

## Protokół Nr 2/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 19.12.2018 r. godz. 11.15, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).  
Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 1/18 z dnia 13.12.2018 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak – przedstawiła projekty uchwał.

### Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 1.(zał nr 3).

Uzasadnienie- Na etapie tworzenia budżetu jako podstawę do obliczenia stawki kalkulacji wysokości dotacji przedmiotowej przyjmuje się wielkość powierzchni zasobów mieszkaniowych wg stanu na dzień 30 września 2017 roku. W trakcie roku budżetowego powierzchnia zasobów lokalowych administrowanych przez zakład ulega zmianie. Dzieje się tak wskutek procesu wyodrębniania się wspólnot mieszkaniowych i odchodzenia do innych administratorów osób fizycznych oraz na skutek wykupu lokali. W związku z powyższym należy dokonać zmiany stawki kalkulacyjnej utrzymania 1 m<sup>2</sup> zasobów. Ponadto urealnia się wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi na obsługę zadania w imieniu miasta związanego z obsługą systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Do kalkulacji dotacji przyjmuje się uaktualnioną planowaną średnioroczną ilość osób.

Radna Bożenna Kozłowska- do dyrektora ZGM - stawka kalkulacyjna to stosunek dotacji do powierzchni użytkowej. Dotacja 3.895.710 zł; pow. użytkowa to 169.365,49 m<sup>2</sup>, stawka wyszła .23,0331 zł, a jej wyszło 23,0018 zł czyli 5.300 zł różnicy.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak – my do tego doliczyliśmy dotacje z systemu gospodarowania odpadami.

Radna Bożenna Kozłowska- druga dotacja przedmiotowa dot. gosp. odpadmi tam jej się zgadza podana stawka, także w poprzednich latach dotacja jej się zgadza i nie było w tym dotacji gosp. odpadami.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak – sprawdzimy dlaczego tak jest do sesji i wyjaśnimy.

Radna Bożenna Kozłowska- dotacja przedmiotowa na 2015 r. to 2.557 mln zł, na 2018 r. 4.418 mln zł czyli wzrost o 72%, a m<sup>2</sup> powierzchni uległy zmniejszeniu o 14%. Czy te m<sup>2</sup> jeszcze ulegną zmniejszeniu.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- nie wiemy ile będzie wykupów i ile wspólnot będzie.

Radna Bożenna Kozłowska- w 2019 planowane jest 167 tys m2, w 2018 było– 169 tys. m2, czy to już pewne.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- nie wiemy.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –6, przeciw-0, wstrzymało się -1. Przyjęto.

### **Ad.3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 3.(zał nr 4).

Uzasadnienie- I.

Zwiększenie planu dochodów i wydatków w łącznej kwocie 351.782 zł.

Zwiększenia dochodów z tytułu:

dochodów z tytułu usług — 88.000 zł (w tym 70.000 zł MZP, SP nr 13 -10.000 zł i SP nr 16 — 8.000 zł),

- środków z Funduszu Pracy — 52.682 zł (MCPS),
- dotacji z Ministerstwa Sportu i Turystyki — 197.100 zł (WIE),
- dochodów z tytułu najmu — 14.000 zł (SP nr 15).

Zwiększenia wydatków :

- II. na działalność statutową — 99.000 zł (w tym MZP — 67.000 zł, SP nr 13 — 10.000 zł, SP nr 16 — 8.000 zł, SP nr 15 — 14.000 zł),
- III. na świadczenia na rzecz osób fizycznych — 3.000 zł (MZP),
- IV. na wynagrodzenia 52.682 zł (MCPS),
- V. na realizację projektu „Remont siłowni w hali sportowej PTC wraz z drenażem” — 197.100 zł (WIE).

- Dodatkowo dokonują się przeniesień po stronie planu wydatków:

Zmniejszenia, w tym:

wydatki bieżące:

- Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych — 28.000 zł (w grupie wydatków statutowych ),
- Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji — 52.000 zł (utrzymanie systemu rowerowego),
- Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 84.935 zł (w tym wynagrodzenia — 26.135 zł, dotacje podmiotowe dla szkół i przedszkoli — 55.800 zł, dotacje celowe dla przedszkoli - 3.000 zł),
- uwolnione środki - 161.333 zł (Wydział Spraw Lokalowych — 15.000 zł, Wydział Gospodarki Nieruchomościami — 68.000 zł, Wydział Inwestycji i Eksploatacji — 78.333 zł).

wydatki majątkowe:

Kancelaria Prezydenta Miasta — 6.000 zł (Licencja na oprogramowanie ewidencja wyposażenia i magazynu),

Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu — 177.667 zł (rezerwa inwestycyjna)

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 31.000 zł (dokumentacja projektowa odwodnienia SP nr 9 — 15.000 zł, urządzenie wielofunkcyjne — 16.000 zł).

Zwiększenia w tym:

wydatki bieżące:

Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych — 28.000 zł (w grupie wydatków statutowych),  
Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji — 52.000 zł (oświetlenie ulic i placów — zakup energii),  
Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 69.935 zł (w tym wynagrodzenia 2.200 zł, zadania statutowe — 52.235 zł, dotacje celowe dla przedszkoli — 15.500 zł),  
Kancelaria Prezydenta Miasta — 345.000 zł (w tym na wynagrodzenia 339.000 zł, na zadania statutowe 6.000 zł).

wydatki majątkowe:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu — 46.000 zł (zakup pieca konwekcyjnego SP nr 15 — 15.000 zł, zakup pieca konwekcyjnego SP nr 16 — 15.000 zł, zakup traktorka ogrodowego SP nr 9 — 16.000 zł).

