

Protokół Nr II/18

z II sesji Rady Miejskiej w Pabianicach, która odbyła się w dniu 28 listopada 2018 r. w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul. Zamkowa 16.

Stan Radnych – 23
Obecnych – 20

Lista obecności radnych Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Krzysztof Rąkowski (*dalej: Przewodniczący Rady*) otworzył o godz. 10,00 II sesję Rady Miejskiej w Pabianicach. Przekazał kilka informacji porządkowych.

Powitał Radnych, Prezydenta Miasta Pabianic Pana Grzegorza Mackiewicza wraz z najbliższymi współpracownikami, przedstawicielami prasy oraz pozostałych zaproszonych i przybyłych gości. Poinformował, że sesja została zwołana na wniosek Prezydenta Miasta (zał. nr 2)

Ad. 2

Przewodniczący Rady zaproponował do Komisji Uchwał i Wniosków radnych: Martę Cichą, Monikę Cieślę, Piotra Duraję.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę na pracę w Komisji Uchwał i Wniosków.

Głosowanie: za przyjęciem ww. składu: za – 21, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Ww. skład Komisji został przyjęty.

Ad. 3

Podjęcie uchwały w sprawie określenie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym treningowym (zał. nr 3)

Przewodniczący Rady: w związku z tym, że projekty uchwał nie były zaopiniowane przez merytoryczne komisje, proszę Państwa o przegłosowanie dalszego ich procedowania bez opinii komisji.

Głosowanie „en bloc”: za procedowaniem uchwał bez opinii komisji: za – 16, przeciw – 4, wstrzymało się – 0.

I Zastępca Prezydenta Miasta Pabianic Pani Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek (*dalej: I Zastępca Prezydenta*) omówiła projekt ww. uchwały.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 ze zm.) zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym jest prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu chronionym. Ponadto art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej stanowi, iż szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala w drodze

uchwały rady gminy. Obecnie obowiązująca uchwała nr XXXI1382/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 lipca 2008 r. określa szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych. W związku z nowelizacją przepisów ustawy o pomocy społecznej w zakresie zasad dotyczących mieszkań chronionych, mieszkanie chronione prowadzone przez Miejskie Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach uległo przekształceniu w mieszkanie chronione treningowe, stąd zaistniała konieczność określenia zasad odpłatności dotyczących pobytu w mieszkaniu chronionym treningowym. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r. poz. 822) wprowadziło nowe standardy dla tych mieszkań, co spowodowało, że wzrosły koszty utrzymania mieszkania chronionego treningowego. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym treningowym będzie ponoszona zgodnie z ustalonymi w niniejszej uchwale zasadami.

Radny Adam Kaczorowski: gdzie jest to mieszkanie i ile ma metrów.

Prezydent Miasta Pabianic Pan Grzegorz Mackiewicz (*dalej: Prezydent Miasta*): taka jest specyfika mieszkania chronionego, żeby nie było wiadomo powszechnie gdzie ono jest, powierzchnia około 100 m.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/4/18 została podjęta (zał. nr 4)

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Miejskiej Pabianice nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Szkolnej 12 w gminie Ksawerów (zał nr 5).

Prezydent Miasta omówił projekt ww. uchwały.

Nieruchomość położona w gminie Ksawerów przy ul. Szkolnej 12 w obrębie 10 Ksawerów, oznaczona jako działka nr 2166/16 o pow. 18696 m² stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem 3.WS.37 o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędną Gminie Miejskiej Pabianice ze względu na opracowaną koncepcję budowy dróg i odwodnienia terenu osiedla Dąbrowa w Pabianicach. Budowa zbiornika w tym miejscu jest konieczna z uwagi na ukształtowanie terenu oraz wymagania zagospodarowania wód deszczowych z ich okresowym magazynowaniem.

Z uwagi na znaczną powierzchnię przedmiotowej nieruchomości domniemywać należy, że jej wartość przekracza 300000 zł co uzasadnia konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Pabianicach zgodnie z § 21 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145).

