

Projekt „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach”
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ITK.272. __ .2019

o roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniu 2019 roku w Pabianicach pomiędzy

1. **Miastem Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-58, REGON 472057715,
reprezentowanym przez:

Pana – Prezydenta Miasta Pabianic,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta Pabianic,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Przedmiotowe zamówienie udzielane jest w związku z realizacją projektu pn. „*Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach*” współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Działanie III.1 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie III.1.1 Niskoemisyjny transport miejski – ZIT.

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **Budowa dworca autobusowego na pętli Waltera-Jankego (zaprojektuj i wybuduj)** i wyborem Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „Umową”).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się zaprojektowania i wykonania robót budowlanych określonych jako **Budowa dworca autobusowego na pętli Waltera-Jankego**.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte Programem Funkcjonalno-Użytkowym, a dotyczące Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie Roboty Tymczasowe nie wskazane wprost w tym Programie.
3. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągki technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji,

Biuro projektu, Urząd Miejski w Pabianicach
ul. św. Jana 4, 95-200 Pabianice,
tel. +48 42 22 54 609, 42 22 54 627, e-mail: komunikacja@um.pabianice.pl

drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, elementy organizacji ruchu, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.

4. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp i doborem organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzania nadmiernych zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń (w tym przygotowaniem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. Wykonawca, w toku realizacji umowy, zobowiązuje się do stosowania *Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020* (dokument dostępny do wglądu na stronie funduszeuropejskie.gov.pl).
9. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
 - 1) niniejsza Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy.

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego (całość projektów) – do 6 miesięcy od podpisania umowy;
 - 2) zakończenie robót budowlanych i wykonanie Przedmiotu Umowy – 12 miesięcy od podpisania Umowy;
 - 3) oraz zgodnie z kamieniami milowymi określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego (do okresów tygodniowych) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowy w rozbiciu na elementy projektowania i robót oraz terminy realizacji.
3. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści Harmonogramu w terminie 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
4. W razie nie uzgodnienia harmonogramu, ustala go Inżynier lub Zamawiający. Zamawiający może również skorzystać z uprawnienia określonego w § 16.4.5) Umowy. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostaną określone kamienie milowe wskazujące daty zakończenia poszczególnych etapów projektowania, części lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo-finansowego.

5. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjawszy termin końcowy, którego zmiana wymaga aneksu).
6. Za datę zrealizowania umowy uznaję się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy netto wynosi PLN, brutto PLN (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nie ujęte, a niezbędne do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności wszelkie prace przedprojektowe i projektowe wraz z pozyskaniem niezbędnej dokumentacji, koszty badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej, koszty uzgodnień, opinii i warunków technicznych, koszty pozwoleń, roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 pkt. 2).
4. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa łódzkiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
 - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa łódzkiego) za okres ich wbudowania.Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamienne wg powyższego ustępu Umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.
8. Drewno pochodzące z wycinki będzie stanowić własność Wykonawcy.

§ 4. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w częściach po zakończeniu niżej wymienionych etapów inwestycji, zgodnie z kwotami, ujętymi w Formularzu cenowym:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do

rozpoczęcia prac budowlanych, przedstawienie do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego,

- 2) przebudowa nawierzchni drogowej przy przystankach dla wsiadających i wysiadających,
 - 3) budowa budynku dworca,
 - 4) budowa chodników,
 - 5) zagospodarowanie terenu (w tym tereny zielone),
 - 6) przebudowa infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez wskazanego przedstawiciela Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu Protokoły Odbioru Częściowego, a dla płatności końcowej Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz ewentualne inne dokumenty wymagane Umową lub przepisami prawa, w szczególności szkice geodezyjne i dokumentacja powykonawcza. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiory jednostronne przez Wykonawcę są wykluczone w każdym wypadku.
 3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę stosownych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 5. Wystawienie faktur częściowych następuje na kwoty wskazane w Formularzu cenowym. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności bez wymaganych dokumentów, będą zwracane bez obowiązku płatności.
 6. Faktury wystawione będą na:
 - nabywcę: Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-56,
 - odbiorcę: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.
 7. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z Protokołami Odbioru Częściowego i Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
 8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Potrącenie dokonane przez Wykonawcę z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 9. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 7 Umowy.
 10. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych lub wykonawstwa zastępczego.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10% (dziesięć procent) całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3.1 Umowy, to jest kwotę PLN (..... złotych).

