

UCHWAŁA NR IV/40/19
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego na wschód od ul. Myśliwskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic” przyjętej uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, w postaci rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 wraz z wypisem i wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic – stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiącego Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego Załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Plan uchwała się w związku z uchwałą Nr XXVIII/357/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Myśliwskiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Szpitalnej, wschodnia granica działek nr ew. 16-38/10 i 16-38/6, południowa granica działek nr ew. 16-38/6, 16-38/8, 16-75/6, 16-75/5, zachodnia linia rozgraniczająca Al. NSZZ Solidarność (projektowanej drogi 26 KD-Z 1/2), południowa granica działek nr. ew. 20-22/5 i 20-22/1.

4. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na niewystępowanie form ochrony konserwatorskiej w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych – z uwagi na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

3. Ustalenia planu dzielą się na:

- 1) ogólne – mające zastosowanie dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem;
- 2) szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów.

4. Rysunek planu zawiera ustalenia oraz oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym i informacyjnym, zgodnie z legendą oznaczeń zamieszczoną na rysunku planu.

5. Definiując ustalenia planu dla poszczególnych terenów, sporządzając wypisy i wyrisy z planu oraz badając zgodność planowanych na obszarze gminy przedsięwzięć z ustaleniami planu, należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach uchwały oraz rysunek planu.

6. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy identyfikować w oparciu o miary ich lokalizacji lub punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu, a w przypadku braku tych miar, poprzez odczyt w oparciu o skalę rysunku planu.

7. Wskazane w planie numery ewidencyjne działek odnoszą się do obszarów, wyznaczonych przez linie graniczne tych działek na dzień 08 listopada 2018 r., na ten dzień są również aktualne użyte w planie nazwy własne ulic.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu linia ograniczająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy (na nie więcej niż 1,50 m): urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, elementów wejścia do budynku takich jak: schody, pochylnie, podesty, rampy, zadaszenia, tarasy, elementów nadwieszonych takich jak: łączniki, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu - o ile ustalenia szczegółowe nie rozstrzygają inaczej;
- 2) obiekt – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane;
- 3) obiekty budowlane funkcjonujące sezonowo – w szczególności: altany, ogródki gastronomiczne, kioski, pawilony sprzedaży, wystawiennicze i inne, o powierzchni każdego z nich nie większej niż 50 m², wysokości do najwyższego punktu przekrycia dachu do 5 m i lokalizowane na nie dłużej niż 6 miesięcy;
- 4) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

- 5) przepisy odrębne – obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu w zabudowie i zagospodarowaniu działki budowlanej, który dominuje na działce budowlanej i któremu są podporządkowane inne sposoby jej użytkowania;
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, przy czym powierzchnia (zabudowy na danej działce budowlanej lub powierzchnia użytkowa w przypadku lokali i pomieszczeń wbudowanych) realizowana w ramach przeznaczenia uzupełniającego stanowi nie więcej niż 40% powierzchni możliwej do zrealizowania na danej działce budowlanej;
- 8) rysunek planu – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 2 ust. 1 pkt. 2 uchwały;
- 9) teren – część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, określona symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi ten teren spośród innych;
- 10) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w tej ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu oraz ich symbole:

- 1) UMN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) UP – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 4) KX – tereny ciągów pieszko-jezdných,
- 5) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Ustala się następujący sposób oznaczania terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) symbole literowe oznaczają przeznaczenie podstawowe terenów zgodne z ustaleniami ust. 1;
- 2) liczby porządkowe oznaczają wyznaczone w planie tereny, dla których ustalono szczegółowe zasady zagospodarowania.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 6. 1. Realizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Dla istniejących budynków przylegających do linii zabudowy dopuszcza się w ramach termomodernizacji (docieplenia) jej przekroczenie o maksimum 30 cm.

2. Możliwość przebudowy, nadbudowy, docieplenia i bieżącej konserwacji istniejących obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy.

3. Realizacja zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie uzgadniania lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

5. Maksymalne wysokości zabudowy określone w Rozdziale 9 nie dotyczą masztów, dźwigów, elementów technologicznych, których wysokość łącznie z budynkiem nie może przekraczać 35 m.

6. Ze względu na występowanie w terenach U, 1.UMN i 2.UMN napowietrznych linii elektroenergetycznych pokazanych na rysunku planu obowiązują strefy oddziaływania od tych linii (LN 110 kV – po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów) wskazane na rysunku planu:

- 1) w strefach oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) warunki zagospodarowania w strefach oddziaływania oraz lokalizacja innych budynków winny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) w przypadku skablowania lub likwidacji tych linii dopuszcza się zniesienie stref;
- 4) dopuszcza się zmianę szerokości stref, w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7. W zakresie warunków dostępu działek budowlanych do drogi publicznej ustala się:

- 1) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych przy uwzględnieniu ustaleń § 12 ust. 2 uchwały;
- 2) dla działek niezainwestowanych nieposiadających dostępu do drogi publicznej bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łącznie z działkami posiadającymi taki dostęp;
- 3) dla działek zainwestowanych, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dostępu lub wyznaczenie nowego zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Udział powierzchni biologicznie czynnej terenu w powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych;
- 2) parkingów i garaży;
- 3) zabudowy usługowej na terenach U, UP;
- 4) stacji paliw na terenie U;
- 5) infrastruktury technicznej.

4. Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

5. Zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.

6. Obowiązek ochrony przed hałasem terenów, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych:

- 1) oznaczonych 1.UMN i 2.UMN – jako terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej; w terenach UP i U zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej, w szczególności usług zdrowia i oświaty.

7. Na obszarze objętym planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Niecka Łódzka".

8. Obszar objęty planem należy do Pabianickiej Wielofunkcyjnej Strefy Turystycznej wyznaczonej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Jako tereny przestrzeni publicznych wskazuje się teren drogi publicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych 1.KX i 2.KX.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym;
- 2) oświetlenie terenów.

Rozdział 6.

Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału.

2. Możliwość przeprowadzenia scalenia, a następnie podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów (powierzchnia, szerokość frontu, kąt położenia granic działek) nowych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów na warunkach, o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 9 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 10. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, powiększenia istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone w niniejszym Rozdziale oraz w Rozdziale 9 uchwały) oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 9 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych nie dotyczą działek utworzonych wokół placów do zawracania.

4. Dokonywany podział nieruchomości musi zapewnić możliwość zagospodarowania każdej działki lub nieruchomości zgodnie z planem.

5. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej lub ciągów pieszo-jezdnych w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

6. Możliwość wydzielenia działek pod realizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i innych urządzeń infrastrukturalnych, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej z uwzględnieniem zasad tworzenia dróg wewnętrznych określonych w § 12 ust. 2 uchwały.

7. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się:

- 1) kierunek linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły;
- 2) możliwość odchylenia kierunku linii podziału do 10° względem określonego w pkt. 1 z uwagi na istniejące uwarunkowania;
- 3) obsługę komunikacyjną nowowydzielonych działek z dróg lokalnych (L), dojazdowych (D), ciągów pieszo-jezdnych (KX) - bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej z uwzględnieniem zasad tworzenia dróg wewnętrznych określonych w § 12 ust. 2 uchwały.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez układ dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych, w tym:

- 1) drogę klasy zbiorczej – ul. Projektowaną (oznaczoną KDZ);
- 2) drogę klasy lokalnej – ul. Myśliwską (poza obszarem objętym planem);
- 3) drogę klasy dojazdowej – ul. Szpitalną (poza obszarem objętym planem);
- 4) ciągi pieszo-jezdne – 1.KX i ul. Podleśną (oznaczony 2.KX).

2. Dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lokalnych (L), dojazdowych (D), wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych, a w drugiej kolejności z dróg zbiorczych (Z).

3. Dla drogi publicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

- 1) KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej – Al. Solidarności:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m, częściowo wynikająca z granic istniejących działek,
 - b) droga projektowana;
- 2) 1.KX – ciąg pieszo-jezdny – projektowany o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,90 m do 9,70 m, wynikającej z granic istniejącej działki nr ew. 16-148/1;
- 3) 2.KX – ciąg pieszo-jezdny – ul. Podleśna:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m, wynikająca z granic istniejącej działki nr ew. 20-7/2,
 - b) zakończony placem do zawracania o szerokości od 18,50 m do 24,50 m, wynikającej z granic istniejących działek nr ew. 20-7/2, nr ew. 20-7/3, nr ew. 20-16/6 oraz działki nr ew. 16-273/2;

§ 12. 1. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych wymienionych w § 11 ust. 3 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) z uwagi na wskazanie jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń Rozdziału 5 uchwały;
- 3) lokalizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość wprowadzania zieleni przydrożnej w miejscach, gdzie jest to możliwe technicznie;
- 6) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach komunikacji publicznej, ujednoliconych w ramach ciągu ulicznego, w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8 m² i wysokości max. 3,5 m, w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wydzielanej działki drogi wewnętrznej wynosząca:
 - a) w terenie oznaczonym UP - co najmniej 8 m,
 - b) w pozostałych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz włączenia do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania w obrębie drogi wewnętrznej nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na obszarach nowych inwestycji, ustala się ich następujące ilości:

- 1) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – co najmniej 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz co najmniej 1 miejsce dla samochodów ciężarowych na 2 000 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 4) dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla każdej z nich.

4. Na terenie dróg publicznych, stref zamieszkania, stref ruchu w obszarze objętym planem ustala się minimalne ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wskazanej w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) realizację sieci wodociągowej w terenach istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) dopuszczenie na warunkach określonych w przepisach odrębnych jako źródeł zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wód podziemnych;
- 4) realizację sieci w układach pierścieniowych z adaptacją sieci istniejącej. Dopuszcza się sieć rozgałęźną w uzasadnionych przypadkach;
- 5) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych, zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 6) dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) realizację kanalizacji sanitarnej w terenach istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych;

- 3) wstępne podczyszczanie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji miejskiej w przypadku, kiedy są w nich przekroczone najwyższe dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych określone w przepisach odrębnych;
- 4) przy budowie sieci konieczność realizacji rozgałęzień poza granice jezdni;
- 5) do czasu wyposażenia obszaru objętego planem w sieć kanalizacji sanitarnej możliwość realizacji kanalizacji indywidualnej poprzez zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia okresowego ich opróżniania przez koncesjonowane firmy;
- 6) do czasu wyposażenia obszaru objętego planem w sieć kanalizacji sanitarnej możliwość zachowania istniejących oczyszczalni ścieków wybudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych UMN i nie posiadających sieci kanalizacji sanitarnej, możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) po przekazaniu do eksploatacji wybudowanych kanałów sanitarnych, obowiązek podłączenia zabudowanych nieruchomości do systemu kanalizacyjnego – za wyjątkiem nieruchomości posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz spełniające warunki obowiązujących przepisów odrębnych;
- 9) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi – za wyjątkiem ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach wybudowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) możliwość lokalizacji pompowni ścieków.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) realizację kanalizacji deszczowej w terenach istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnich, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach, przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 3) zagospodarowanie wód deszczowych na działce budowlanej, lub odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, z obowiązkiem stosowania retencji oraz metod podczyszczania wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstawania;
- 5) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane;
- 6) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej z nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, a następnie ich wywóz w systemie zorganizowanym przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach oznaczonych UP gospodarowanie odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci napowietrznej lub kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia z bezpośrednim dosyłem energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0,23 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) budowę i rozbudowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych, przy czym dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 4) lokalizację wewnątrzowych stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 5) w zakresie stacji transformatorowych dopuszczenie:
 - a) realizacji stacji SN/nn jako wbudowanych lub wolnostojących,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych słupowych SN/nn w liniach rozgraniczających dróg.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) realizację sieci gazowej w terenach istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
 - 3) jako podstawowe źródło zasilania w gaz – istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia zlokalizowana w ul. Myśliwskiej (poza obszarem objętym planem).
7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - 1) budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) realizację sieci ciepłej w terenach istniejących i projektowanych dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
 - 3) zaopatrzenie poprzez:
 - a) indywidualne instalacje lub urządzenia ogrzewcze na paliwa nieodnawialne, spełniające wymogi standardów emisyjnych, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) indywidualne urządzenia o mocy nieprzekraczającej 100 kW wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 9
 - c) miejską sieć ciepłą.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) obsługę z sieci istniejącej i projektowanej;
 - 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
 - 4) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony ludności w sytuacjach szczególnych.
9. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - 1) zakaz stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 2) dopuszcza się stosowanie elektrowni wiatrowych o mocy 40 kW - 100 kW wyłącznie w terenie oznaczonym UP i pod warunkiem, że strefa ich oddziaływania będzie zawierać się całkowicie w granicach tego terenu.

Rozdział 8.

Wysokość stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych U i UP na 30% określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości wskutek uchwalenia planu.