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 19, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Uchwała Nr II/5/18 została podjęta (zał. nr 6).

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Pabianic z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2019 rok (zał nr 7).

I Zastępca Prezydenta Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

Głównym celem Programu współpracy Miasta Pabianic z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie jest budowanie partnerstwa pomiędzy Miastem i organizacjami pozarządowymi oraz efektywne wykorzystanie społecznej aktywności w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Pabianie. Współpraca Miasta z organizacjami pozarządowymi opiera się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

Przedmiotem współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi jest realizacja zadań należących do sfery zadań publicznych wskazanych w art. 4 ust. 1 ww. ustawy, w zakresie odpowiadającym zadaniom miasta.

Art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie jednoznacznie stanowi o obowiązku uchwalenia rocznego programu współpracy po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 tejże ustawy.

Konsultacje projektu ww. uchwały zostały przeprowadzone w trybie określonym w § 18 załącznika do uchwały Nr VIII/88/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta Pabianie oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1152) i obejmowały:

1) konsultacje z Pabianicką Radą Działalności Pożytku Publicznego w terminie od 28 września 2018 r. do 12 października 2018 r. — Pabianicka Rada Działalności Pożytku Publicznego nie przedstawiła w ww. terminie opinii.

2) konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w terminie od 28 września 2018 r. do 12 października 2018 r. — uwagi nie zostały wniesione.

Z przebiegu konsultacji zostały sporządzone raporty i zamieszczone na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu ngo.um.pabianice.pl.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/6/18 została podjęta (zał. nr 8).

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018r. - projekt nr 1(zał nr 9).

Skarbnik Miasta Pabianic Pani Anna Łosiak (*dalej: Skarbnik Miasta*) omówiła projekt ww. uchwały. Wszystkie uchwały, które będą dzisiaj referowane dotyczą urealnienia strony dochodowej budżetu.

Po stronie planu wydatków dokonuje się przeniesień między wydziałami na kwotę 395.080 zł w tym:

Zmniejszenia

- Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu -138.000 zł z grupy poręczeń - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -197.280 zł z grupy dotacje na inwestycje - Biuro Rady Miejskiej -8.800 zł z grupy świadczenia na rzecz osób fizycznych - Wydział Urbanistyki — 19.000 zł grupa wydatki bieżące

Zwiększenia

- Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji do grupy wydatków bieżących - Wydziału Inwestycji i Eksploatacji na wydatki inwestycyjne - Kancelarii Prezydenta Miasta do grupy wydatki bieżące - Kancelarii Prezydenta Miasta — grupa wydatki bieżące

- Wydział Spraw Lokalowych — 32.000 zł z grupy świadczenia na rzecz osób fizycznych do Wydziału Edukacji Kultury i Sportu - 22.000 zł oraz Kancelarii Prezydenta Miasta — 10.000 zł na wydatki bieżące

Ponadto dokonuje się na wniosek wydziałów przeniesień wydatków w wysokości 5.000 zł w tym:

Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu — 1.500 zł Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji — 3.500 zł.

Radna Monika Cieśla: chciałam zapytać o zmniejszenie kwoty 197.280 zł, która leży po stronie ZGM dlaczego przez 11 miesięcy te inwestycje nie zostały zrealizowane, jaki jest powód. Kwota 8.800 zł i 10.000 zł przeniesione do Kancelarii Prezydenta Miasta – na co te środki będą przekazane, bo do końca roku mamy tylko miesiąc.

Skarbnik Miasta: ja nie powiedziałam, że inwestycje nie zostały zrealizowane, ale że są przesunięte środki z ZGM do Wydziału Inwestycji. Pan prezes Sawosz wczoraj pokazywał mi rachunki, bo dopiero teraz zgodnie z umową podpisana z Ministerstwem następuje rozliczenie tej inwestycji, więc chyba mnie Pani źle zrozumiała. To nie jest kwestia 11 miesięcy bo jest to zrealizowane. Natomiast do Kancelarii środki są przenoszone jako uzupełnienie środków na zakup komputera, szaf, braki w wyposażeniu.