4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
 - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta;
 - 3) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.
8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
9. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
10. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
11. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 6. Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Skład konsorcjum będzie niezmienny do końca obowiązywania Umowy.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
7. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

** dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę*

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości niższej niż 50.000,00 PLN brutto oraz umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, co do których w niniejszej umowie określono szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
6. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;

- 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy;
 - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
 - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 7) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;
 - 8) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Lidera Zamawiającego;
 - 9) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
 11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7.11 i § 7.12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nieprzekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
 14. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Dla uchylenia wątpliwości strony postanawiają, że w zakresie umów podwykonawczych obejmujących dostawy i usługi, obowiązek dostarczenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o saldzie należności i wymagalnych należnościach obejmuje wyłącznie płatność końcową. Wraz z fakturą Wykonawca składa faktury podwykonawców i dowody zapłaty oraz oświadczenie własne.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze teren robót w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 9. Nadzór nad projektowaniem i robotami

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
 - 1) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inżynier Kontraktu, którym będzie
 - 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie: Kierownik Budowy:
2. Zmiana osób /podmiotów wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
3. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera, Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
4. W razie nie powołania lub tymczasowego nie powołania Inżyniera, a także w razie odstąpienia od umowy z Inżynierem Kontraktu, jego funkcje pełni Zamawiający.

§ 10. Projektowanie

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałych częściach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia:
 - 1) Zespół Projektowy, w skład którego wchodzi:

Lp.	Stanowisko/funkcja przy realizacji przedmiotu zamówienia	Imię i nazwisko

1.	Projektant w specjalności architektonicznej	
2	Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
3	Projektant branży drogowej	
4.	Projektant branży instalacyjnej	
5.	Projektant branży elektroenergetycznej	

W/w osoby stanowią **minimalny skład** Zespołu Projektowego Wykonawcy.

- 2) inni pracownicy lub specjaliści wspierający Zespół Projektowy, których funkcje i zadania zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.
4. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego wg zapisów SIWZ.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.

§ 11. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) skierowania do wykonania Przedmiotu Umowy zespołu projektowego o składzie i kwalifikacjach określonych w ofercie;
 - 2) zapewnienia kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz innych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) przekazywania Zamawiającemu w okresach dwutygodniowych, pisemnych raportów (w terminie do 15-go i 30-go dnia danego miesiąca) o postępie prac projektowych;
 - 4) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem obrad, porad, spotkań wszelkich opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących przedmiotu umowy;
 - 5) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości Umowy;
 - 6) opracowania odpowiedzi na uwagi w zakresie dokumentacji projektowej do protokołów z wszelkich spotkań, porad i komisji wraz z przygotowaniem uzasadnienia odmowy uwzględnienia uwag do protokołu;
 - 7) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego oraz sporządzania protokołów z tych spotkań oraz przekazywanie ich na bieżąco Zamawiającemu, w terminie max. 3 dni licząc od dnia, w którym odbyły się narady, spotkania, posiedzenia;
 - 8) uzgodnienia z Zamawiającym podziału na stanowiące pod względem technologicznym i użytkowym samodzielną całość części dokumentacji projektowej;
 - 9) uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych;

- 10) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt;
- 11) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji zadania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 12) w przypadku otrzymania pełnomocnictwa, na jego podstawie, do występowania przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz do uzyskania pozwolenia niezbędnego do realizacji i użytkowania inwestycji (pozwolenie na użytkowanie uzyska Zamawiający na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę),
- 13) zorganizowania, utrzymania w należyтым porządku oraz zlikwidowania po wykonaniu robót budowlanych wszelkich zabezpieczenia, zaplecza technicznego i tymczasowych organizacji ruchu;
- 14) odtworzenia wszelkich nawierzchni realizowanych w czasowym zajęciu;
- 15) zabezpieczenia terenu budowy, w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych;
- 16) realizowania dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem i przechowaniem;
- 17) stosowania materiałów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót;
- 18) przed wbudowaniem materiału / urządzenia przedstawiania Zamawiającemu wniosk o jego akceptację wraz z dowodami zgodności z wymaganiami;
- 19) skutecznego powiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min. 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez personel Zamawiającego;
- 20) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 21) przedstawiania na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 22) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i odtworzenia zagospodarowania i nawierzchni lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;
- 23) pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 24) przekazania Zamawiającemu zrealizowanej inwestycji, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- 25) prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości;
- 26) dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 27) zapewnienia Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia;
- 28) dostarczenia Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą wraz z kopią wniosku do właściwego ośrodka geodezji,
- 29) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj. osób **wykonujących prace fizyczne i operatorów sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia**, na cały okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy;

