

**ZARZĄDZENIE NR 18/2019/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie jednoczesnej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym przy ul. Sienkiewicza 1-5 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym przy ul. Sienkiewicza 1-5 w Pabianicach przeznaczonych do jednoczesnej sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2019/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 28 stycznia 2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym przy ul. Sienkiewicza 1-5 w Pabianicach przeznaczonych do jednoczesnej sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowej**

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. działek (w m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Nr Kw</b>
Sienkiewicza 1-5	3.467	285/1, 285/3, 296, 304	zabudowana	LD1P/00000849/0
<b>Nr lokalu</b>	<b>Pow. lokalu (w m<sup>2</sup>)</b>	<b>Cena lokalu i części działek (w zł)</b>	<b>Cena lokalu i części działek po pomniejszeniu o poniesione nakłady (opcjonalnie) i zastos. bonifikaty (w zł)</b>	<b>Sposób zapłaty</b>
1	40,10	106.702,00	9.590,30	wpłata jednorazowa
2	45,99	107.201,00	10.720,10	wpłata jednorazowa
3	40,48	107.714,00	10.102,20	wpłata jednorazowa
4	48,56	137.225,00	12.820,00	wpłata jednorazowa
5	40,19	102.031,00	9.378,90	wpłata jednorazowa
6	48,35	142.687,00	13.650,70	wpłata jednorazowa
7	87,65	225.999,00	21.183,10	wpłata jednorazowa
8	97,90	268.578,00	25.080,80	wpłata jednorazowa
9	45,78	106.712,00	10.337,90	wpłata jednorazowa
10	49,57	127.812,00	11.433,60	wpłata jednorazowa
11	48,53	137.140,00	12.685,00	wpłata jednorazowa
12	49,60	127.890,00	12.007,20	wpłata jednorazowa
13	48,53	143.218,00	12.896,20	wpłata jednorazowa

14	50,04	135.292,00	13.109,60	wpłata jednorazowa
15	97,64	267.865,00	23.553,70	wpłata jednorazowa
16	111,70	278.797,00	26.540,70	wpłata jednorazowa
17	47,78	135.021,00	12.303,90	wpłata jednorazowa
18	48,24	124.383,00	11.768,30	wpłata jednorazowa
19	47,92	141.418,00	12.789,30	wpłata jednorazowa
20	48,26	118.537,00	11.242,90	wpłata jednorazowa
21	107,16	293.982,00	25.698,10	wpłata jednorazowa
22	94,28	211.987,00	20.287,00	wpłata jednorazowa
23	48,15	112.236,00	10.604,30	wpłata jednorazowa
24	32,21	77.737,00	7.652,20	wpłata jednorazowa
25	48,15	136.066,00	12.879,40	wpłata jednorazowa
26	34,61	92.094,00	8.677,20	wpłata jednorazowa
27	47,99	129.750,00	12.187,00	wpłata jednorazowa
28	34,58	96.345,00	8.883,90	wpłata jednorazowa
29	95,25	214.168,00	20.761,90	wpłata jednorazowa
30	80,46	180.913,00	17.551,20	wpłata jednorazowa
31	32,22	85.735,00	8.573,50	wpłata jednorazowa
32	48,14	124.125,00	11.738,20	wpłata jednorazowa
33	34,54	91.908,00	8.705,40	wpłata jednorazowa
34	48,13	136.010,00	12.856,40	wpłata jednorazowa
35	34,67	96.596,00	8.771,20	wpłata jednorazowa
36	47,98	141.595,00	12.872,40	wpłata jednorazowa

37	80,61	193.810,00	18.074,60	wpłata jednorazowa
38	92,84	231.723,00	22.692,30	wpłata jednorazowa
39	48,52	113.099,00	11.101,90	wpłata jednorazowa
40	32,16	85.575,00	7.934,40	wpłata jednorazowa
41	48,45	148.903,00	14.890,30	wpłata jednorazowa
42	34,72	92.387,00	8.527,60	wpłata jednorazowa
43	48,14	130.155,00	11.804,60	wpłata jednorazowa
44	35,05	97.655,00	8.936,00	wpłata jednorazowa
45	94,97	260.540,00	23.851,00	wpłata jednorazowa
46	79,55	218.237,00	19.228,20	wpłata jednorazowa

Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielolokalowy wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej oraz wpłacie jednorazowej przysługuje bonifikata w wysokości 90% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 12.03.2019 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 29.01.2019 r. do dnia 19.02.2019 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**