Radna Monika Cieśla: być może źle się zrozumieliśmy, czyli ta inwestycja została zrealizowana i zostały wolne środki?

Prezydent Miasta: PTC zyskało grant na dofinansowanie modernizacji budynku, który jest nasz, a tylko dzierżawiony przez PTC, gdzie ma siedzibę na ul. Gdańskiej. W związku z tym, że jest to nasz budynek zadeklarowaliśmy że pokryjemy wkład własny do tego projektu, dlatego zdecydowaliśmy o przekazaniu dotacji klubowi. Ale ponieważ trzeba to rozliczać fakturami i Ministerstwo musi otrzymać fakturę, po dość długich negocjacjach ustalono, że inwestycja będzie realizowana przez PTC, natomiast płatnikiem będzie Miasto na podstawie faktur. Pierwotnie pieniądze zostały przekazane do ZGM jako administrującego całym budynkiem, natomiast teraz przy rozliczeniu Ministerstwo doszło do wniosku, że lepiej by płatnikiem było Miasto i później rozliczyło się notami i papierowo z ZGM. Inwestycja jest zrobiona, zakończona, jest na etapie rozliczenia.

Radna Monika Cieśla: dziękuję za konkretną odpowiedź.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 19, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Uchwała Nr II/7/18 została podjęta (zał. nr 10).

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - projekt nr 2 (zał nr 11).

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 78.358,23 zł w następujących pozycjach:
dochody bieżące

- odszkodowanie od firmy ubezpieczeniowej za wyrządzone szkody w mieniu jednostek - 20.328,23 zł (PM Nr 2 — 4.240,50 zł, SP Nr 8 — 16.087,73 zł),
- - wpływy z usług — 44.500,00 zł,
- - zwiększenie dotacji z tyt. porozumień w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych — 13.530,00 zł.

II. Pozyskane środki w wysokości 78.358,23 zł przeznacza się na:

wydatki statutowe

- SP Nr 8 48.087,73 zł,
- SP Nr 2 — 12.500,00 zł,
- PM Nr 2 — 4.240,50z1,
- Punkt katechetyczny Gmina Żelów — 273,59 zł.

wydatki na wynagrodzenia osobowe

- SP Nr 15 — 9.863,61 zł,
- EKIS — 3.392,80 zł,

III. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień:

Zmniejsza się pozycję poręczeń w:

Referacie Planowania i Sprawozdawczości budżetu o kwotę 680.000,00 zł,

zwiększa się wydatki w:

Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu na kwotę 550.000,00 zł,

Straży Miejskiej o 130.000,00 zł.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

Zmniejszenie w grupie „dotacje bieżące” wystąpiło na skutek zmniejszenia faktycznej liczby dzieci uczęszczających do placówek oświatowych spoza sektora finansów publicznych,

zwiększenie następuje w grupie wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń.

Dokonuje się przeniesień w grupie „dotacje celowe na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między JST”.

Zmniejszenie w grupie wydatków statutowych o kwotę 16.000,00 zł,

zwiększenie wydatków inwestycyjnych — zakup urządzenia wielofunkcyjnego.

Łącznie 391.660 zł.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/8/18 została podjęta (zał. nr 12).

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - projekt nr 3 (zał nr 13).

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

I. Zwiększenie planu dochodów i wydatków w łącznej kwocie 560.303,60 zł.

Zwiększenia dochodów z tytułu:

- dotacji z WFOŚiGW — 148.550 zł,- dotacji z Powiatu Pabianickiego — 60.000 zł,
- dotacji z PFRON — 80.000 zł, - dochodów z tytułu opłat za sprzedaż napojów alkoholowych — 24.000 zł, - dochodów z tytułu usług — 90.000 zł, - dotacji z UE -157.753,60 zł

Zwiększenia wydatków :

- Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Pabianic — 148.550 zł, - na zimowe utrzymanie dróg powiatowych na terenie miasta - 60.000 zł, - na dofinansowanie zakupu mikrobusu dla MCPS — 80.000 zł, - na realizację miejskich programów profilaktycznych — 24.000 zł,- na działalność statutową Miejskiego Zakładu Pogrzebowego — 90.000 zł, - na realizację projektu „Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 6 w celu adaptacji pomieszczeń na lokale wspomagane dla dzieci z placówek opiekuńczo wychowawczych i rodzin zastępczych” -157.753,60 zł

II. Dodatkowo dokonuję się przeniesień po stronie planu wydatków:

Zmniejszenia w tym:

wydatki bieżące:

-Wydział Ochrony Środowiska ---19.000 zł (usuwanie skutków nawałnicy),
-Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu - 81.000 zł (poręczenia 43.000 zł, obsługa długu -38.000 zł)

wydatki majątkowe:

-Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -271.563,49 zł — wkład własny do projektu dofinansowanego z budżetu UE „Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 6 w celu adaptacji pomieszczeń na lokale wspomagane dla dzieci z placówek opiekuńczo wychowawczych i rodzin zastępczych” (środki zostają przesunięte do planu roku 2019),
-Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji -965.962,15 zł -wkład własny do projektu dofinansowanego z budżetu UE „Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn' w Pabianicach. Środki te zostają przesunięte do planu roku 2019 r.

Zwiększenia w tym:

wydatki bieżące:

-Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych -100.000 zł -piecza zastępcza

wydatki majątkowe:

-Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji — 9.000 zł- obsługa prawna projektu „Łódzki Tramwaj Metropolitalny”,
-Zarząd Dróg Miejskich — 290.000 zł - przebudowa dróg gminnych wraz z chodnikami,
-Kancelaria Prezydenta Miasta — 59.500 zł — projekt i wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej, przeciwpożarowej w budynku UMP ul. Zamkowa 16-dostawa i montaż urządzeń przeciwpożarowych, zasilacz awaryjny UPS,
-Miejskie Centrum Pomocy Społecznej — 110.000 zł — zakup nowego serwera wraz z systemem operacyjnym oraz zasilaczami awaryjnymi,
-Miejski Ośrodek Kultury — 100.000 zł — zakup sprzętu nagłośnieniowego i oświetleniowego oraz doposażenie pracowni muzycznej,
-Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji- 76.000 zł w tym; kosiarka do koszenia trawy 25.000 zł, iluminacja świetlna mostu- 29.000 zł, szczotka do ciągnika- 22.000 zł,

-Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu — 419.375,64 zł -rezerwa inwestycyjna,
-Wydział Edukacji Kultury i Sportu — 173.650 zł w tym: wykonanie ogrodzenia, zakup kserokopiarek, zmywarek, zakup wyposażenia na place zabaw dla jednostek oświatowych.

III. Ponadto na podstawie wniosków wydziałów, dokonują się przesunięć między zadaniami na wydatkach bieżących na łączną kwotę 73.004 zł w tym:

-Wydział Ochrony Środowiska łączna kwota 11.004 zł

a) przeniesienie z zadania „Utrzymanie szaleatów miejskich — zakup materiałów”, na zadanie „Realizacja Programu Poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji — zwrot nienależnie pobranych środków” — kwota 95 zł

b) przeniesienie z zadania „Urządzenie terenów zieleni miejskiej”, na zadanie „Zakup iluminacji świetlnej” - kwota 10.909 zł

-Miejskie Centrum Pomocy Społecznej — 42.000 zł

a) przeniesienie między rozdziałami klasyfikacji budżetowej na zadaniu „Zakup mikrobusa dla Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego- wkład własny dotacja PFRON

-Wydział Spraw Społecznych i Gospodarczych -20.000 zł

a) przeniesienia między działami klasyfikacji budżetowej z zadania" Zwroty z tytułu nienależnie pobranych świadczeń z Opieki Społecznej na zadanie „Realizacje zadań publicznych w trybie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie".