III. Na podstawie wniosku Wydziału Inwestycji i Eksploatacji, dokonuje się przesunięć między zadaniami na wydatkach majątkowych na łączną kwotę 36.860 zł, z zadania „Poprawa infrastruktury obiektu sportowego PTC — budowa trybuny stadionu” na zadanie „Remont siłowni w hali sportowej PTC wraz z drenażem” na zadanie. Ponadto na podstawie wniosku z Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu dokonuje się przeniesienia pomiędzy gminami kwoty 1.000 zł w obrębie grupy dotacje bieżących.

Radna Bożenna Kozłowska- zapytała o zwiększenie wydatków bieżących 345 tys.zł w kancelarii- wynagrodzenia.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak – od VII br. były podwyżki o 100 zł nieprzewidziane w budżecie, poza tym zawsze zakłada się oszczędności z tytułu absencji i tego nie było w tym roku.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –6, przeciw-0, wstrzymało się -1.  
Przyjęto

**Ad.4**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego 2018 - projekt nr 4 (zał nr 5).

Uzasadnienie- kwota wydatków niewygasających z upływem 2018 r. w wysokości 308.220,24 zł, obejmuje: - wydatki inwestycyjne w kwocie 259.020,24 zł, - wydatki bieżące w kwocie 49.200,00 zł, realizowane będą przez:

Dz.600 Rozdz. 60004 — 49.200,00 zł (wydatki bieżące)

Wydział Infrastruktury Technicznej i Eksploatacji

Opracowanie analizy elektromobilności — 49.200,00 zł.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania oraz podpisaniem umowy na wykonanie analizy kosztów i korzyści związanych z wykorzystaniem, przy świadczeniu usług komunikacji miejskiej, autobusów zeroemisyjnych oraz aktualizacji planu transportowego, realizacja dokumentacji odbędzie się w 4 etapach. Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 30 kwietnia 2019 roku.

Dz.900 Rozdz. 90001 — 16.346,70 zł (wydatki inwestycyjne)

Wydział Infrastruktury Technicznej i Eksploatacji

Regulacja stosunków wodnych na terenach podtapianych poprzez wykonanie

odwodnienia ulicy Piłsudskiego w Pabianicach — 16.346,70 zł.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania oraz podpisaniem umowy na wykonanie opracowania dokumentacji projektowo — kosztorysowej odwodnienia w pasie drogi powiatowej ul. Piłsudskiego w ramach w/w zadania Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 30 czerwca 2019 roku.

Dz.700 Rozdz. 70001 — 98.800,00 zł (wydatki inwestycyjne)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Modernizacja i adaptacja pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki 18 na potrzeby biurowo-administracyjne II etap — 98.800,00 zł.

W związku z niemożnością dokończenia zadania inwestycyjnego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 31 marca 2019 roku.

Dz. 852 Rozdz. 852033 — 122.000,00 zł (wydatki inwestycyjne)

Miejskie Centrum Pomocy Społecznej

Zakup mikrobusa dla Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego- 122.000,00 zł.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania oraz podpisaniem umowy na zakup mikrobusa dla Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego i w celu prawidłowej realizacji umowy, Miejskie Centrum Pomocy Społecznej prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 28 lutego 2019 roku.

Dz. 926 Rozdz. 92604 — 21.873,54 zł (wydatki inwestycyjne)

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Iluminacja świetlna mostu pomiędzy pierwszym a drugim stawem na Lewitynie —21.873,54 zł.

Konieczność przeniesienia środków na następny rok budżetowy wynika z czasowego ograniczenia realizacji zamówienia na lampy oświetleniowe przez wykonawcę, dlatego Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji prosi o zabezpieczenie środków na realizację zadania jako środki niewygasające z terminem wykorzystania do 31 marca 2019 roku.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu –7, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Wnioski prezentował Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski.

## **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania sprzedaży lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. 20 Stycznia 91 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice. ( zał. Nr 6). .

Uzasadnienie- nieruchomość znajdująca się w zasobach PSM dz. nr 374/9, 374/10, 242/5 i 242/7 o łącznej pow. 15664m<sup>2</sup>.

Wolny gminy lokal nr 8 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego: położony na III piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 35,90m<sup>2</sup>. Łączna wartość lokalu z ułamkową częścią gruntu: 83.682,00 zł. Koszt przygotowania dokumentacji: 241,70 zł. Łącznie: 83.923,70 zł. . Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: **85.000,00 zł**. Pozostałe warunki

zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–7, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 7).

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Piękna 50 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice ( zał. Nr 8).

Uzasadnienie— zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości (działka nr 537 o pow. 800 m<sup>2</sup>). Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 89.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–7, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 9).

#### **Ad.7**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany lokalu nr 2a położonego w budynku przy ul. Konstatynowska 30 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice ( zał. Nr 10).

uzasadnienie—(działka nr 207 o pow. 1.050 m<sup>2</sup>). Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 160.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–7, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 11).

#### **Ad.8**

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.  
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.45.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**