Rozdział 9.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenów oznaczonych 1.UMN i 2.UMN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – równoważnie:

- teren zabudowy usługowej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające:

- zabudowa garażowa i gospodarcza,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,05, maksymalny – 1,0,
- d) możliwość sytuowania zabudowy gospodarczej i garażowej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej,
- e) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 12 ust. 3 uchwały;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej: 12,00 m,
 - zabudowy garażowej i gospodarczej: 6,00 m,
- b) dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci wynoszącym do 40°,
- c) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej;

4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu:

- a) możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - obiektów budowlanych funkcjonujących sezonowo - wyłącznie od strony ul. Myśliwskiej;
 - stacji transformatorowych - wyłącznie od ul. Myśliwskiej i Al. Solidarności, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- b) z uwagi na położenie części terenu 1.UMN i 2.UMN w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych – zachowanie ustaleń § 6 ust. 6 uchwały,
- c) dla działek o numerach ewidencyjnych 20-22/5, 20-16/5, 16-266/1, 16-266/2, 16-262/2, 16-259, 16-258, 16-225, 16-224, 16-151, 16-195, 16-194, 16-150/2, 16-149/2 na obszarze objętym strefą oddziaływania linii 110 kV, do czasu skablowania lub likwidacji tej linii, określa się sposób tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów jako parkingi;

5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:

a) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 6 uchwały oraz parametrów:

- szerokość frontu wynosząca co najmniej 20,00 m,
- powierzchnia wynosząca co najmniej 800,00 m²,

b) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 2 uchwały.

§ 16. Dla terenu oznaczonego U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – równoważnie:

- teren zabudowy usługowej,
- garaże jedno- i wielopoziomowe,

b) uzupełniające :

- stacje paliw,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,3, maksymalny – 2,0,

d) możliwość lokalizowania obiektów budowlanych funkcjonujących sezonowo, przy czym maksymalna powierzchnia obiektu nie może być większa niż 150 m²,

e) zapewnienie dla każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 12 ust. 3 uchwały;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu: 15 m,

b) dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci wynoszącym do 20°,

4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu:

a) możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:

- obiektów budowlanych funkcjonujących sezonowo - wyłącznie od ul. Myśliwskiej;
- stacji transformatorowych - wyłącznie od ul. Myśliwskiej, Al. Solidarności i ul. Szpitalnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) z uwagi na położenie części terenu U w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznych – zachowanie ustaleń § 6 ust. 6 uchwały,

5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:

a) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 6 uchwały oraz parametrów:

- szerokość frontu działki wynosząca co najmniej 35 m,
- powierzchnia wynosząca co najmniej 5000 m²,

b) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 2 uchwały.

§ 17. Dla terenu oznaczonego UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – równoważnie:
 - teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych,
 - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
 - b) uzupełniające:
 - obiekty gospodarcze, obiekty garażowe, wiaty,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,8,
 - d) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 12 ust. 3 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu: 25 m,
 - b) dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połąci;
- 4) w zakresie szczególnych zasad zagospodarowania terenu:
 - a) możliwość lokalizacji przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stacji transformatorowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) na działce o numerze ewidencyjnym 16-38/2, możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy,
 - c) dla działek o numerach ewidencyjnych 16-38/1 i 16-280 obowiązek zachowania dojazdu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce 16-38/2,
- 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
 - a) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 6 uchwały oraz parametrów:
 - szerokość frontu działki wynosząca co najmniej 25 m,
 - powierzchnia wynosząca co najmniej 2000 m²,
 - b) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 2 uchwały.