- 30) na żądanie Zamawiającego, udokumentowania zatrudniania osób wymienionych w pkt powyżej poprzez oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 31) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów wniosek materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 32) zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu;
- 33) zapewnienia Zamawiającemu i instytucjom kontrolnym prawa do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych, związanych z realizowaną umową.

§ 12. Rękojnia i gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej** rękojmi, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający lub Zarządzający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający prawidłowe usunięcie wady.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
7. W razie odmowy lub zaniechania usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
 - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.

9. Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
10. W razie udzielenia przez Wykonawcę w ofercie gwarancji (dodatkowej gwarancji), jej warunki będą nie gorsze, jak dla rękojmi. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt dokumentu gwarancyjnego wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru oraz przekazuje podpisany dokument przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru pod rygorem odmowy odbioru.
11. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 10, wyniesie miesięcy, licząc od dnia upływu okresu rękojmi. *(zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, okres gwarancji stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert).*

§ 13. Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania Umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy lub odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Ilekroć jest mowa w niniejszej Umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego;
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC),
 - 2) polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (polisę CAR), na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż 110% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3.1 Umowy.
2. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 600.000,00 PLN (sześćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca może posłużyć się polisą ogólną firmy. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
4. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 zł dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej, niż 2.000 zł w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyz. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy integralnej lub zwiększenie franszyzy redukcyjnej w racjonalnych granicach, jednak na wyłączne ryzyko Wykonawcy.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 15. Odbiory

1. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
2. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymagalnych dokumentów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 14 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
 - 1) może odmówić odbioru, w szczególności jeżeli wady są istotne,
 - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
9. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i dokumentacją techniczną, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
10. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.
11. W toku realizacji robót będą dokonywane obióry robót zanikających oraz inne odbiory określone w Specyfikacji Technicznej.

§ 16. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy lub w zakresie terminu pośredniego (kamienia milowego, terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym) o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;
 - 2) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 4) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - 5) nie uzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
5. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 70 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu

wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

7. W razie zwłoki Wykonawcy w robotach o ponad 30 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.

§ 17. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi, lub opóźnienie w dostarczeniu projektu dokumentu gwarancyjnego lub gotowego dokumentu gwarancyjnego, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3.1;
 - 4) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1 za każdy przypadek,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.1, za każdy przypadek,
 - 7) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana;
 - 8) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu lub jego aktualizacji – 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 11 ust. 1 pkt 2) – 2.000,00 PLN stwierdzony za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18. Zmiany Umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy:
 - a. w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; nieprzewidywalnych (tj. niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę) i niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności i w okresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie robót,
 - b. przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - c. przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego,
 - d. gdy uzgodnienia przedmiotu umowy z gestorami poszczególnych mediów przekraczają terminy ustawowe i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów ustawowych,
 - e. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa,
 - f. odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezauważonych sieci i instalacji podziemnych
 - 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a. w razie zmiany ustawowej stawki podatku VAT – stosownie do zmiany tej stawki.
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
 - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. b, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie

Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. b na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;

- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c.
4. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana terminu z przyczyn wskazanych powyżej nastąpi o liczbę dni trwania przeszkody.
8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.
9. Zmiany umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane w ust. 1 pkt 1 powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy.

§ 19. Klauzula poufności

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych.
2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.

§ 20. Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
4. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, zwanym dalej „IOD”: Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice; e-mail: IOD@um.pabianice.pl.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).

Załączniki:

1. Formularz Cenowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA