugaj zatwierdzony uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27.06.2003 r.,
  - i) teren ograniczony ul. Ewangelicką, cmentarzem, rzeką Pabianką oraz ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego objęty uchwałą Nr IX/60/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26.03.2003 r.;
- 2) tereny, dla których zatwierdzono zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzone uchwałą Nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r.:
- a) ul. Wyszyńskiego 4a (A1/MW, MN, U),
  - b) ul. Konopnickiej 39 (A2/MW, MN, U),
  - c) ul. Żeromskiego 20 (B2/U),
  - d) ul. św. Jana 27 (C1/MW, U),
  - e) ul. Robotnicza 13 (E4/MW, MN, U),
  - f) ul. Łaska 1 (F4/P, U),
  - g) ul. Jana Pawła II 57 (G4c/ZC),
  - h) ul. Jana Pawła II 48 (G8/MN),
  - i) ul. Jana Pawła II 14 (H1/MN),
  - j) K2/U MW,
  - k) ul. Bugaj 126 i 128 (K5/UT, US),
  - l) ul. Partyzancka (C11/P, U; M1/P, U; N1/P, U),
  - m) ul. Św. Jana 46b (O5/MN),
  - n) ul. Karniszewicka 2 (O10/MN),
  - o) ul. św. Jana 33 (O7/UO, U),
  - p) ul. Rypułowska 88b, 90b, 92b, 96b (P1a/PE),
  - q) ul. Mostowa (P1b/ZL),
  - r) ul. Karniszewicka 77 (R4a/U);
- 3) teren, dla którego Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę Nr XXVIII/242/04 z dnia 28.04.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Podmiejskiej 107-111 oraz działek położonych przy ul. Gruntowej 21-27 w Pabianicach.

### 3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pabianic w skali 1:20000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu, na który składają się:  
struktura funkcjonalno – przestrzenna stanowiąca załącznik nr 2 (arkusze ponumerowane od 1 do 7 oraz orientacja wraz z legendą stanowiąca arkusz nr 8),  
wraz z zasadami uzbrojenia:
  - ideogram sieci – wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowiący załącznik nr 2a,

- ideogram sieci - elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja stanowiący załącznik nr 2b;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) spis treści uchwały Rady Miejskiej – tekstu planu wraz numeracją stron, stanowiący załącznik nr 5.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r., wraz ze zmianami: uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000r. i uchwałą Nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10.08.2005 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian z strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ładu przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- b) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;
- c) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 3. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na podstawowe typy terenów, o zróżnicowanym przeznaczeniu, dla których określono szczegółowe zasady zagospodarowania,
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla podstawowych terenów współtworzących system ekologiczny oraz wyodrębnionych w ramach strefy zurbanizowanej,
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla terenów, na których są zlokalizowane elementy dziedzictwa,
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych poprzez określenie terenów celu publicznego oraz zasad ich zagospodarowania,
- 6) ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych podstawowych typów terenów,
- 7) ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych poprzez wyodrębnienie terenów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, dóbr kultury lub na podstawie prawa górniczego,
- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów, wymagań dla działek powstałych w wyniku podziału, w dostosowaniu do typu terenu, w którym są zlokalizowane,
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania podstawowych typów terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 11) ustalenie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:  
rysunek w skali 1:2000 – struktura funkcjonalno – przestrzenna wraz z zasadami uzbrojenia – ideogram sieci w zakresie:
  - wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa w skali 1:5000,
  - elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja w skali 1:5000;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) jednostkach przestrzennych – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu granicach oraz oznaczonych literami od A do T;
- 6) zespołach terenów - należy przez to rozumieć grupę terenów o jednakowym przeznaczeniu podstawowym, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
  - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
  - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
  - c) poz. 3 – litera V – oznacza teren inwestycji celu publicznego,
  - d) poz. 4 – litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wchodzący w skład ww. zespołu, o takim samym podstawowym określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
  - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
  - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
  - c) poz. 3 – liczba – oznacza numer terenu w zespole terenów;
- 8) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny, dla których scalenie i podział nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni nieruchomości oraz min. 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów o danym przeznaczeniu podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek w celach budowlanych;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny attyki (niewysokiej ścianki zakrywającej dach) lub w przypadku jej braku, do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych;
- 14) intensywności zabudowy – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;



- 16) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 17) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 18) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 19) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleni niska;
- 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
- 21) usługach centrum - należy przez to rozumieć usługi lokalne i ponadlokalne, publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze, które ze względu na rodzaj działalności w nich prowadzonej świadczą usługi dla ogółu społeczności miejskiej i osób przyjezdnych (np. urzędy, szkoły, banki, hotele, centra handlowe itp.), a o ich reprezentacyjnym charakterze przesądzają znaczące gabaryty obiektów, ich forma oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe;
- 22) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 23) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
- 24) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególnie przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
- 25) budynkach do likwidacji - należy przez to rozumieć budynki dla których obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odtwarzania; dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty oraz remonty związane z zachowaniem bezpieczeństwa obiektu, które wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczność ich wykonania winna być potwierdzona techniczną ekspertyzą;
- 26) podstawowym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujący cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
- 27) ulicy, pasie ulicznym – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez teren istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów podziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) tereny wyłączone z ustaleń planu;
- 3) granice jednostek przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające zespoły terenów o różnym przeznaczeniu oraz dróg publicznych;
- 5) linie rozgraniczające dróg wewnętrznych stanowiące granice terenów wydzielonych w ramach zespołu terenów;
- 6) zasięg obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej; scalenie i podział nieruchomości wg trybu określonego w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- 7) podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską: w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 11) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 12) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- 13) strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania;
- 14) strefa ochrony krajobrazu;
- 15) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 16) strefa ochrony archeologicznej;
- 17) skupiska drzew wpisanych do rejestru pomników przyrody;
- 18) wartościowe szpalery drzew do zachowania;
- 19) ulice w liniach rozgraniczających pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej;
- 20) ulice i dojazdy w liniach rozgraniczających pełniące funkcje bezpośredniej obsługi poszczególnych posesji, obiektów, niepełniące funkcji w miejskiej sieci ulicznej;
- 21) możliwość zjazdu na drogi publiczne uwarunkowana zgodą zarządcy drogi publicznej;
- 22) ścieżki rowerowe;
- 23) strefa ochronna cmentarza;
- 24) strefa ochronna terenów zamkniętych;
- 25) strefy ochronne istniejącego magistralnego uzbrojenia;
- 26) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 27) strefa den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonych na podtopienie.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 mają charakter informacyjny:

- 1) istniejące granice działek;
- 2) istniejące budynki;
- 3) granice projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Neru i Dobrzyńki”;
- 4) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”;
- 5) aleje drzew wskazane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską;
- 6) istniejące ciek i zbiorniki wodne;
- 7) projektowane zbiorniki wodne;
- 8) zasięg istniejących melioracji;
- 9) granice obszarów i terenów górniczych – wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku);
- 10) sieci infrastruktury technicznej.

## **Rozdział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

### **§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w której poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uściśla się strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta ustaloną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
- dla terenów zainwestowanych, zwłaszcza usytuowanych w ramach jednostek przestrzennych A, B, C, D, F (strefa centrum), określa się zasady ich porządkowania i przekształceń,

- dla terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
- dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych;
- 2) dla terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu usytuowanych w ramach jednostek przestrzennych A, B, C, D (strefa centrum) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie na budynkach;
- 3) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale III szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem, w zakresie zgodnym z ustalonym w § 3 pkt. 1.

**§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:**

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez:
  - a) stworzenie systemu zielonych terenów wzajemnie powiązanych ze sobą, współtworzących ogólnomiejski system powiązań przyrodniczych, w skład którego wchodzi:
    - las państwowy (węzeł systemu) o cennych walorach przyrodniczych, stanowiący strefę zasilania dla terenów otaczających,
    - dolina rzeki Dobrzynki – główny korytarz ekologiczny tworzący system powiązań zarówno „wewnętrznych”, jak i „zewnętrznych”, poprzez powiązania z kompleksami lasów tuszyńsko – dłutowskich,
    - większe dolinki boczne (dopływy Dobrzynki) stanowiące rozgałęzienie systemu, zagospodarowane w formie zieleni, pełniące rolę rynien grawitacyjnych spływu mas powietrza, wód opadowych, pełniących rolę w przewietrzaniu miasta,
    - tereny zieleni miejskiej ogólnodostępnej, oraz towarzyszącej obiektom usługowym,
    - tereny ogrodów działkowych,
    - tereny otwarte,
  - b) zwiększenie lesistości w mieście w wyniku uzupełniania istniejących rozczłonkowanych lasów na południowym wschodzie oraz wzdłuż doliny Dobrzynki w rejonie Rypułtowic,
  - c) pełną ochronę istniejących terenów zielonych oraz rozszerzenie ich zasięgu w dolinach rzek Dobrzynki i Pabianki (powiększenie terenów rekreacyjnych na południe od Ośrodka Sportu i Rekreacji; przedłużenie istniejącego bulwaru nad rzeką Dobrzynką w formie zieleni ogólnodostępnej),
  - d) ustalenie powierzchni biologicznie czynnych w ramach terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu (tworzenie wnętrza zieleni śródosiedlowej w obrębie istniejących i projektowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej, zakładanie ogrodów przydomowych w projektowanych zespołach zabudowy jednorodzinnej),
  - e) wprowadzenie maksymalnej ilości nowych nasadzeń szczególnie w ramach układu komunikacyjnego, w tym:
    - wprowadzenie w ciągach ulic: Łaska, Zamkowa, Stary Rynek, Warszawska enklaw zieleni w postaci nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz gazonów obsadzanych wieloletnimi i sezonowymi krzewami iglastymi, liściastymi i kwiatami,
  - f) tworzenie zielonych pasaży, ścieżek rowerowych dla połączenia kompleksów zieleni w ciągły system,
  - g) kształtowanie terenów otwartych w formie systemu nieprzerwanych ciągów przyrodniczych poprawiających funkcjonowanie przyrody, jak i warunki sanitarne miasta,
  - h) wyróżnienie drzew uznanych za pomniki przyrody na mocy obowiązujących przepisów:
    - na terenie cmentarza ewangelicko – augsburskiego przy ul. Ewangelickiej:
      - klon zwyczajny,
      - dąb szypułkowy,
      - lipa drobnolistna,
      - modrzew,
    - w obrębie placu kościelnego przy kościele św. Floriana przy ul. Warszawskiej 34:
      - 2 lipy drobnolistne,
      - modrzew europejski,
    - na bulwarze nad rzeką Dobrzynką:

- 7 wierzb białych, odmiana płacząca,
- w parku im. J. Słowackiego:
  - 2 jesiony wyniosłe,
  - klon srebrzysty,
  - olsza czarna,
  - kasztanowiec zwyczajny,
  - platan

wraz z uwzględnieniem w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w ramach których są zlokalizowane ww. drzewa odpowiednich wymogów w zakresie sposobu ich zagospodarowania,

- i) wytypowanie fragmentów obszaru objętego planem oraz obiektów wskazanych do objęcia formami ochrony przyrody takimi jak:
  - zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Neru i Dobrzyńki”,
  - obszar chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko - Grabiański”,
 które są elementami systemu ekologicznego województwa,
  - pomniki przyrody – grupa starych dębów w formie szpalerów wzdłuż ul. Zagajnikowej;
- 2) ustala się zasady ochrony terenów przed powodzią:
  - a) dla strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach szczególnych,
  - b) dla strefy den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje dla remontowanej i projektowanej zabudowy wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie szkód w wyniku powodzi;
- 3) w strefach wymienionych w pkt.2 lit.a i b dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z podczyszczaniem ścieków deszczowych;
- 4) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;
- 5) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów współtworzących ogólnomiejski system powiązań przyrodniczych w Rozdziale III.

#### **§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:
  - a) obiektów wciągniętych do rejestru zabytków:
    - kościół parafialny pw. św. Mateusza – nr rejestru A/44/181,
    - kościół ewangelicko – augsburski pw. Św. Piotra i Pawła – nr rejestru A/45/182,
    - dwór kapituły krakowskiej; ob. muzeum ul. Stary Rynek 1 – nr rejestru A/46/183,
    - pałac Rudolfa Kindlera, ob. urząd skarbowy, ul. Zamkowa 26 – nr rejestru A/270,
    - kaplica grobowa rodziny Kindlerów, ul. Ewangelicka 2 – nr rejestru A/375,
    - dom dREW., ul. św. Jana 20 – nr rejestru A/47/184,
    - cmentarz żydowski, ul. Jana Pawła II – nr rejestru A/363,
    - dom mieszk. Ludwika Schweikerta, ul. Piłsudskiego 12 – nr rejestru A/2,
    - willa, ul. Piłsudskiego 14 – nr rejestru A/369,
    - dom malarza B. Nawrockiego, ul. P. Skargi 78 – nr rejestru A/209,
    - dom, ul. Zamkowa 21 – nr rejestru A/637/185,
    - dom, ul. Zamkowa 23 – nr rejestru A/638/186,
    - zespół fabryczno – rezydencjonalny firmy „Krusche i Ender”, ul. J. Piłsudskiego 1, 2 i Zamkowa 4 – nr rejestru A/269/1-3,
  - b) obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków:
    - kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej,
    - dworzec kolejowy,
    - kościół parafialny pw. Św. Floriana Męczennika,
    - starokatolicki kościół Mariawitów, ul. Targowa 31,
    - kaplica cmentarna ewangelicka, ul. Kilińskiego,



- zespół budynków przemysłowych, ul. Zamkowa 2,
- budynek przemysłowy – obecnie Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa”, ul. Piłsudskiego 5,
- domy zlokalizowane przy:
  - ul. Berlinga nr 6/8,
  - ul. Bohaterów nr 3, 15,
  - ul. Św. Rocha nr 11, 12, 13, 14,
  - ul. Jutrzkowickiej nr 20, 22, 34/36, 44, 46, 50, 132,
  - ul. Karniszewickiej nr 85,
  - ul. Kilińskiego nr 8, 11, 31, 33, 39, 51,
  - ul. Kolbego nr 10,
  - ul. Konopnej nr 2, 4,
  - ul. Konopnickiej nr 39,
  - ul. Konstantynowskiej nr 12, 16, 43,
  - ul. Kościuszki nr 4, 12, 16, 18, 20,
  - ul. Świętokrzyskiej nr 1, 19, 21,
  - ul. Lutomierskiej nr 5, 9, 11,
  - ul. Moniuszki nr 6, 21, 24, 27, 29, 35,
  - ul. Narutowicza nr 27, 29,
  - ul. Św. Jana 2, 4, 6, 8, 10, 21, 23, 24, 25, 31,
  - ul. Orlej nr 3, 15,
  - ul. Pięknej nr 1, 3, 26,
  - ul. Partyzanckiej nr 10, 11, 12, 14, 56,
  - ul. Piłsudskiego nr 30/32,
  - ul. Pułaskiego nr 4, 19, 21, 24, 27, 29,
  - ul. Sienkiewicza nr 6, 9, 14,
  - ul. Sejmowej nr 2, 4,
  - ul. Spółdzielczej nr 2, 3, 4,
  - ul. P. Skargi nr 53, 78,
  - ul. Skłodowskiej nr 20,
  - ul. Św. Jana 11,
  - ul. Targowej nr 3, 7, 9, 12, 14, 18, 20,
  - ul. Traugutta nr 2, 16,
  - ul. Warszawskiej nr 6, 73, 79, 85,
  - ul. Waryńskiego nr 7, 8, 12, 33,
  - ul. Zamkowej nr 1, 2, 6, 7, 8, 65,
  - ul. Żeromskiego nr 3, 5, 9, 13,
  - cmentarz pomariański w rejonie ul. Świątko,

wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie;

- 2) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:
  - a) ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej:
    - historyczny zespół Starego Miasta,
    - północną część dawnego Nowego Miasta i jego fragment po południowej stronie ul. Zamkowej,
    - dawne zespoły fabryczne Kindlera, Endera i Kruschego z towarzyszącą zabudową,
    - fragmenty obszaru zainwestowania miejskiego z początku XX wieku, zespół urbanistyczno – architektoniczny ul. Bugaj,
  - b) ograniczonej ochrony konserwatorskiej obejmującej:
    - zespół południowej części dawnego Nowego Miasta, wartościowa zabudowa ul. Moniuszki i ulic sąsiednich ( Waryńskiego, Świętokrzyskiej, Pięknej) z wczesnych faz rozwoju miasta przemysłowego,
    - posesje po północnej stronie zbiegu ulic Barucha i Konopnej,
    - zespół dawnego szpitala fabrycznego Kindlera po zachodniej stronie ul. Żeromskiego,
    - osiedle mieszkaniowe z okresu międzywojennego przy ul. Spółdzielczej pomiędzy ulicami Karniszewicką i Partyzancką,

- zespół dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat”, wybudowanego w latach II wojny światowej przy ulicach: Odrodzenia, Szarych Szeregów, Robotniczej i Ludowej,
- c) ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania obejmującej:
  - układ przestrzenny zainwestowania miejskiego z początku XX w., ograniczony ulicami: Curie Skłodowskiej, Wyszyńskiego (z wyłączeniem zespołu bloków), Moniuszki, Kilińskiego, Ewangelicka, koryto rz. Pabianki, Grabowa, Jana Pawła II, Matejki,
  - fragment zespołu przemysłowego „Polfy” i zakładów papierniczych ograniczone korytem rzeki Dobrzyńki oraz ulicami: Partyzancką i Piłsudskiego,
  - fragmenty kwartałów w rejonie ulic: M. Skłodowskiej - Curie i Waryńskiego,
  - fragment obszaru ograniczony ulicami: P. Skargi, Boczna, Żytnia, Kopernika (do nr 33), tylnymi granicami posesji przy ul. Bugaj oraz tylnymi granicami posesji przy ul. Piotra Skargi,
  - posesje po obu stronach ul. Św. Jana od ul. Karniszewickiej do zakrętu ul. Św. Jana,
  - fragment obszaru ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Partyzancką, Św. Jana (do zakrętu) i dalej ukośnym przebiegiem granic posesji do ul. Piłsudskiego,
  - fragment obszaru ograniczony ulicami: Warszawską, 3 Maja oraz tylną i boczną granicą posesji fabrycznej przy ul. Warszawskiej nr 51,
- d) ochrony krajobrazu obejmującej:
  - dolinę rz. Dobrzyńki na zachód od ul. Bugaj pomiędzy ulicami: Grobelną i „Grotą” Roweckiego,
  - zespół cmentarzy między ul. Kilińskiego i Orlą,
  - dawny cmentarz żydowski przy ul. Jana Pawła II,
  - Park Wolności pomiędzy ulicami: Łaską i 15 Pułku Piechoty „Wilków”,
  - Las Miejski w Pabianicach,
- e) ochrony stanowisk archeologicznych obejmującej:
  - fragmenty obszaru z istniejącymi bądź potencjalnymi stanowiskami archeologicznymi zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- f) ochrony archeologicznej obejmującej:
  - fragmenty obszaru ze znacznymi istniejącymi bądź potencjalnymi skupiskami stanowisk archeologicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 3) sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zagospodarowania otoczenia obiektów i stref wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2.

## **2. W celu ścisłej realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:**

- 1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:
  - a) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
    - trwałych zmian elewacji i brył budynków,
    - zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej,
    - wyburzeń obiektów,
    - dla nowych obiektów:
    - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym projekt budowlany,
    - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne;
  - b) ochronie podlegają wszystkie cechy rozplanowania (linie regulacyjne ulic, typy pierzei, skala i typ zabudowy, otwarcia kompozycyjne na dominanty architektoniczne i plastyczne, otoczenie zabudowy historycznej), zieleń towarzysząca zespołom architektoniczno – urbanistycznym oraz zewnętrzne walory krajobrazowe, a także zabytkowe urządzenia techniczne i elementy struktury przemysłowej
  - c) regulacje przestrzenne w przypadkach wykraczających skalą poza problematykę budownictwa plombowego powinny być sformułowane w koncepcji urbanistyczno – architektonicznej całego kwartału,

- d) wymiana istniejącej substancji architektonicznej lub wyjątkowo usuwanie może dotyczyć jedynie obiektów spoza rejestru i ewidencji zabytków i jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
    - bezwartościowej zabudowy gospodarczej i obiektów dysharmonizujących,
    - bardzo złego stanu technicznego,
    - potrzeb poprawy warunków funkcjonalno – ekologicznych kwartału,
  - e) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
  - f) zabudowa działek ulegająca przekształceniom i wymianie powinna utrzymywać tradycyjny dla danego fragmentu miasta typ rozplanowania,
  - g) obowiązuje zachowanie historycznych podziałów własnościowych wewnątrz kwartałów w formie czytelnych w przestrzeni rozgraniczeń; podziały te powinny być także uzewnętrznione w pierzejach ulic,
  - h) nowa zabudowa powinna mieć niedominujący, pełnostandardowy charakter obiektów harmonizujących z zabudową zespołów zabytkowych,
  - i) zabytkowe zespoły zabudowy przemysłowej winny podlegać rehabilitacji i restrukturyzacji funkcjonalnej, w przypadku zaniku funkcji przemysłowej w projektach przekształceń obiektów fabrycznych należy uwzględnić:
    - włączenie zespołów w obręb przestrzeni społecznej miasta,
    - działania konserwatorskie utrwalające i przywracające walory zabytkowej architektury,
    - wprowadzenie innej funkcji, która umożliwi właściwe utrzymanie obiektów,
  - j) ochronie podlega komponowany układ zieleni ulicznej;
- 2) w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej:
- a) dla nowych obiektów obowiązuje:
    - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym projekt budowlany,
    - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne
  - b) ochronie podlegają: rozplanowanie, sieć uliczna, linie regulacyjne, historyczne podziały własnościowe, charakter pierzei, wysokość i skala zabudowy, zespoły zabudowy rzemieślniczej i wczesnej czynszowej, kamienice wielkomiejskie,
  - c) nowa zabudowa powinna harmonizować skalą i zasadą ukształtowania z sąsiadującą zabudową historyczną,
  - d) rozbudowa obiektów, która byłaby eksponowana w przestrzeni publicznej jest dopuszczalna, o ile przybierze formy zharmonizowane z architekturą zespołu, typowe w poszczególnych przypadkach; konieczne jest opracowanie zespołu takich form dla osiedli: d. Spółdzielczego i d. „Neue Heimat”,
  - e) ochronie podlega komponowany układ zieleni ulicznej,
  - f) wyburzeniom mogą podlegać przede wszystkim obiekty dysharmonizujące, pozbawione wartości zabytkowych lub silnie zdekapitalizowane,
  - g) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania:
- a) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków trwałych zmian elewacji i brył budynków eksponowanych w przestrzeni publicznej,
  - b) obowiązuje informowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyburzeniach obiektów powstałych przed 1945 r.,
  - c) dla nowych obiektów obowiązuje:
    - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym uzyskanie projektu budowlanego,
    - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,
  - d) obowiązuje ochrona historycznych podziałów własnościowych, sieci ulicznej, obiektów zabytkowych w ich wartościowym kontekście przestrzennym,

- e) nowy sposób zagospodarowania winien harmonizować z obiektami zabytkowymi,
- f) obowiązuje dążenie do poprawy architektonicznej i krajobrazu w drodze:
  - wymiany zabudowy,
  - zmiany rodzaju pierzei,
  - wprowadzenia atrakcyjnych elementów kompozycji wnętrza urbanistycznych,
  - zachowania charakteru ulic poprzez ochronę ich komponowanego układu zieleni i historycznych nawierzchni (przełożenie bruków, ponowne brukowanie);
- 4) w strefie ochrony krajobrazu:
  - a) obowiązuje adaptacja i ochrona: substancji zielonej, układu przestrzennego, walorów krajobrazowych, zabudowy harmonizującej z układem przestrzennym zespołów rzeźby i małej architektury (w tym szczególnie wartościowe pomniki nagrobne na cmentarzach),
  - b) obowiązuje zakaz wprowadzania i utrwalania dysharmonizujących lub substandardowych obiektów architektonicznych i elementów rozplanowania urbanistycznego,
  - c) obowiązuje zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych w alejkach;
- 5) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych:
  - a) obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem inwestycji,
  - b) dla ww. rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ich rozpoczęciem;
- 6) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i ochrony archeologicznej:
  - a) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach,
  - b) dla ww. rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ich rozpoczęciem;
- 7) na całym obszarze objętym planem:
  - a) przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane: trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych,
  - b) dla w/w rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem,
  - c) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - d) dopuszcza się powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych; zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej:**

- 1) obsługa komunikacyjna Pabianic realizowana będzie poprzez:
  - a) układ uliczno – drogowy, w tym:
    - ulice główne (G) oraz zbiorcze (Z) tworzące podstawowy układ uliczny miasta,
    - ulice lokalne (L) – tworzące sieć uzupełniającą, ulice dojazdowe (D), ulice wewnętrzne; razem zapewniające bezpośrednią obsługę terenów i obiektów, wykorzystywane przede wszystkim przez komunikację indywidualną,
  - b) podsystem komunikacji zbiorowej w postaci linii autobusowych i trasy tramwajowej;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z krajowym, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:
  - a) drogę krajową nr 14 – obecnie prowadzoną ulicami: Łaską, Partyzancką, po wybudowaniu obwodnicy będzie przebiegać poza granicami administracyjnymi miasta, dojazdy do obwodnicy zapewnią ulice: Łaska (węzeł „Dobroń” poza granicami administracyjnymi miasta), Lutomska (węzeł „Pabianice - Konstantynów”, poza granicami administracyjnymi miasta),
  - b) drogę krajową nr 71, której przebieg postuluje się ulicami miejskimi poza śródmieściem tj. Lutomską, Partyzancką, Warszawską i Rzgowską,
  - c) drogę powiatową nr 3307E (ul. Rypułtowska) jako dojazdu do obwodnicy Pabianic (węzeł „Łódź Południe” poza granicami administracyjnymi miasta),
  - d) drogę powiatową nr 3309E (ul. Rydyżńska) jako dojazdu do drogi ekspresowej S-8,
  - e) projektowaną południową obwodnicę miasta;
- 3) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
  - a) linie rozgraniczające dróg publicznych - ulic o klasach:



G – główne,  
Z – zbiorcze,  
L – lokalne,  
D – dojazdowe,

- b) linie rozgraniczające ulic wewnętrznych i dojazdów;
- 4) sposób zagospodarowania pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, wymienionych w pkt. 3 a i 3 b formułuje się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych ulic w Rozdziale III;
  - 5) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ulicami wewnętrznymi (osiedlowymi), a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z); Obsługę komunikacyjną z ulic głównych (G) dopuszcza się wyłącznie dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdu) oraz dla tych, istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z ulic dojazdowych, lokalnych lub zbiorczych;
  - 6) w zakresie komunikacji zbiorowej powiązanie miasta z Łodzią i innymi jednostkami osadniczymi aglomeracji będą zapewniać:
    1. trasa tramwajowa,
    2. linie autobusowe,
    3. kolej pełniąca funkcję pomocniczą;
  - 7) komunikację zbiorową tworzyć będą:
    - a) linie autobusowe, kształtowane adekwatnie do potrzeb przewozowych i obsługi istotnych jednostek strukturalnych (i funkcjonalnych) zagospodarowania miasta oraz w nawiązaniu do sieci uliczno-drogowej, z preferencją sieci ulic zbiorczych (Z) i głównych (G), dopuszcza się wykorzystanie ulic lokalnych (L),
    - b) trasa tramwajowa w dotychczasowym przebiegu; nie wyklucza się wykorzystania tej trasy dla „tramwaju regionalnego”, niezależnie od tego, że przewozy tramwajowe (potoki istniejące i prognozowane) kształtują się na niskim poziomie;
  - 8) utrzymuje się istniejący przebieg linii kolejowej Łódź – Wrocław, zakładając jej modernizację do parametrów linii magistralnej; modernizacja winna uwzględniać dwupoziomowe skrzyżowania z istniejącymi ulicami;
  - 9) wyznacza się trasy ścieżek rowerowych zapewniających połączenia wewnątrz miasta jak i z sąsiednimi gminami oraz możliwość dojazdu do terenów rekreacji i wypoczynku.

#### **§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:**

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie terenów w wodę następować będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z istniejących stacji wodociągowych:
    - stacji wodociągowej „Jutrzkowice” o wydajności  $Q_{\max} = 20\,800 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
    - stacji wodociągowej „Zagajnikowa” o wydajności  $Q_{\max} = 9412 \text{ m}^3/\text{d}$ ,
  - b) źródłem zasilania będą zasoby wód podziemnych w utworach górnej kredy, eksploatowane za pośrednictwem studni głębinowych ujęć komunalnych, zatwierdzone w wysokości:
    - dla rejonu „Jutrzkowice- Hermanów” -  $1150 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
    - dla rejonu „Chechło – Dobroń” -  $1100 \text{ m}^3/\text{h}$ , dla których należy ustanowić wspólną strefę ochrony pośredniej zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją hydrogeologiczną,
  - c) dopuszcza się: indywidualne ujęcia wód podziemnych oraz wody powierzchniowe rzeki Dobrzyńki, jako źródła uzupełniające zaopatrzenia w wodę,
  - d) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę i modernizację; dopuszczalna jest przebudowa wodociągów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych,
  - e) ustala się obowiązek wyposażenia w miejską sieć wodociagową wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, z zastrzeżeniami:

- do czasu zapewnienia dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
  - zakłady przemysłowe mogą korzystać z własnych ujęć wody na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
  - f) doprowadzenie wody do terenów ustalonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu – zasady uzbrojenia; przewody rozbiornicze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci dla wszystkich odbiorców,
  - g) dla poprawy standardów obsługi i pewności zasilania osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i Klimkowizny ustala się budowę magistrali wodociągowej „północnej” od ul. Wiejskiej do połączenia z magistralą Ø 500 mm w rejonie ul. Lutomierskiej oraz rozbudowę sieci wodociągów rozdzielczych zasilających te tereny,
  - h) rozbudowę sieci prowadzić należy w układach pierścieniowych, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
  - i) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
    - dla drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację wodociągu na obrzeżach linii rozgraniczającej w pasie drogowym,
    - w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
    - wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
  - j) z sieci wodociągu komunalnego nadal zaopatrywani będą w wodę mieszkańcy sąsiadujących z miastem wsi, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) wszystkie ścieki sanitarne z kanalizacji Pabianic odprowadzane będą poza obszar miasta, do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, gdzie podlegać będą oczyszczaniu, transport ścieków do oczyszczalni zapewni istniejący kolektor Pabianice-GOŚ,
  - b) ustala się, że dla odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów do kolektora P-GOŚ rozbudowywany będzie dotychczasowy system kanalizacji:
    - ogólnospławny, w którym wszystkie ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są wspólną siecią kanałów, w centrum lewobrzeżnej części miasta; odbiornikiem głównym jest ogólnospławny kolektor I,
    - rozdzielczy, w którym ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są niezależnie, siecią odrębnych kanałów sanitarnych i deszczowych - na obrzeżach systemu ogólnospławnego w części lewobrzeżnej i w części prawobrzeżnej; odbiornikami ścieków sanitarnych będą:
      - projektowany kolektor sanitarny II, lewobrzeżny, z dopływami IIA i IIB,
      - kolektor sanitarny III, prawobrzeżny oraz jego dopływy: od IIIA do IIIE, kolektor IV i kolektor z Ksawerowa,
  - c) docelowo obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkich terenów aktywności ekonomicznej i gospodarczej w miejską sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kolektora P-GOŚ,
  - d) do czasu wyposażenia terenów w sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych na działce, pod warunkiem zapewnienia wywozu ścieków przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
  - e) dla zabudowy letniskowej i rozproszonej na obrzeżach miasta dopuszcza się rozwiązania kanalizacji indywidualnej jako docelowe,
  - f) zapewnienie warunków dla rozwoju i usprawnienia funkcjonowania kanalizacji miejskiej ustala się poprzez:

- budowę I etapu lewobrzeżnego kolektora II wraz z kanałem wzdłuż ul. „Grotą” Roweckiego i rzeki Dobrzyńki i przepompownią umożliwiającą tymczasowe wprowadzenie ścieków do kolektora III, dla skanalizowania terenów wyznaczonych w południowo-zachodniej części miasta,
  - modernizację i częściową przebudowę kolektora III w celu udrożnienia i dostosowania do przyjęcia ścieków z prawobrzeżnej części miasta i z terenów zabudowy przy ul. Jutrzkowickiej oraz dla umożliwienia tymczasowego wprowadzenia ścieków ze zlewni projektowanego kolektora II,
  - modernizację układu kanalizacji na terenie Starego Miasta, w zlewni kolektora III, gdzie należy doprowadzić do pełnego rozdziału ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - systematyczną przebudowę istniejących kanałów prowizorycznych,
  - kontynuację budowy kanalizacji na terenach osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i w Klimkowiznie, podejmowanie nowych realizacji na osiedlach nie wyposażonych,
  - dalsze porządkowania gospodarki ściekowej w zakładach poprzez wprowadzenie zasady przejmowania ścieków przemysłowych przez kanalizację komunalną, po ich podczyszczeniu w poszczególnych zakładach,
- g) dla lokalizacji kanałów sanitarnych przeznacza się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla ulic głównych, zbiorczych i drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym,
  - ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach ogólnodostępnych lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
  - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- h) ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i intensywnie zurbanizowanych terenów poprzez istniejącą, rozbudowywaną sieć miejskich kanałów deszczowych,
- b) odbiornikami wód opadowych i ścieków deszczowych z kanalizacji deszczowej są:
- rzeka Dobrzyńka z dopływami: Pabianką i rowami Północnym i Południowym,
  - Ciek spod Pabianic przepływający przez teren gminy Dobroń – dla osiedli Klimkowizna, Karniszewicka-Zatorze i Karolew,
  - Rzeka Gadka w Ksawerowie dla Dąbrowy;
- c) warunki dla odprowadzania wód opadowych należy zapewnić przez utrzymanie w odpowiednim stanie odbiorników: konserwację koryt i ich regulację celem przystosowania do odbioru zwiększonych ilości wód wraz z retencją części tych wód w stałych lub okresowych zbiornikach retencyjnych,
- d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Dobrzyńki i wszystkich cieków będących odbiornikami wód opadowych z terenów miasta, jeśli wynikać to będzie z ograniczonych możliwości przepustowych odbiorników istniejących poza obszarem Pabianic (rzeki: Ner, Gadka, Grabia), ich lokalizacja i pojemność zostanie określona w projektach odwodnienia terenów i regulacji odbiorników;
- e) dla ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek realizacji w obrębie własnych terenów urządzeń oczyszczających spływy deszczowe przed ich wprowadzeniem do kanałów deszczowych lub bezpośrednio do odbiorników:
- separatorów substancji ropopochodnych poprzedzonych osadnikiem części stałych dla wszystkich odwadnianych zlewni, z których możliwy jest spływ substancji ropopochodnych poprzedzanych (tereny przemysłowe, składowe, stacje paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, zajezdnie, bazy transportowe, place

- postojowe, drogi zaliczane do kategorii krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G),
  - zbiorników retencyjnych na terenach wybranych inwestycji, na kanalizacji miejskiej i w korytach cieków, przechwytyjących i oczyszczających falę spływów deszczowych,
  - ograniczenie zrzutów z kanalizacji ogólnospławnej przez zapewnienie właściwej pracy przelewów burzowych;
- f) wody opadowe „umownie czyste” w terenach zabudowy lotniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowywane na terenie działek lub na terenach publicznych w osiedlu;  
służyć temu powinny odpowiednio zaprojektowane i realizowane systemy retencyjno-filtracyjne; w przypadku niedostatecznie chłonnej powierzchni biologicznej działek dopuszcza się retencje wody w zbiornikach lokalizowanych na gruncie inwestora,
- g) dla lokalizacji kanałów deszczowych przeznacza się tereny ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach publicznych lub w działkach pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
  - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
  - realizacja kanałów deszczowych w ulicach winna być poprzedzona wcześniejszą lub równoległą budową kanału sanitarnego;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną z systemu, w skład którego wejdą:
- istniejący GPZ „Rypułtówice” 220/110/15 kV po jego modernizacji tj. rozbudowie o dodatkową rozdzielnię 15 kV,
  - istniejący RPZ „Maślana” 110/15 kV,
  - istniejący RPZ PZPB 110/15 kV poprzez ewentualną wymianę istniejących jednostek transformatorowych na większe,
  - istniejący RPZ „Polfa” – po likwidacji napięcia 6kV w Pabianicach, przewidziany do likwidacji,
  - projektowany RPZ „Zachód” – 110/15 kV,
  - napowietrzno – kablowa sieć średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- b) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic),
- d) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
- e) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne i słupowe,
- f) dopuszcza się:
- lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg,
  - realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- g) w stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- h) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci,



- i) następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
    - dla linii 220 kV – 60 m,
    - dla linii 110 kV – 40 m,
    - dla linii 15 kV – 12 m,
  - j) w strefach bezpieczeństwa plan ustala:
    - zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych,
    - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:  
zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:
- miejskiego systemu sieci ciepłej z uwarunkowaniem modernizacji przepustowości układu sieci,
  - z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących;
  - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
- a) podstawowymi źródłami zasilania w gaz będą stacje redukcyjno – pomiarowe I-go stopnia wybudowane w mieście przy ul. Widzewskiej i w gminie we wsi Szyńkielew w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - b) bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów gospodarczych i grzewczych będzie realizowane z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
  - c) zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia będzie odbywało się na warunkach takich jak dotychczas; zachowuje się sieć gazową niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w nieznacznym zakresie tj. głównie uzupełniania nowymi gazociągami; w związku z zachowaniem na terenie miasta sieci niskiego ciśnienia adaptuje się duże stacje redukcyjno – pomiarowe II-go stopnia oraz zakłada się budowę dodatkowej stacji II-go stopnia przy ul. Kilińskiego,
  - d) rozprowadzanie gazu na terenie miasta gazociągami średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci tj. tworzenie pierścieni średniego ciśnienia w centralnej części miasta i na obrzeżach,
  - e) zasady budowy gazociągu muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe,
  - f) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami,
  - g) rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez odpowiedni Zakład Gazowniczy,
  - h) dla gazociągu wysokiego ciśnienia plan ustala podstawową odległość od obrysów obiektów terenowych tj. od zabudowy mieszkaniowej: 20,0 m;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właściciela na zapewnienie dostępu w celach eksploatacyjnych,
  - c) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:  
ideogram sieci przedstawiony na rysunku planu – zasady uzbrojenia nie przesądza o lokalizacji poszczególnych przewodów w przekroju ulicznym;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,

- b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości stosowanego w gospodarce komunalnej miasta.

**§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące inwestycje:**

- 1) celu publicznego o charakterze ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim, powiatowym):
  - a) realizację fragmentu południowej obwodnicy aglomeracji łódzkiej na odcinkach:
    - od ul. Jankego na wschód do granicy miasta ( kierunek Wiskitno),
    - od drogi wojewódzkiej nr 485 (ul. Jutrzkowicka) do drogi krajowej nr 14,
  - b) podwiązanie drogi krajowej nr 71 (ul. Lutomierska) do obwodnicy drogi krajowej nr 14,
  - c) realizację przedłużenia ul. Warszawskiej w kierunku południowym jako dojazdu do drogi szybkiego ruchu S-8 – elementu układu drogowego aglomeracji,
  - d) podniesienie parametrów wraz z modernizacją stacji na linii kolejowej Łódź – Wrocław,
  - e) modernizację tramwaju regionalnego Ozorków – Zgierz – Łódź – Pabianice,
  - f) odnowę doliny rzeki Dobrzynki – najważniejszego ciągu ekologicznego miasta, będącego elementem wojewódzkiego systemu ekologicznego;
- 2) celu publicznego o charakterze lokalnym:
  - a) realizację projektowanych dróg publicznych (wyszczególnionych na rysunku planu) w tym zapewniających podłączenie do obwodnicy drogi krajowej nr 14 wraz z sieciami uzbrojenia dla obsługi terenów przewidzianych do urbanizacji,
  - b) realizację sieci uzbrojenia dla doposażenia technicznego terenów zurbanizowanych lub tych, na których rozpoczęto procesy urbanizacyjne,
  - c) realizację ciągu zieleni wzdłuż rzeki Pabianki,
  - d) realizację powiększenia istniejącego cmentarza,
  - e) wprowadzenie dolesień scalających w Woli Zaradzyńskiej i Klimkowiźnie oraz na krawędzi Rypułtowic wzdłuż rzeki Dobrzynki,
  - f) realizację zbiorników wodnych na rzece Dobrzynce:
    - zbiornika małej retencji w rejonie istniejącego młyna w Szynkielewie, przy północnej granicy miasta,
    - zbiornika małej retencji na południowej granicy z gminą Pabianice,
  - g) realizację systemu ścieżek rowerowych.

**§ 12. Plan ustala następującą zasadę wyodrębniania terenów zamkniętych:**

1. W obszarze objętym planem ustala się granice terenów zamkniętych, w skład których wchodzi działki:
  - nr ew. 13 w obrębie geodezyjnym nr 4,
  - nr ew. 1/1 w obrębie geodezyjnym nr 5,
  - nr ew. 1/2 w obrębie geodezyjnym nr 5,
  - nr ew. 1/3 w obrębie geodezyjnym nr 5,
  - nr ew. 1/3 w obrębie geodezyjnym nr 6,
  - nr ew. 1 w obrębie geodezyjnym nr 7,
  - nr ew. 267 w obrębie geodezyjnym nr 8,wyróżnione w decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
2. Granice w/w terenów zamkniętych wyodrębnia się na rysunku planu.
3. W odległości 10 m od granicy terenów zamkniętych ustala się strefę ochronną, w której wyklucza się lokalizację zabudowy.

**§ 13. Plan ustala następującą zasadę podziału obszaru objętego planem:**

1. Na jednostki przestrzenne oznaczone symbolami literowymi od A do T, których granice oznaczono na rysunku planu.
2. W ramach każdej jednostki przestrzennej wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ponumerowane kolejnymi numerami.
3. Zgodnie z zasadą ustaloną w ust. 1, 2 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
  - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, z podziałem na:
    - a) zabudowę mieszkaniową śródmiejską – MŚ,

- b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW,
- c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN,
- d) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z gospodarstwami ogrodnictwami – MN/RO,
- e) zabudowę letniskową – ML;
- 2) tereny zabudowy usługowej, z podziałem na:
  - a) zabudowę wielofunkcyjną centrum – WC,
  - b) zabudowę usługową centrum – CU,
  - c) zabudowę usługową – U,
  - d) zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – U/Z,
  - e) zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego – U/MN;
- 3) tereny zabudowy produkcyjnej:
  - a) zabudowę przemysłowo usługową – P – U,
  - b) zabudowę przemysłowo usługową z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – P-U/Z,
  - c) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych – PG;
- 4) tereny obsługi komunikacji, z podziałem na:
  - a) przestrzeń publiczną dla komunikacji pieszej – place – KX,
  - b) urządzenia obsługi komunikacji publicznej i indywidualnej – KP,
  - c) urządzenia obsługi komunikacji kolejowej – KK;
- 5) tereny komunikacji z podziałem na:
  - a) drogi publiczne – KD,
  - b) drogi wewnętrzne – KDW;
- 6) tereny infrastruktury technicznej, z podziałem na:
  - a) urządzenia gospodarki wodno-ściekowej – ujęcia wody – W,
  - b) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej – E,
  - c) urządzenia gospodarki ciepłej – C,
  - d) urządzenia gospodarki gazowniczej – G;
- 7) tereny zieleni, z podziałem na:
  - a) parki i skwery – ZP,
  - b) cmentarze – ZC,
  - c) ogrody działkowe – ZD,
  - d) lasy – ZL,
  - e) dolesienia – ZLd;
- 8) tereny użytkowane rolniczo:
  - a) zieleń łągową – ZŁ,
  - b) uprawy polowe – R;
- 9) tereny układu komunikacji, z podziałem na:
  - a) ulice główne – KG,
  - b) ulice zbiorcze – KZ,
  - c) ulice lokalne – KL,
  - d) ulice dojazdowe – KD.

4. Na rysunku planu wyodrębnia się tereny o następujących oznaczeniach:

Jednostka przestrzenna	Numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej	Tereny	Określenie terenu (pełne przeznaczenie dla poszczególnych typów terenów ustalono w Rozdziale III)	Usytuowanie	Cel publiczny c.p.	Zorganizowana działalność inwestycyjna z.d.i.
A	A.1/ZP	A.1.1	zieleń parkowa	ul. Zamkowa – Pomorska	c.p.	
	A.2/WC	A.2.1, A.2.2, A.2.3, A.2.4, A.2.5	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Łaska - Zamkowa -Dąbrowskiego		
	A.3/WC	A.3.1, A.3.2, A.3.3	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Zamkowa- Skłodowskiej		

	A.4/WC	A.4.1, A.4.2, A.4.3, A.4.4	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Zamkowa - Skłodowskiej - Kilińskiego- Moniuszki		
	A.5/WC	A.5.1, A.5.2, A.5.3, A.5.4, A.5.5, A.5.6, A.5.7, A.5.8, A.5.9, A.5.10	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Skłodowskiej –Moniuszki		
	A.6/WC	A.6.1, A.6.2, A.6.3	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Skłodowskiej –Moniuszki		
	A.7/MN	A.7.1, A.7.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kochanowskiego		
	A.8/ZD	A.8.1	P.O.D. „Trzy Korony”	ul. Moniuszki		
	A.9/U	A.9.1	usługi	ul. Konopnickiej - Moniuszki		
	A.10/MW	A.10.A, A.10.2, A.10.3, A.10.4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Konopnickiej - Cicha		
	A.11/U/Z	A.11.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Cicha	c.p.	
	A.12/U/Z	A.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Cicha	c.p.	
	A.13/MN	A.13.1, A.13.2, A.13.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Matejki-Południowa		
	A.14/KX	A.14.1	plac	Nowy Rynek	c.p.	
	A.15/MN	A.15.1, A.15.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Świętokrzyska		
	A.16/MN	A.16.1, A.16.2, A.16.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piękna -Łąkowa		
	A.17/WC	A.17.A, A.17.2	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Moniuszki		
	A.18/ZP	A.18.1	zieleń parkowa	dolina rzeki Pabianki	c.p.	
	A.19/WC	A.19.1	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kilińskiego		
B	B.1/WC	B.1.1, B.1.2, B.1.3, B.1.4, B.1.5, B.1.6, B.1.7	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Partyzancka-Lutomierska		
	B.2/CU	B.2.1, B.2.2	zabudowa usługowa centrum	ul. Lutomierska-Żeromskiego- Bagatela		
	B.3/MN	B.3.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Partyzancka-Chłodna		
	B.4/CU	B.4.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Żeromskiego		
	B.5/MN	B.5.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Chłodna		
	B.6/CU	B.6.1, B.6.2, B.6.3	zabudowa usługowa centrum	ul. Traugutta		
	B.7/U/Z	B.7.1,B.7.2	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Traugutta – Św. Jana		
	B.8/MW	B.8.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Św. Jana		
	B.9/U/Z	B.9.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Św. Jana-Św. Rocha		
	B.10/MŚ	B.10.1, B.10.2	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Zamkowa -Św. Rocha		
	B.11/MŚ	B.11.1, B.11.2	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Zamkowa -Św. Rocha		



C	C.1/E	C.1.1	RPZ „Polfa” 110/6kV	ul. Partyzancka	c.p.	
	C.2/CU	C.2.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Zamkowa		
	C.3/ZP	C.3.1	park Słowackiego	ul. Zamkowa	c.p.	
	C.4/CU	C.4.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Gdańska		
	C.5/MŚ	C.5.1	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Konstantynowska		
	C.6/MŚ	C.6.1	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Konstantynowska- Młynarska		
	C.7/MŚ	C.7.1	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Konstantynowska- Warszawska		
	C.8/P-U	C.8.1	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Żwirki Wigury-Młynarska		
	C.9/P-U	C.9.1	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Warszawska-Młynarska		
	C.10/CU	C.10.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Warszawska		
	C.11/P-U	C.11.1, C.11.2	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Żwirki Wigury- Sikorskiego		
	C.12/P-U	C.12.1	zabudowa przemy-słowo- usługowa	ul. Żwirki Wigury- Sikorskiego		
	C.13MN	C.13.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Warszawska-Piaskowa		
	C.14/U/MN	C.14.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Sikorskiego		
	C.15/U/MN	C.15.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Sikorskiego		
	C.16/U/MN	C.16.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Partyzancka		
D	D.1/CU	D.1.1.	zabudowa usługowa centrum	ul. Zamkowa –Kilińskiego		
	D.2/MW	D.2.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Kilińskiego		
	D.3/CU	D.3.1., D.3.2	zabudowa usługowa centrum	ul. Kilińskiego		
	D.4/ZP	D.4.1.	bulwar nad Dobrząnką	dolina Dobrzynki	c.p.	
	D.5/WC	D.5.1.	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kilińskiego		
	D.6/ZP	D.6.1., D.6.2.	bulwar nad Dobrząnką	dolina Dobrzynki	c.p.	
	D.7/WC	D.7.1.	zabudowa wielofunkcyjna	rejon doliny Dobrzynki		
	D.8/KP	D.8.1.	stacja paliw	ul. Kilińskiego		
	D.9/P-U	D.9.1.	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Stefana „Grota” Roweckiego		
	D.10/U	D.10.1.	usługi	ul. Stefana „Grota” Roweckiego		
	D.11/E	D.11.1.	RPZ PZPB 110/15kV	ul. Stefana „Grota” Roweckiego	c.p.	
	D.12/U/Z	D.12.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. P. Skargi	c.p.	
	D.13/WC	D.13.1., D.13.2, D.13.3	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kopernika		
	D.14/MŚ	D.14.1.	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Warszawska		
	D.15/MW	D.15.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 3-go Maja		

	D.16/MŚ	D.16.1.	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Warszawska		
	D.17/MW	D.17.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. P. Skargi		
	D.18/U/Z	D.18.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Nawrockiego	c.p.	
	D.19/WC	D.19.1.	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kopernika - Boczna		
	D.20/WC	D.20.1.	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Boczna - 20-go Stycznia		
	D.21/U/Z	D.21.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Boczna	c.p.	
	D.22/MW	D.22.1., D.22.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 20-go Stycznia - Bracka		
	D.23/MW	D.23.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. P. Skargi -20-go Stycznia		
	D.24/MW	D.24.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Owsiana		
	D.25/U/Z	D.25.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Bracka	c.p.	
	D.26/MW	D.26.1., D.26.2, D.26.3, D.26.4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Bracka- Grota Roweckiego		
	D.27/G	D.27.1.	projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa Ilo	ul. Kilińskiego	c.p.	
	D.28/G	D.28.1.	stacja redukcyjno-pomiarowa Ilo	ul. Stefana „Grota” Roweckiego	c.p.	
E	E.1/ZP	E.1.1	Park Wolności	ul. Łaska	c.p.	
	E.2/MN	E.2.1, E.2.2, E.2.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Karolew – ul. 15 P. P. Wilków		
	E.3/MN	E.3.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Karolew – ul. 15 P. P. Wilków--Kasztelańska		
	E.4/MW	E.4.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Os. J. Salwy		
	E.5/KP	E.5.1	krańcówka tramwajowa	rejon ul. Łaskiej	c.p.	
	E.6/MN	E.6.1, E.6.2, E.6.3, E.6.4, E.6.5, E.6.6, E.6.7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wiejska		
	E.7/MW	E.7.1, E.7.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Odrodzenia		
	E.8/MW	E.8.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Ludowa		
	E.9/U/Z	E.9.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Odrodzenia	c.p.	
	E.10/ZP	E.10.1	skwer	ul. Suwary	c.p.	
	E.11/MW	E.11.1, E.11.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Odrodzenia		
	E.12/U/Z	E.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Robotnicza	c.p.	
	E.13/MW	E.13.1, E.13.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Robotnicza- Moniuszki		
	E.14/U/Z	E.14.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Moniuszki	c.p.	
	E.15/U/Z	E.15.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Moniuszki	c.p.	
	E.16MW	E.16.1, E.16.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Moniuszki- Wileńska		

	E.17/MW	E.17.1, E.17.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Łaska-Dąbrowskiego		
	E.18/WC	E.18.1	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Łaska-Dąbrowskiego		
	E.19/MW	E.19.1, E.19.2, E.19.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Moniuszki- Dąbrowskiego		
	E.20/U/Z	E.20.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Moniuszki	c.p.	
	E.21/MN	E.21.1, E.21.2, E.21.3, E.21.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Moniuszki- Wileńska		
	E.22/U/MN	E.22.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Moniuszki - Nowa		
F	F.1/CU	F.1.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Łaska		
	F.2/CU	F.2.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Łaska		
	F.3/KP	F.3.1	przedpole dworca PKP	ul. Łaska	c.p.	
	F.4/CU	F.4.1, F.4.2	zabudowa usługowa centrum	ul. Łaska		
	F.5/E	F.5.1	projektowany RPZ „Zachód” 110/15kV	ul. Łaska	c.p.	
	F.6/P-U	F.6.1	zabudowa przemy-słowo-usługowa	ul. Wspólna- Partyzancka		
	F. 7/G	F.7.1	stacja redukcyjno-pomiarowa Ilo	ul. Partyzancka	c.p.	
	F.8/CU	F.8.1	zab. usługowa centrum	ul. Łaska		
G	G.1/MN	G.1.1, G.1.2, G.1.3, G.1.4, G.1.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wileńska – Jana Pawła II		
	G.2/U	G.2.1	zabudowa usługowa	ul. Jana Pawła II – Śniadeckiego		
	G.3/C	G.3.1	kotłownia „Piaski”	ul. Jana Pawła II	c.p.	
	G.4/MN	G.4.1, G.4.2, G.4.3, G.4.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wileńska-Jana Pawła II		
	G.5/MN	G.5.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wileńska		
	G.6/U/Z	G.6.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Wiejska	c.p.	
	G.7/MN	G.7.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kasztelańska- Hetmańska		
	G.8/MN	G.8.1, G.8.2, G.8.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Hetmańska- Wiejska		
	G.9/ZP	G.9.1	skwer	ul. 15-go P.P. Wilków	c.p.	
	G.10/W	G.10.1	stacja wodociągowa „Zagajnikowa”	ul. Wiejska-	c.p.	
	G.11/U/Z	G.11.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Jana Pawła II	c.p.	
	G.12/U/Z	G.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią -rezerwa	ul. Zagajnikowa		
	G.13/MW	G.13.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Zagajnikowa		
	G.14/ZD	G.14.1	ogrody działkowe	ul. Jana Pawła II		
	G.15/U	G.15.1	kościół św. M. Kolbe	ul. Jana Pawła II		
	G.16/MN	G.16.1, G.16.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Krakowska		

	G.17/ZD	G.17.1	ogrody działkowe	ulica projektowana w rejonie ul. Próźnej		
	G.18/ZP	G.18.1	zielen izolacyjna	ul. 15-go P.P. Wilków	c.p.	
	G.19/ZP	G.19.1	skwer	dolina dopływu Pabianki	c.p.	
	G.20/KP	G.20.1	stacja paliw	ulica Projektowana – przedłużenie ul. H. Świetlickiego		
	G.21/U/Z	G.21.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Zagajnikowa		
H	H.1/ZD	H.1.1	ogrody działkowe	ul. Orla		
	H.2/MW	H.2.1, H.2.2, H.2.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Jana Pawła II		
	H.3/MN	H.3.1, H.3.2, H.3.3, H.3.4, H.3.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Jana Pawła II		
	H.4/P-U	H.4.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Orla		
	H.5/MW	H.5.1, H.5.2, H.5.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Jana Pawła II		
	H.6/U	H.6.1	zabudowa usługowa	ul. Sempołowskiej		
	H.7/U/Z	H.7.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Jana Pawła II	c.p.	
	H.8/MN	H.8.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Grabowa		
	H.9/MN	H.9.1, H.9.2, H.9.3, H.9.4, H.9.5, H.9.6, H.9.7, H.9.8, H.9.9, H.9.10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Świętokrzyska – Łakowa		
	H.10/ZP	H.10.1	ciąg zieleni wzdłuż Pabianki	dolina Pabianki	c.p.	
	H.11/MN	H.11.1, H.11.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kilińskiego		
	H.12/U/Z	H.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Sempołowskiej	c.p.	
	H.13/ZP	H.13.1	skwer, zielony pasaż	dolina Pabianki	c.p.	
	H.14/ZC	H.14.1	zespół cmentarzy	ul. Kilińskiego	c.p.	
	H.15/ZC	H.15.1	powiększenie cmentarza	ul. Projektowana 2KG 2/2	c.p.	
	H.16/MN	H.16.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kilińskiego		
	H.17/U/MN	H..17.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Kilinskiego		
	H.18/ZD	H.18.1	ogrody działkowe	ul. Próźna-Trębacka		
	H.19/MN	H.19.1, H.19.2, H.19.3, H.19.4, H.19.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Trębacka		
I	I.1/U/Z	I.1.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Kilińskiego	c.p.	
	I.2/U/MN	I.2.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Bugaj		



	I.3/ZD	I.3.1	P.O.D. im. M. Kopernika	ul. Bugaj		
	I.4/MN	I.4.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Bugaj		
	I.5/U	I.5.1	zabudowa usługowa	ul. Bugaj		
	I.6/ZP	I.6.1	bulwar nad Dobrzyńką	dolina Dobrzynki	c.p.	
	I.7/MW	I.7.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	oś. M. Kopernika		
	I.8/U/Z	I.8.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	oś. M. Kopernika	c.p.	
	I.9/MN	I.9.1, I.9.2, I.9.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Gawrońska –Drewnowska – Bugaj		
J	J.1/MN	J.1.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Nawrockiego		
	J.2/P-U	J.2.1	zabudowa przemy-słowo- usługowa	ul. Warszawska		
	J.3/MN	J.3.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Dobra		
	J.4/P-U	J.4.1	zabudowa przemy-słowo- usługowa	ul. Warszawska		
	J.5/MN	J.5.1, J.5.2, J.5.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi		
	J.6/U/MN	J.6.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Myśliwska		
	J.7/MN	J.7.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Warszawska		
	J.8/MW	J.8.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. P. Skargi		
	J.9/U/Z	J.9.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Nawrockiego	c.p.	
	J.10/MN	J.10.1, J.10.2, J.10.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi- Szpitalna		
	J.11/MN	J.11.1, J.11.2, J.11.3, J.11.4, J.11.5, J.11.6, J.11.7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi -Szpitalna		
	J.12/MN	J.12.1, J.12.2, J.12.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna- 20-go Stycznia		
	J.13/MN	J.13.1, J.13.2, J.13.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna- 20-go Stycznia		
	J.14/MN	J.14.1, J.14.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna- Dolna		
	J.14'/U	J.14'.1	zabudowa usługowa	ul. Szpitalna		
	J.15/U/MN	J.15.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Myśliwska		
	J.16/MW	J.16.1, J.16.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Dolna - Podleśna		
	J.17/MW	J.17.1, J.17.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 20-go Stycznia- Nawrockiego		
	J.18/MW	J.18.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. S. „Grota” Roweckiego - Mokra		

	J.19/U/Z	J.19.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. S. „Grotą” Roweckiego	c.p.	
	J.20/MW	J.20.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Smugowa - Mokra		
	J.21/MW	J.21.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Smugowa - Mokra		
	J.22/U/Z	J.22.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Mokra	c.p.	
	J.23/MW	J.23.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Mokra		
	J.24/ZP	J.24.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	J.25/MW	J.25.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 20-go Stycznia- Gen. „Waltera Janke”		
	J.26/ZP	J.26.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	J.27/MW	J.27.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Podleśna-20-go Stycznia		
	J.28/U/MN	J.28.1, J.28.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. 20-go Stycznia - Myśliwska		
	J.29/KP	J.29.1	stacja paliw	ul. 20-go Stycznia		
	J.30/U/MN	J.30.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Myśliwska		
	J.31/U/MN	J.31.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. 20-go Stycznia		
K	K.1/U/MN	K.1.1, K.1.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. płk H. Świetlickiego		
	K.2/U/Z	K.2.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Popławska	c.p.	
	K.3/ZP	K.3.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	K.4/MW	K.4.1, K.4.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Os. M. Kopernika		
	K.5/ZP	K.5.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	K.6/MW	K.6.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Gen. „Waltera Janke” – Sienna		
	K.7/R	K.7.1	tereny rolne	ul. Sienna		
	K.8/MW	K.8.1, K.8.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Os. M. Kopernika		
	K.9/ZL	K.9.1, K.9.2	las miejski	ul. Popławska-Smugowa	c.p.	
	K.10/MW	K.10.1, K.10.2, K.10.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	ul. Sienna		z.d.i.
	K.11/MN	K.11.1, K.11.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Sienna		
	K.12/MN	K.12.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Sienna		

	K.13/MW	K.13.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	ul. Sienna		z.d.i.
	K.14/R	K.14.1	tereny rolne	rejon lasu miejskiego; ul. Sienna		
	K.15/MN	K.15.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Popławska		
	K.16/ZL	K.16.1	las miejski	las miejski; ul. Popławska	c.p.	
	K.17/MW	K.17.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Popławska		
	K.18/ZLd	K.18.1	dolesienie	las miejski	c.p.	
	K.19/ZŁ	K.19.1	łąki	ul. Smugowa		
	K.20/ZŁ	K.20.1	łąki	ul. Rydzyńska		
	K.21/ZL	K.21.1	las miejski	ul. Rydzyńska - Bugaj	c.p.	
	K.22/ZŁ	K.22.1	łąki	dolina rzeki Dobrzyńki		
	K.23/KP	K.23.1	pętla autobusowa	ul. Gen. „Waltera Janke”	c.p.	
	K.24/ZP	K.24.1	bulwar nad Dobrzyńką	dolina Dobrzyńki	c.p.	
	K.25/U/Z	K..25.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Gen. „Waltera Janke”		
L	L.1/R	L.1.1	tereny rolne	Karolew		
	L.2/ZL	L.2.1	las	Karolew		
	L.3/ZL	L.3.1	las	Karolew		
	L.4/ZL	L.4.1	las	Karolew		
	L.5/ZL	L.5.1	las	Karolew		
	L.6/MN	L.6.1, L.6.2, L.6.3, L.6.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Miodowa - Wiejska		
	L.7/U/MN	L.7.1, L.7.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Wiejska		
	L.8/MN	L.8.1, L.8.2, L.8.3, L.8.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Miodowa-Hermanowska		
	L.9/MN	L.9.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Miodowa-Hermanowska		z.d.i.
	L.10/U/MN	L.10.1, L.10.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Skośna		
	L.11/MN	L.11.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Skośna –Skrajna		
	L.12/MN	L.12.1, L.12.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Hermanowska		
	L.13/ZP	L.13.1	zieleń izolacyjna	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.14/MW	L.14.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.15/MN	L.15.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Hermanowska		
	L.16/MW	L.16.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.17/R	L.17.1	tereny rolne	ul. Hermanowska		
	L.18/R	L.18.1	tereny rolne	ul. Projektowana pld. granica miasta		
	L.19/U	L.19.1	usługi -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.

	L.20/ZP	L.20.1	zieleń izolacyjna	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		
	L.21/MW	L.21.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.22/MW	L.22.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.23/R	L.23.1	tereny rolne	rejon doliny Pabianki		
	L.24/ZP	L.24.1	skwer, zieleń parkowa wzdłuż rzeki Pabianki	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2	c.p.	z.d.i.
	L.25/ZP	L.25.1	skwer, zieleń parkowa wzdłuż rzeki Pabianki	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2	c.p.	z.d.i.
	L.26/ZŁ	L.26.1	zieleń łąkowa	dolina rzeki Pabianki		
	L.27/ZP	L.27.1	zieleń izolacyjna	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		
	L.28/MW	L.28.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.29/MW	L.29.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.30/R	L.30.1	tereny rolne	rejon doliny Pabianki		
	L.31/W	L.31.1	stacja wodociągowa „Jutrzkowice”	ul. Wodna	c.p.	
	L.31’/U	L.31’1	zabudowa usługowa	ul. Projektowana – ul. Polna		
	L.32/MN	L.32.1, L.32.2, L.32.3, L.32.4, L.32.5, L.32.6, L.32.7, L.32.8, L.32.9, L.32.10, L.32.11, L.32.12, L.32.13, L.32.14, L.32.15, L.32.16, L.32.17, L.32.18	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Jutrzkowice		
	L.33/U/Z	L.33.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	Jutrzkowice		
	L.35/U	L.35.1, L.35.2	usługi	Jutrzkowice – ul. Projektowana 2KG2/2		
	L.36/MN	L.36.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Jutrzkowice		
	L.37/U	L.37.1	usługi	Jutrzkowice		
	L.38/U	L.38.1	usługi	Jutrzkowice		
	L.39/MN	L.39.1, L.39.2, L.39.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Jutrzkowice		
	L.40/U	L.40.1, L.40.2	usługi	ul. płk. H.Świetlickiego		
	L.41/ZP	L.41.1	bulwar nad Dobrzyńką	dolina Dobrzynki		
	L.42/R	L.42.1	tereny rolne	Jutrzkowice		
	L.43/ZŁ	L.43.1	łąki	dolina Dobrzynki		
M	M.1/E	M.1.1	RPZ „Maślana” 110/15kV	ul. Sikorskiego	c.p.	
	M.2/P-U	M.2.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Warszawska-Sikorskiego		
	M.3/P-U	M.3.1, M.3.2, M.3.3, M.3.4	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Partyzancka -Modrzewiowa		
	M.4/P-U	M.4.1, M.4.2, M.4.3, M.4.4	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Modrzewiowa-Warszawska		



	M.5/U/MN	M.5.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Pietrusińskiego-Warszawska		
	M.6/U/MN	M.6.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Pietrusińskiego		
	M.7/U	M.7.1, M.7.2, M.7.3, M.7.4	usługi	ul. Pietrusińskiego		
	M.8/MN	M.8.1, M.8.2, M.8.3, M.8.4, M.8.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Widzewska		
	M.9/P-U	M.9.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Warszawska		
	M.10/U/MN	M.10.1, M.10.2, M.10.3, M.10.4, M.10.5, M.10.6	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Warszawska		
	M.11/U	M.11.1	usługi	ul. Pietrusińskiego		
	M.12/G	M.12.1	stacja redukcyjno-pomiarowa Ilo	ul. Pietrusińskiego	c.p.	
N	N.1/U/MN	N.1.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Piłsudskiego		
	N.2/ZŁ	N.2.1	łąki	dolina Dobrzyńki		
	N.3/P-U	N.3.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	rejon ul. Baruckiej		
	N.4/ZLd	N.4.1	dolesienia	rejon ul. Konstantynowskiej	c.p.	
	N.5/U/MN	N.5.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Konstantynowska		
	N.6/C	N.6.1	elektrociepłownia miejska	ul. Konstantynowska	c.p.	
	N.7/U/MN	N.7.1, N.7.2	zabudowa usługowo-mieszkaniowa	ul. Letnia		
	N.8/MN	N.8.1, N.8.2, N.8.3, N.8.4, N.8.5, N.8.6, N.8.7, N.8.8, N.8.9, N.8.10, N.8.11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dąbrowa		
	N.9/MN/RO	N.9.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gosp. ogrodnictwami	Dąbrowa		
	N.10/MN/RO	N.10.1, N.10.2, N.10.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gosp. ogrodnictwami	Dąbrowa		
O	O.1/MN	O.1.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Żelazna		
	O.2/R	O.2.1	tereny rolne	wzdłuż kolei		
	O.3/ZD	O.3.1	P.O.D. „Zgoda”	ul. Żelazna		

	O.4/MN	O.4.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Żelazna		
	O.5/R	O.5.1	tereny rolne	rejon P.O.D. „Zgoda”		
	O.6/MN	O.6.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piłsudskiego		
	O.7/MN	O.7.1, O.7.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piłsudskiego		
	O.8/ZD	O.8.1	P.O.D. „19-go Stycznia”	ul. Piłsudskiego		
	O.9/U/MN	O.9.1, O.9.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka –tory PKP		
	O.10/MN	O.10.1, O.10.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	O.11/U/MN	O.11.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Żelazna		
	O.12/ZD	O.12.1	P.O.D. „Zgoda”	ul. Żelazna – Karniszewicka		
	O.13/MN	O.13.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	O.14/MN	O.14.1, O.14.2, O.14.3, O.14.4, O.14.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	O.15/U/MN	O.15.1, O.15.2, O.15.3, O.15.4	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka- Piłsudskiego		
	O.16/P-U	O.16.1	zabudowa przemy-słowo- usługowa	ul. Partyzancka		
	O.17/MN	O.17.1, O.17.2, O.17.3, O.17.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Partyzancka-Karniszewicka		
	O.18/MN	O.18.1, O.18.2, O.18.3, O.18.4, O.18.5, O.18.6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Partyzancka-Karniszewicka		
	O.19/MN	O.19.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka- Św. Jana		
	O.20/U/Z	O.20.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Św. Jana		
	O.21/U	O.21.1	usługi	ul. Piłsudskiego		
	O.22/U/Z	O.22.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Partyzancka	c.p.	
	O.23/U/Z	O.23.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Piłsudskiego		
P	P.1/R	P.1.1, P.1.2, P.1.3, P.1.4	tereny rolne	Rypułtowiec		
	P.2/ZL	P.2.1	łasy	dolina Dobrzyńki		
	P.3/ZŁ	P.3.1, P.3.2, P.3.3	łaki	dolina Dobrzyńki		
	P.4/ZLd	P.4.1, P.4.2, P.4.3	dolesienia	dolina Dobrzyńki	c.p.	
	P.5/ZL	P.5.1	łasy	dolina Dobrzyńki		
	P.6/ZL	P.6.1	łasy	dolina Dobrzyńki		
	P.7/ZLd	P.7.1	dolesienia	dolina Dobrzyńki	c.p.	

	P.8/E	P.8.1	GPZ „Rypułowice” 220/110/15 kV	ul. Rypułowska	c.p.	
	P.9/U	P.9.1	usługi	rejon ul. Rypułowskiej		
	P.10/MN	P.10.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piłsudskiego		
R	R.1/R	R.1.1	tereny rolne	rejon ul. Wspólnej		
	R.2/R	R.2.1	tereny rolne	rejon ul. Wspólnej		
	R.3/ZD	R.3.1	ogrody działkowe	ul. Warzywna		
	R.4/P-U	R.4.1, R.4.2	zabudowa przemysłowo – usługowa	ul. Batalionów Chłopskich		
	R.5/R	R.5.1	tereny rolne	ul. Batalionów Chłopskich		
	R.6/P-U/Z	R.6.1, R.6.2	park technologiczny-rezerwa	ul. Batalionów Chłopskich – Lutomierska		
	R.7/RŁ	R.7.1	zielen łąkowa	ul. Batalionów Chłopskich		
	R.8/P-U/Z	R.8.1	park technologiczny	ul. Lutomierska		
	R.9/KK	R.9.1	tereny kolejowe			
	R.10/U	R.10.1	usługi	ul. Wspólna		
	R.11/P-U	R.11.1, R.11.2	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Wspólna		
	R.12/U/MN	R.12.1, R.12.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	R.13/U/MN	R.13.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka- Batalionów Chłopskich		
	R.14/MN	R.14.1, R.14.2, R.14.3, R.14.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	R.15/U/MN	R.15.1, R.15.2, R.15.3, R.15.4	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	R.16/U/MN	R.16.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Lutomierska		
	R.17/KK	R.17.1	tereny kolejowe			
	R.18/MN	R.18.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	R.19/U/Z	R.19.1	zabudowa usługowa z towarzystwającą zielenią	ul. Wspólna		
	R.20/MN	R.20.1, R.20.2, R.20.3, R.20.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka – tory PKP		
	R.21/P-U	R.21.1	zabudowa przemysłowo - usługowa	ul. Wspólna – tory PKP		
	R.22/KK	R.22.1	tereny kolejowe			
	R.23/MN	R.23.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna		
	R.24/MN	R.24.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna		
	R.25/MN	R.25.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
S	S.1/ZL	S.1.1, S.1.2	las	ul. Leśna		
	S.2/ML	S.2.1	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		
	S.3/ML	S.3.1, S.3.2, S.3.3	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		z.d.i.
	S.4/ML	S.4.1, S.4.2, S.4.3	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		

S.5/R	S.5.1	tereny rolne	ul. Leśna		
S.5'/ZLd	S.5'.1	dolesienia	rejon ul. Leśnej	c.p.	
S.6/ZL	S.6.1	las	ul. Leśna		
S/6'/ZLd	S.6'.1	dolesienia	ul. Leśna	c.p.	
S.7/ML	S.7.1	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		z.d.i.
S.8/MN	S.8.1, S.8.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Glebowa		
S.9/MN	S.9.1, S.9.2, S.9.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna		
S.10/MN	S.10.1, S.10.2, S.10.3, S.10.4, S.10.5, S.10.6, S.10.7, S.10.8, S.10.9, S.10.10, S.10.11, S.10.12, S.10.13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Torowa - Bukowa		
S.11/U	S.11.1	usługi	ul. Karniszewicka		
S.11'/U/MN	S.11'.1	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkano- wej jednorodzinnej	ul. Bukowa		
S.12/U/MN	S.12.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkano- wej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
S.13/MN	S.13.1, S.13.2, S.13.3, S.13.4, S.13.5, S.13.6, S.13.7, S.13.8, S.13.9, S.13.10, S.13.11, S.13.12, S.13.13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
S.14/U/MN	S.14.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkano- wej jednorodzinnej	ul. Bukowa		
S.15/U	S.15.1	usługi	ul. Glebowa		
S.16/MN	S.16.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
S.17/MN	S.17.1, S.17.2, S.17.3, S.17.4, S.17.5, S.17.6, S.17.7, S.17.8, S.17.9, S.17.10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka - Olszynowa		
S.18/MN	S.18.1, S.18.2, S.18.3, S.18.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka - Świerkowa		
S.19/MN	S.19.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Świerkowa		
S.20/KP	S.20.1	pętla autobusowa	ul. Karniszewicka- tereny kolejowe	c.p.	
S.21/MN	S.21.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Olszynowa		
S.22/KK	S.22.1	tereny kolejowe	ul. Łaska		
S.23/ZP	S.23.1	zieleń parkowa	wzdłuż torów PKP	c.p.	
S.24/KK	S.24.1	tereny kolejowe	ul. Łaska		
S.25/U	S.25.1, S.25.2	usługi	ul. Torowa		



	S.26/MN	S.26.1, S.26.2, S.26.3, S.26.4, S.26.5, S.26.6, S.26.7, S.26.8, S.26.8, S.26.9, S.26.10, S.26.11, S.26.12, S.26.13, S.26.14, S.26.15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna- Karniszewicka		
	S.27/U/Z	S.27.1	zabudowa usługowa z towarzystwającą zielenią -rezerwa	ul. Cyprysowa	c.p.	
	S.28/U/MN	S.28.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	S.29/U/MN	S.29.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	S.30/U	S.30.1	usługi	ul. Karniszewicka		
	S.31/MN	S.31.1, S.31.2, S.31.3, S.31.4, S.31.5, S.31.6, S.1.7, SW.31.8, S.31.9, S.31.10, S.31.11, S.31.12, S.31.13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	S.32/ZD	S.32.1	POD 1-go Maja	ul. Napierskiego		
	S.33/MN	S.33.1, S.33.2, S.33.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka – Wspólna		
T	T.1/U/MN	T.1.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Rzgowska		
	T.2/U	T.2.1, T.2.2	usługi	ul. Projektowana 26KZ ½		
	T.3/MN	T.3.1, T.3.2, T.3.3, T.3.4, T.3.5, T.3.6, T.3.7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi –Spokojna		
	T.4/MN	T.4.1, T.4.2, T.4.3, T.4.4, T.4.5, T.4.6, T.4.7, T.4.8, T.4.9, T.4.10, T.4.11, T.4.12, T.4.13, T.4.14, T.4.15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi –Spokojna – Zaradzyńska		
	T.5/U/MN	T.5.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkani- owej jednorodzinnej	ul. Rzgowska		
	T.6/U	T.6.1	usługi	ul. Projektowana 26KZ1/2		
	T.7/ZD	T.7.1	P.O.D.	ul. Szpitalna		
	T.8/MN	T.8.1, T.8.2, T.8.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –rezerwa (fragment)	ul. P. Skargi- Szpitalna		z.d.i. fragment

T.9/MN	T.9.1, T.9.2, T.9.3, T.9.4, T.9.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –rezerwa (fragment)	ul. P. Skargi- Szpitalna		z.d.i. fragment
T.10/U	T.10.1	zabudowa usługowa	ul. Szpitalna		
T.11/ZD	T.11.1	P.O.D. Słonecznik	ul. Projektowana 26KZ ½		
T.12/ZD	T.12.1	P.O.D. Wiosenka 2	ul. Szpitalna		
T.13/R	T.13.1	tereny rolne	ul. Projektowana 5KG2/2		
T.14/R	T.14.1	tereny rolne	ul. Projektowana 5KG2/2 - Graniczna		
T.15/ZL	T.15.1	las	rejon ul. Granicznej		
T.16/ZL	T.16.1	las	rejon ul. Granicznej		
T.17/U	T.17.1	usługi	ul. Projektowana 5KG2/2 –20- go Stycznia		
T.18/MN	T.18.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.19/MN	T.19.1, T.19.2, T.19.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej	rejon ul. Granicznej		
T.20/ZL	T.20.1, T.20.2	las miejski	ul. 20-go Stycznia - Graniczna	c.p.	
T.21/R	T.21.1	tereny rolne	ul. Rydzyńska		
T.22/MN	T.22.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.23/MN	T.23.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.23'/U	T.23'.1	zabudowa usługowa	ul. Rydzyńska		
T.24/MN	T.24.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.25/ZŁ	T.25.1	łąki	rejon lasu miejskiego		
T.26/R	T.26.1	tereny rolne	ul. Rydzyńska -		
T.27/ZL	T.27.1, T.27.2	las miejski	ul. Rydzyńska -20-go Stycznia	c.p.	
T.28/ZŁ	T.28.1	łąki	dolina rzeki Dobrzyńki		
T.29/MN	T.29.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.30/ZŁ	T.30.1, T.30.2	łąki	dolina rzeki Dobrzyńki		
T.31/R	T.31.1, T.31.2	tereny rolne	rejon ul. Granicznej		
T.32/MN	T.32.1, T.32.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Nowowolska		
T.33/ZL	T.33.1	las	ul. Nowowolska		
T.34/ML	T.34.1, T.34.2, T.34.3, T.34.4, T.34.5, T.34.6	zabudowa letniskowa	ul. Nowowolska- Żwirowa		z.d.i.
T.35/ZL	T.35.1	las	ul. Żwirowa		
T.36/ZL	T.36.1	las	ul. Ciasna		
T.37/ZL	T.37.1	las	ul. Żwirowa		
T.38/ZL	T.38.1, T.38.2, T.38.3	las	ul. Żwirowa		
T.39/ZLd	T.39.1	dolesienia	ul. Nowowolska		
T.41/ZL	T.41.1	las	ul. Żwirowa		
T.42/ZLd	T.42.1	dolesienia	ul. Żwirowa		
T.43/PG	T.43.1	eksploatacja kruszyw	ul. Nowowolska- Żwirowa		
T.44/ZL	T.44.1	las	ul. Żwirowa		
T.45/ZL	T.45.1	las	ul. Żwirowa		
T.46/MN	T.46.1	zab.mieszk.jednorodzinna	ul. Żwirowa		
T.47/U/Z	T.47.1, T.47.2, T.47.3	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Graniczna- Żwirowa		

T.48/ML	T.48.1, T.48.2, T.48.3	zabudowa letniskowa	ul. Żwirowa-Jesienna		
T.49/ZL	T.49.1, T.49.2	las	ul. Żwirowa		
T.50/ML	T.50.1, T.50.2	zabudowa letniskowa	rejon ul. Granicznej		
T.51/R	T.51.1, T.51.2	tereny rolne	ul. Graniczna		
T.52/ZLd	T.52.1	dolesienia	ul. Żwirowa		
T.53/ZLd	T.53.1	dolesienia	ul. Żwirowa		
T.54/ZL	T.54.1, T.54.2, T.54.3	las	ul. Żwirowa		
T.55/ZL	T.55.1	las	rejon ul. Żwirowej		
T.56/R	T.56.1, T.56.2	tereny rolne	rejon ul. Żwirowej		
T.57/ZL	T.57.1	las	ul. Graniczna		
T.58/MN	T.58.1	zab.mieszk.jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.59/R	T.59.1	tereny rolne	ul. Działkowa		
T.60/ZD	T.60.1	P.O.D. „Seredyn”	ul. Działkowa		
T.61/ZŁ	T.61.1	łaki	dolina Dobrzyńki		
T.62/MN	T.62.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - rezerwa	ul. Graniczna		z.d.i.
T.63/MN	T.63.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.64/U/MN	T.64.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej - rezerwa	ul. Piotra Skargi - Chabrowa		
T.65/ZL	T.65.1	las	ul. Nowowolska		
T.66/MN	T.66.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.67/MN	T.67.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna		

W załączeniu:

1) wyrys z rysunku planu w skali 1: 2000

Z up. PREZYDENTA MIASTA PABIANIC  
  
mgr inż. arch. Renata Stelczak  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU URBANISTYKI  
ARCHITEKT MIASTA

sprawę prowadzi:  
Anna Marciniak  
(42) 2254638