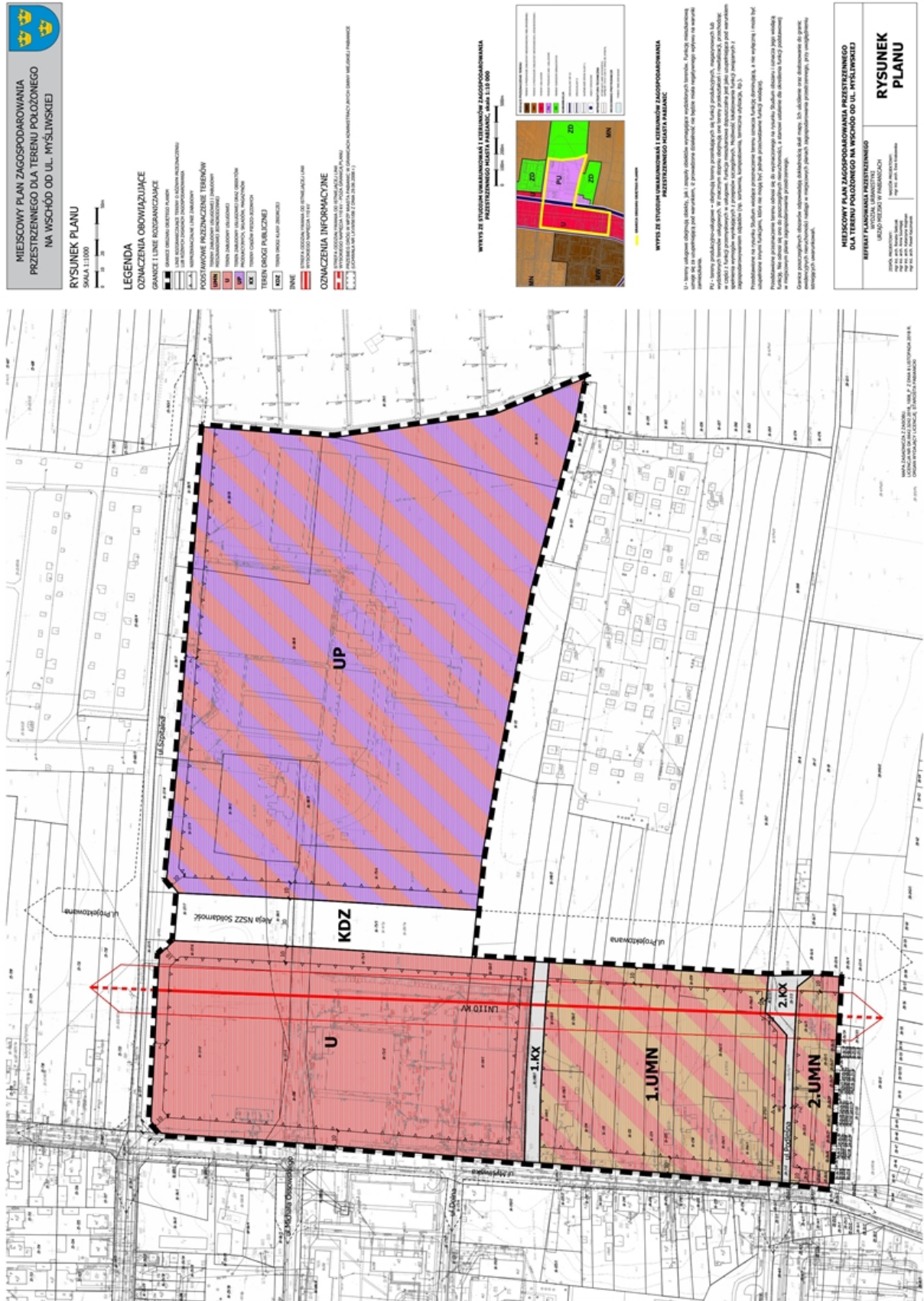
Rozdział 10.
Przepisy końcowe

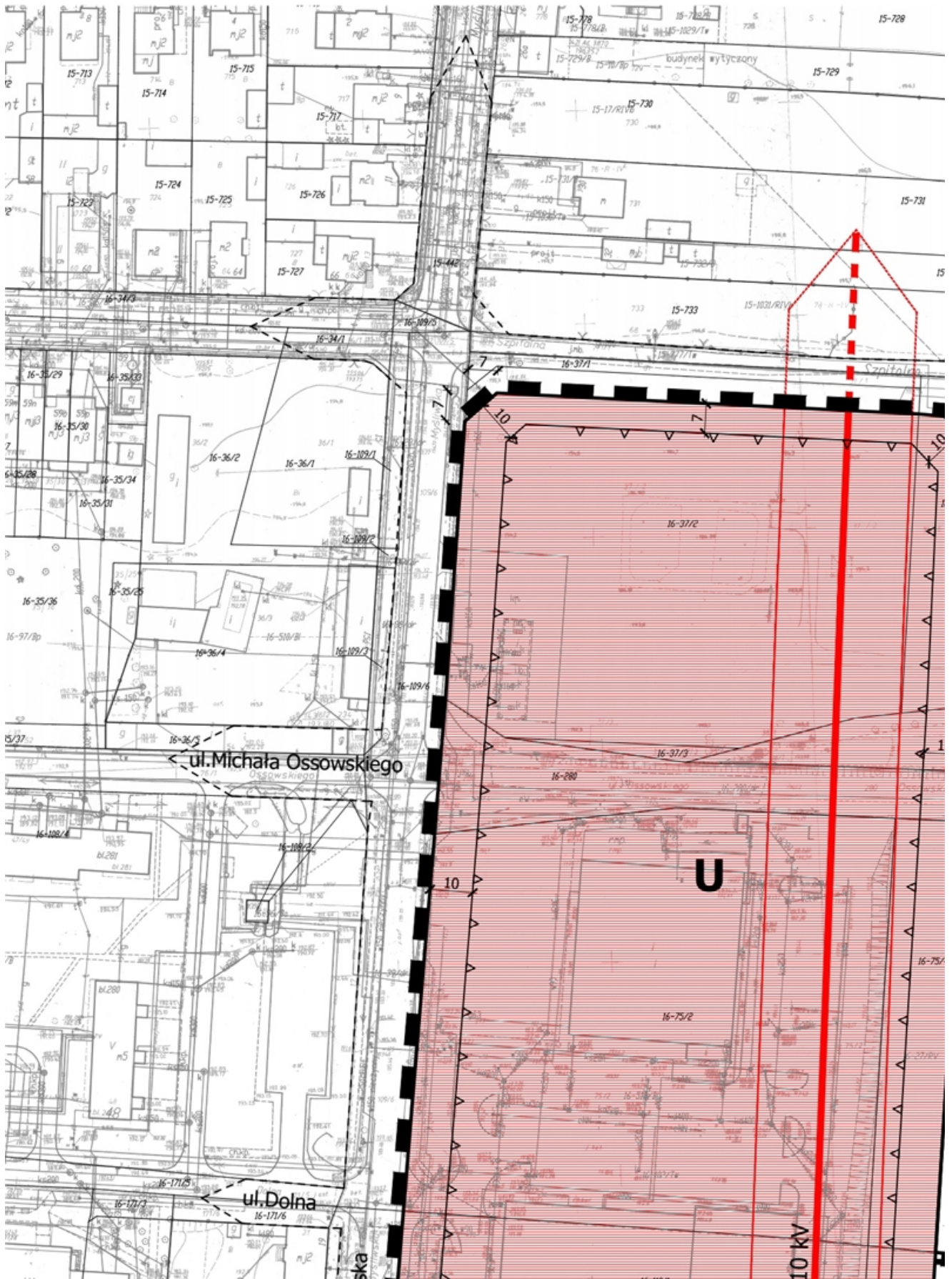
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

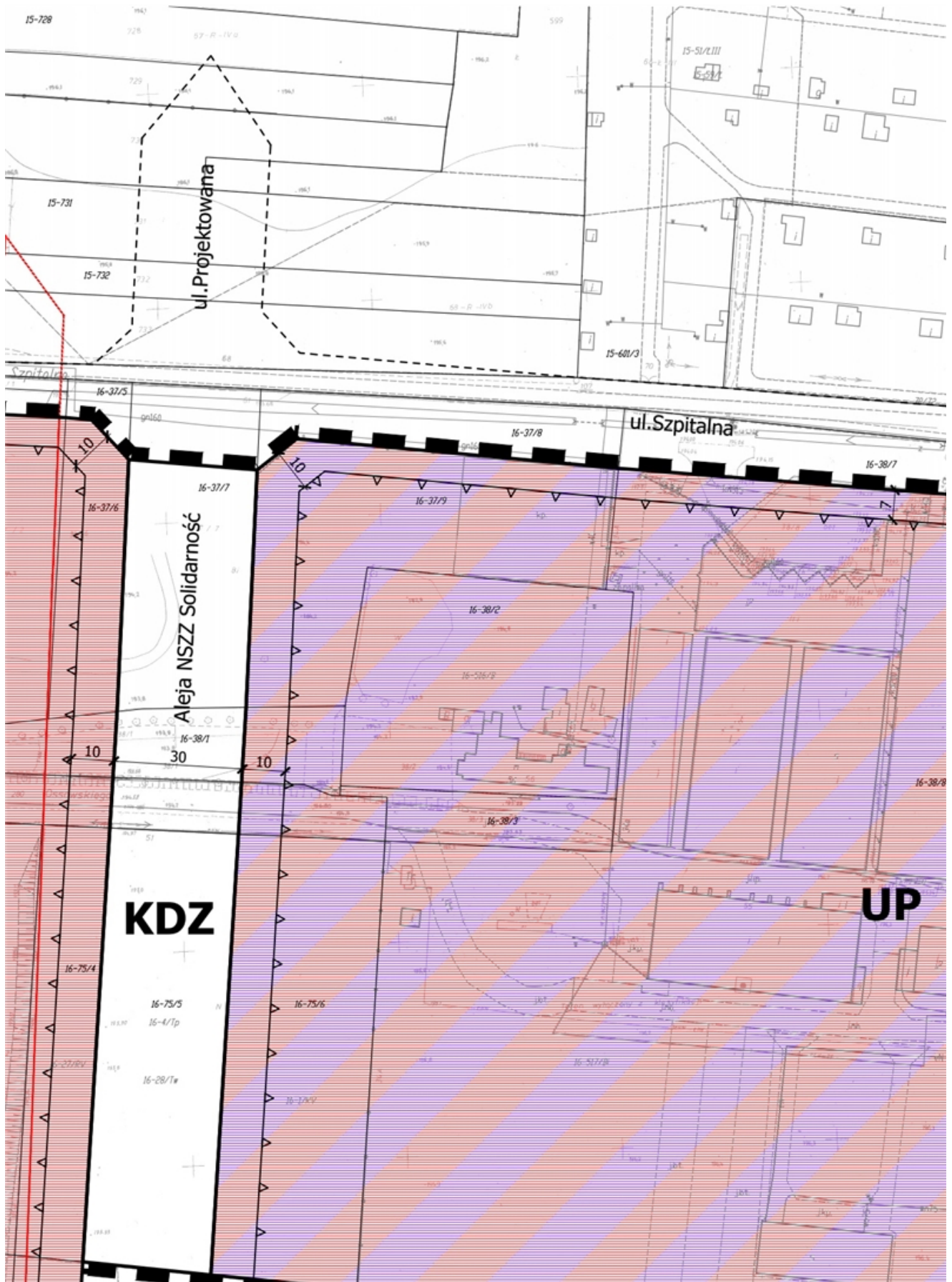
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

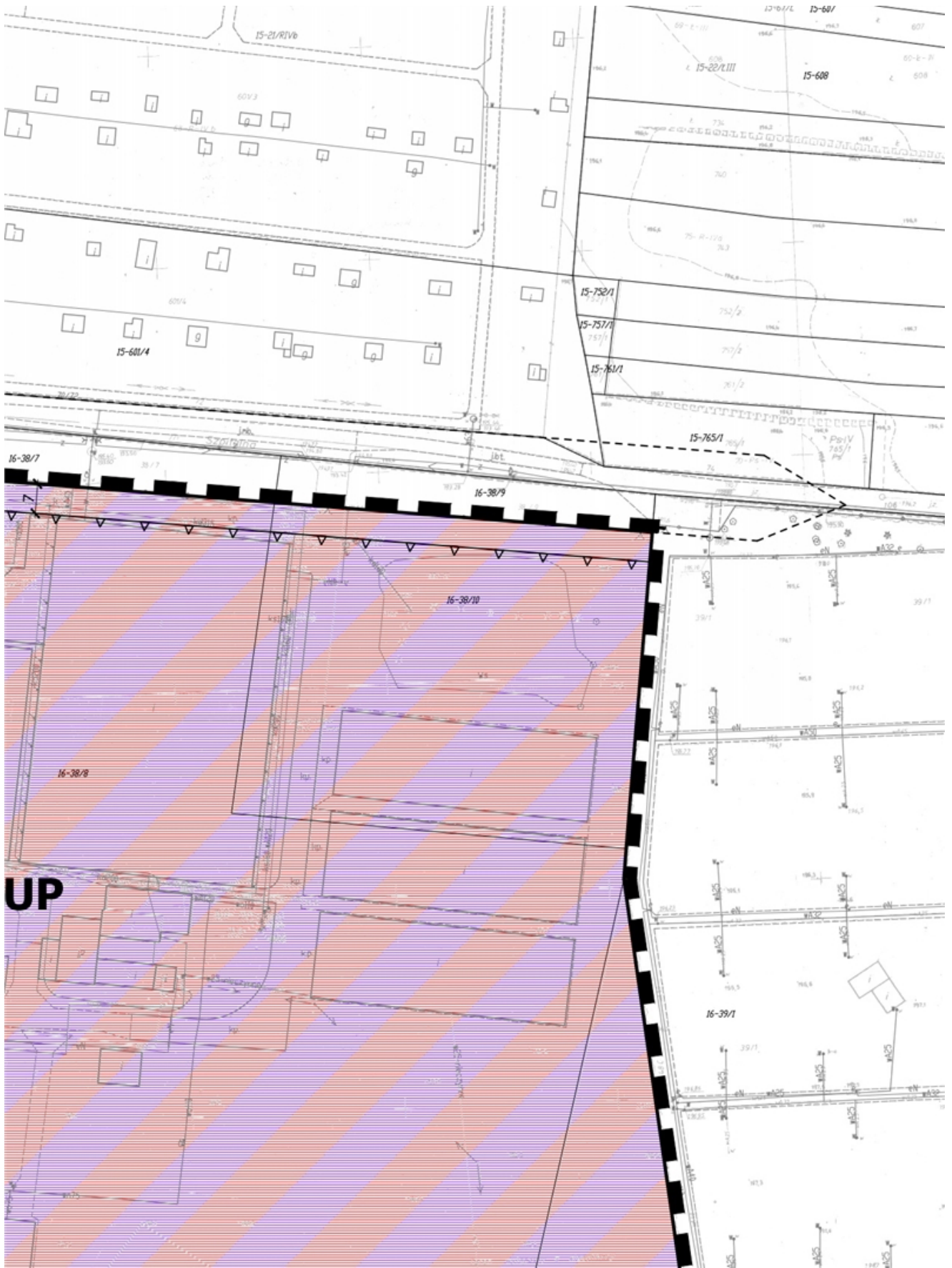
Krzysztof Rąkowski

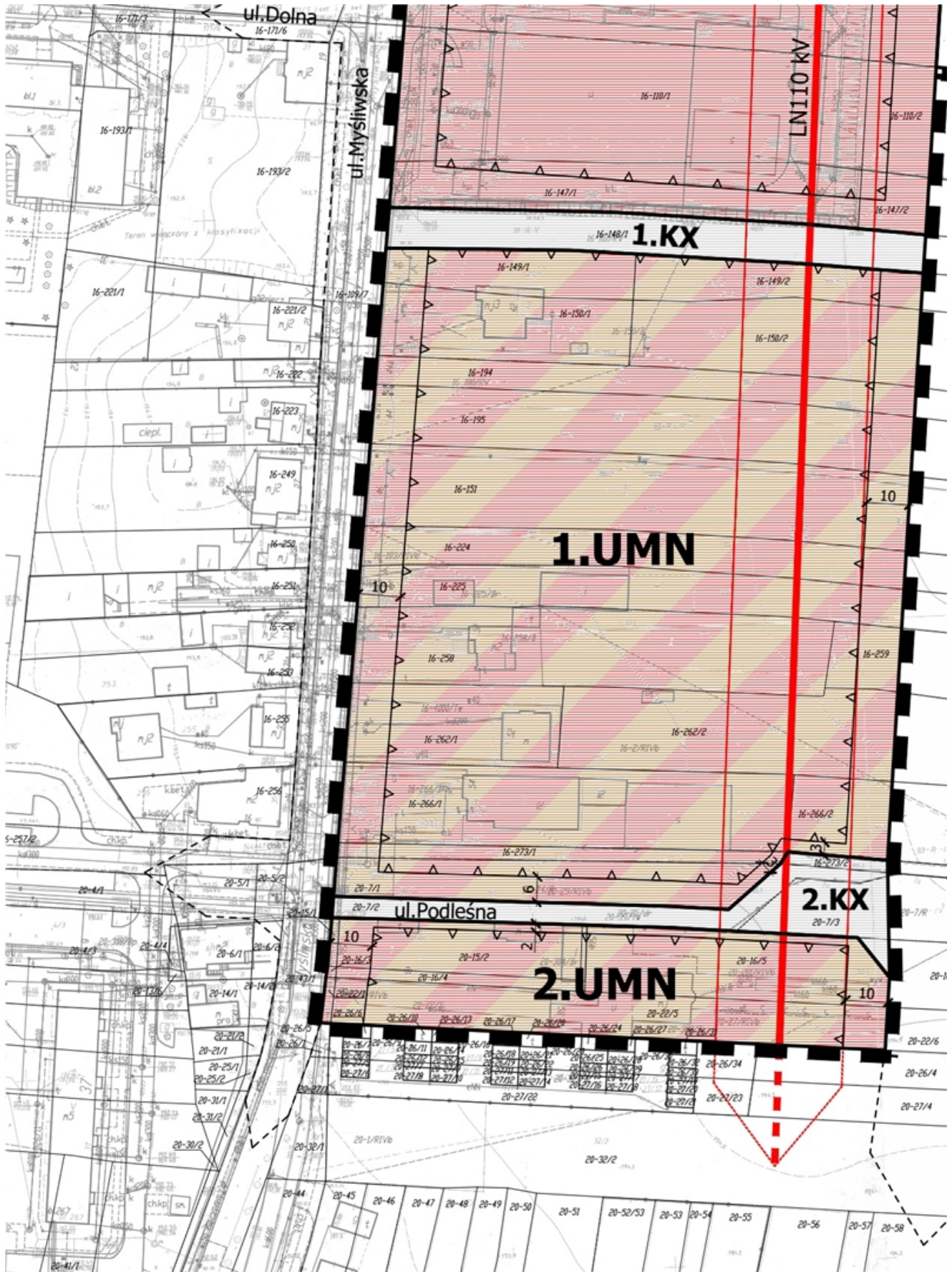
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/40/19
Rady Miejskiej w Pabianicach
z dnia 23 stycznia 2019 r.

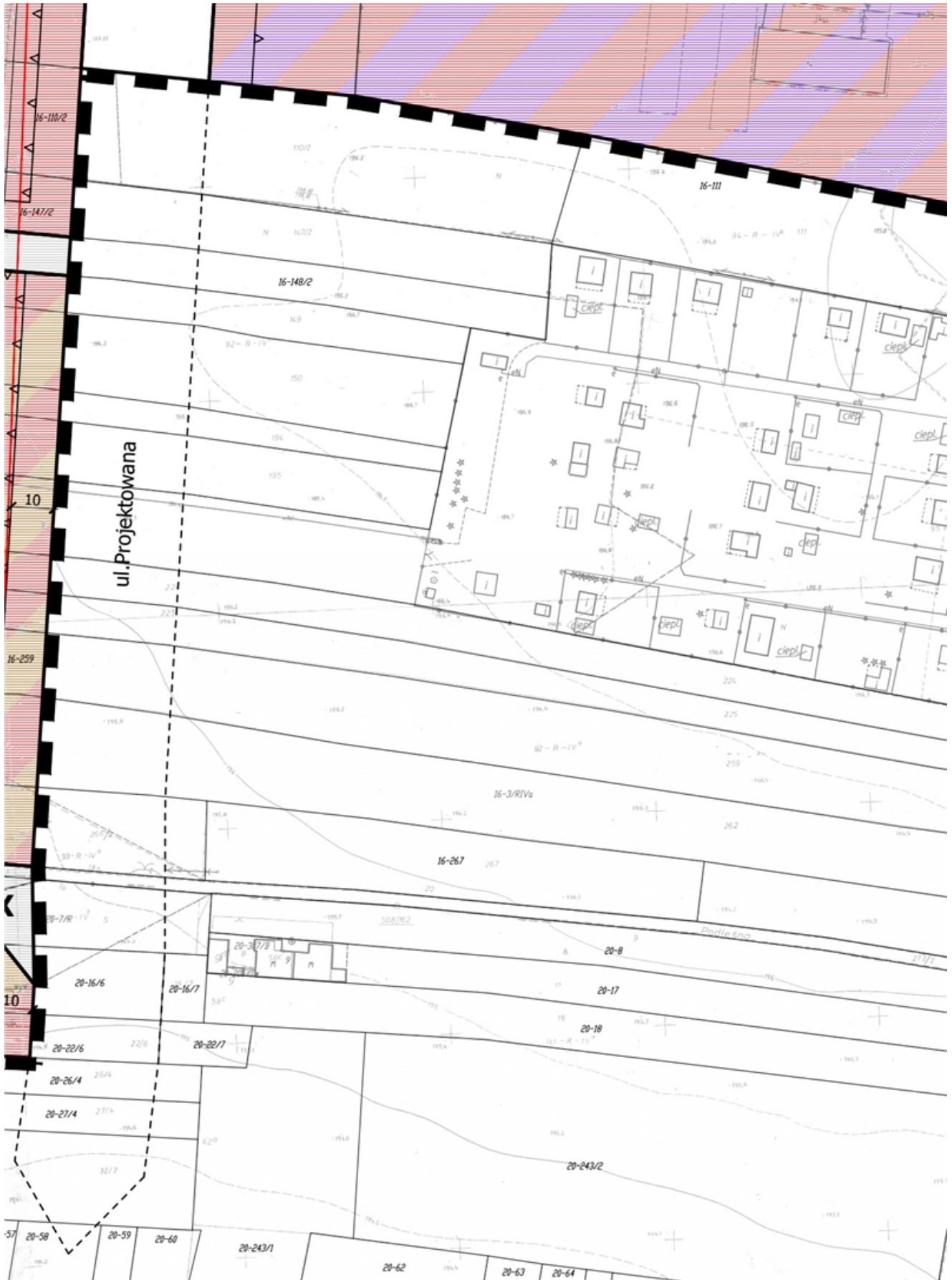


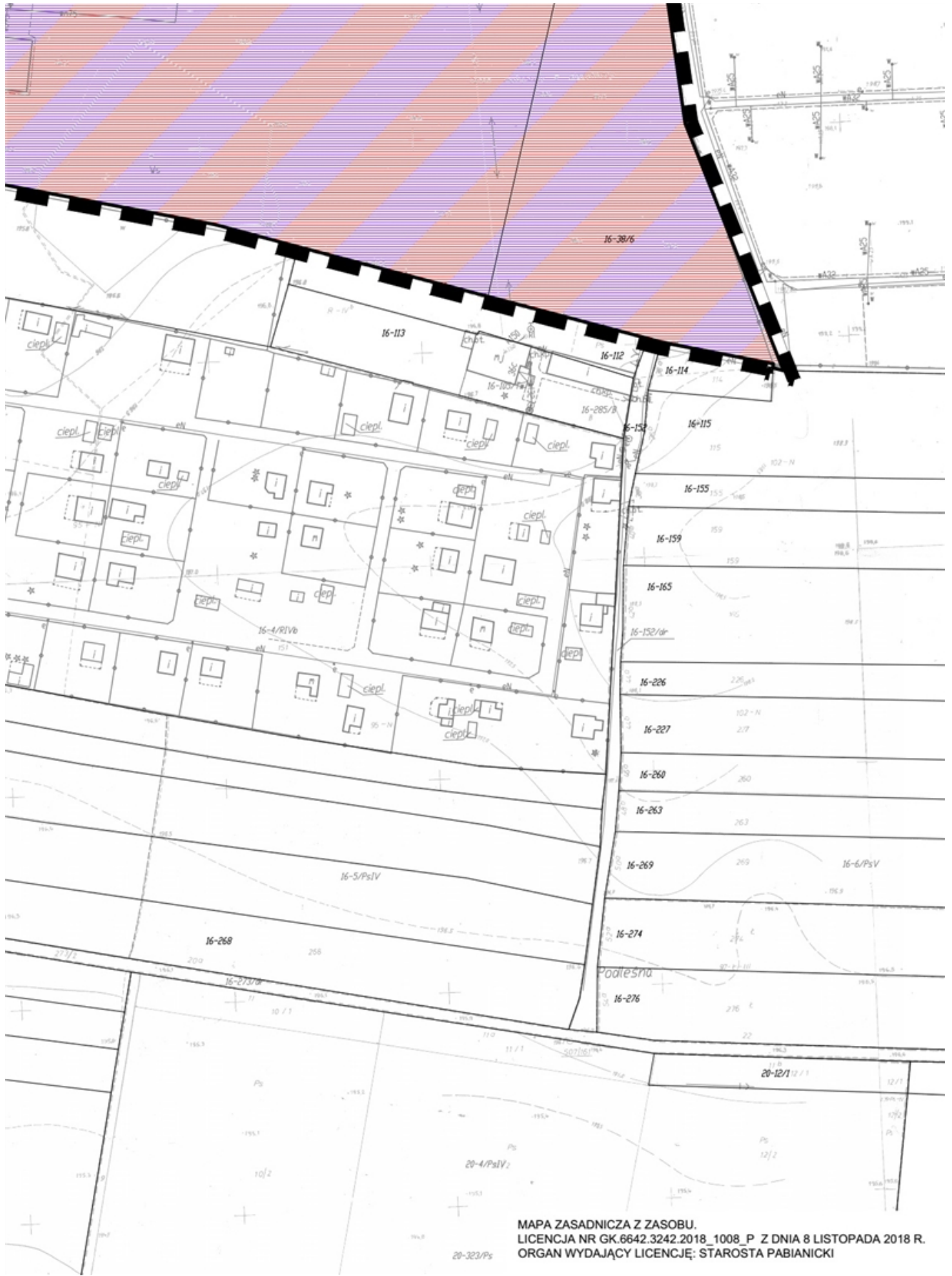












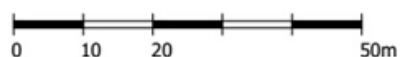
MAPA ZASADNICZA Z ZASOBU.
 LICENCJA NR GK.6642.3242.2018_1008_P Z DNIA 8 LISTOPADA 2018 R.
 ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: STAROSTA PABIANICKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. MYŚLIWSKIEJ



RYSUNEK PLANU




SKALA 1:1000







LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **UMN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **UP** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW
PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
-  **KX** TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH



TEREN DROGI PUBLICZNEJ

-  **KDZ** TEREN DROGI KLASY ZBIORCZEJ

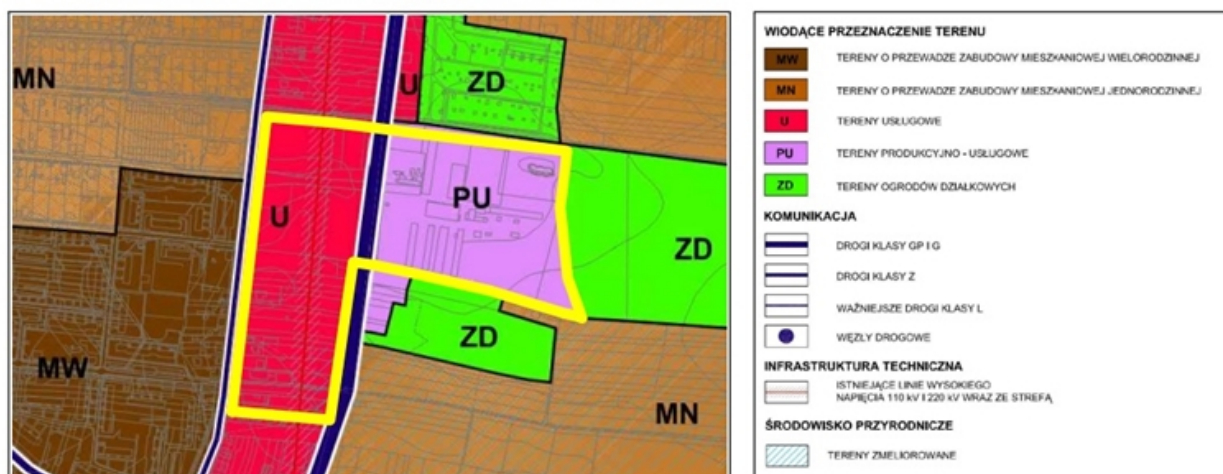
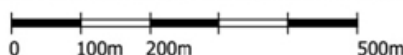
INNE

-  STREFA ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ LINII
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  STREFA ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ LINII
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - POZA GRANICĄ PLANU
-  PRZEBIEG DRÓG W MPZP MIASTA PABIANIC W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE
(UCHWAŁA NR LXVII/561/06 Z DNIA 29.06.2006 r.)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC, skala 1:10 000**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC**

U - tereny usługowe obejmują obiekty, jak i zespoły obiektów wymagające wydzielonych terenów. Funkcję mieszkaniową uznaje się za uzupełniającą pod warunkiem, iż prowadzona działalność nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki zamieszkania.

PU - tereny produkcyjno-usługowe – obejmują tereny przenikających się funkcji produkcyjnych, magazynowych lub wydzielonych terenów usługowych. W znacznym stopniu obejmują one tereny przekształceń i rewitalizacji, przechodząc w części z funkcji przemysłowych w usługowe. Funkcja mieszkaniowa dopuszczalna jest jako uzupełniająca pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Możliwość lokalizowania funkcji związanych z zagospodarowywaniem odpadów (np. sortownia, kompostownia, termiczna utylizacja, itp.).

Przedstawione na rysunku Studium wiodące przeznaczenie terenu oznacza funkcję dominującą, a nie wyłączną i może być uzupełnione innymi funkcjami, które nie mogą być jednak przeciwstawne funkcji wiodącej.

Przedstawione przeznaczenie terenu odnosi się do wyznaczonego na rysunku Studium obszaru i oznacza jego wiodącą funkcję. Nie odnosi się ono do poszczególnych nieruchomości, a stanowi ustalenie dla określenia funkcji podstawowej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŐONEGO NA WSCHÓD OD UL. MYŚLIWSKIEJ**

**REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ URBANISTYKI
URZĄD MIEJSKI W PABIANICACH**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Renata Sielczak
mgr inż. arch. Anna Szumigaj
mgr inż. arch. Katarzyna Wajman
mgr inż. arch. Paweł Kaczmarek

NADZÓR PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Ewa Krakowska

**RYSUNEK
PLANU**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Pabianicach, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi i częściowo nieuwzględnionymi uwagami, podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Pabianic w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego.

1. Pierwsza procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 07.03.2018 r. do 09.04.2018 r.

1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki nr 15/2 ul. Myśliwska 56 A.

Treść uwagi: Składający uwagę zaproponował usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy Podleśnej, ponieważ "linia zabudowy przecina istniejące budynki".

Prezydent Miasta Pabianic nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie:

Propozycja Wnioskodawcy jest niezgodna z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Fakt "przecięcia" istniejących budynków projektowaną linią zabudowy uniemożliwia jedynie rozbudowę tych budynków poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy (w terenie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy). Zapisy planu umożliwiają natomiast utrzymanie i eksploatację przedmiotowych budynków poprzez "możliwość przebudowy, nadbudowy, docieplenia i bieżącej konserwacji istniejących obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy".

Rada Miejska w Pabianicach w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek nr 273/1, 7/1, 7/3 ul. Myśliwska 54/56.

Treść uwagi: Składający uwagę wyraził brak zgody na przeznaczenie działek 273/1, 7/1 i 7/3 pod projektowaną drogę publiczną KDD.

Prezydent Miasta Pabianic częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga już jest częściowo uwzględniona w zapisach projektu planu dla dz. 273/1 i północnej części działki 7/1, które nie znajdują się w obrębie obszaru drogi publicznej KDD. Częściowo nieuwzględniona dla części południowej działki 7/1 oraz będącej w obszarze projektu planu, zachodniej części działki 7/3 (plac do zawracania). Przebieg drogi jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, zapisaną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązujący plan określa przedmiotową drogę jako drogę klasy dojazdowej (KDD), o szerokości ok. 18 m, obejmującą w całości działki 273/1 obręb 16, 7/1 obręb 20 i 7/2 obręb

20, 7/3 obręb 20, a także część działki 266/1 obręb 16 (zajęcie pod trójkąt widoczności). Projekt m.p.z.p. zawęża (od strony północnej) przedmiotową drogę publiczną do 10 m i obejmuje działkę 7/2 (działka gminna) oraz część działki 7/1 (działka wnioskodawcy), a także część działki 7/3 (dz. wnioskodawcy) przeznaczonej pod plac do zawracania. Propozycja wnioskodawcy zawężenia przedmiotowej drogi do szerokości 4 m jest niezgodna z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rada Miejska w Pabianicach w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

2. Druga procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 13.06.2018 r. do 11.07.2018 r.

1) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działek nr 273/1, 7/1, 7/3 ul. Myśliwska 54/56.

Treść uwagi: Składający uwagę wyraził brak zgody na przeznaczenie działek 7/1 i 7/3 pod projektowaną drogę publiczną KDD.

Prezydent Miasta Pabianic częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Częściowo uwzględniono, poprzez zawężenie przedmiotowej drogi do szerokości działki gminnej nr 7/2 (działki drogowej) o szerokości ok. 5 m oraz zmianę jej klasyfikacji z drogi klasy dojazdowej (KDD) na ciąg pieszo-jezdny (KX) zakończony placem do zawracania. Częściowo nie uwzględniono w zakresie działki 7/3 z uwagi na konieczność zapewnienia placu do zawracania (brak możliwości podłączenia ciągu pieszo-jezdnego KX do drogi klasy KDZ).

Rada Miejska w Pabianicach w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669, 1693) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej - Rada Miejska w Pabianicach postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Pabianicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach

Krzysztof Rąkowski