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/9/18 została podjęta (zał. nr 14).

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - projekt nr 4 (zał nr 15).

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

W związku ze zmianami harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania „Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn' w Pabianicach” zmniejsza się plany dochodów i wydatków o kwotę 1.483.797,50 zł z tytułu dotacji UE.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 18, przeciw – 0, wstrzymało się – 1. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Uchwała Nr II/10/18 została podjęta (zał. nr 16).

Ad. 10

Podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę nr LV/701/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 maja 2018r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu - projekt nr 5 (zał nr 17).

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

W związku z przesunięciem realizacji inwestycji pt „Łódzki Tramwaj Metropolitalny etap Pabianice — Ksawerów — wkład własny do projektu dofinansowanego z UE" z 2018 r na 2019r. Zachodzi konieczność zmiany uchwały nr LV/701/18 Rady Miejskiej

w Pabianicach z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Dokonujemy przeniesienia na 2019r dwóch emisji serii obligacji o nr:

- Seria L18 o wartości 2.100.000 zł,
- Seria M18 o wartości 2.200.000 zł.

Zgodnie z niniejszą uchwałą emisja obligacji serii L18 i M18 zostanie przeprowadzona w 2019 roku.

Struktura wykupu poszczególnych serii pozostaje niezmienną w stosunku do pierwotnej uchwały emisyjnej.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 16, przeciw – 4, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/11/18 została podjęta (zał. nr 18).

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - projekt nr 6 (zał nr 19).

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

Projekt nr 6 jest wypadkową projektu nr 5. W związku z przesunięciem w czasie realizacji projektu dofinansowanego z budżetu UE pn. „ Łódzkie Tramwaj Mertopolitarny: etap Pabianice-Ksawerów” zmniejszono kwotę przychodów w 2018r. z tytułu emisji obligacji o kwotę 4.300.000,00 zł. Kwota ta stanowi wkład własny do projektu, tym samym zmniejszeniu ulegają wydatki inwestycyjne o ww. kwotę na projekt. Dwie serie obligacji z 2018r. w wysokości 4.300.000,00 zł zostają przesunięte do emisji w 2019r. na realizację ww. projektu.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 16, przeciw – 4, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/12/18 została podjęta (zał. nr 20).

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2018-2035 - projekt nr 7 (zał nr 21)

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały.

Aktualizacja WPF spowodowana jest koniecznością urealnienia dochodów i wydatków budżetu. Szczegółowe wyjaśnienie zmian obrazuje załącznik nr 3 – Objasnienia przyjętych wartości do WPF Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2018-2035.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 16, przeciw – 4, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/13/18 została podjęta (zał. nr 22).

Przewodniczący Rady zarządził 20 minut przerwy.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku położonym w Pabianicach przy ul. Zamkowej 9 wraz ze zbyciem ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu na rzecz najemcy (zał nr 23).

Prezydent Miasta omówił projekt ww. uchwały.

Nieruchomość położona w Pabianicach przy ul. Zamkowej 9 — dz. nr 540 o pow. 2.330 m², zapisana w księdze wieczystej LD1 P/00024282/1. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym zlokalizowanych jest 13 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe. Do chwili obecnej zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału do nieruchomości gruntowej.

Najemca lokalu użytkowego — apteki wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowego lokalu z uwzględnieniem poniesionych przez niego nakładów. Najemca wynajmuje omawiany lokal na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 27.12.2006r. Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 563.326 zł, wartość nakładów najemcy 237.337 zł. Proponowana cena sprzedaży to 450.000 zł.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 19, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Jedna osoba nie głosowała. Uchwała Nr II/14/18 została podjęta (zał. nr 24).

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (zał nr 25).

Prezydent Miasta: to bardzo trudna decyzja i na pewno lepiej podejmuje się takie, które dotyczą ulg dla naszych mieszkańców. Stawki podatkowe, w odróżnieniu od tych podatków na rzecz Skarbu Państwa, są podawane nie procentowo ale kwotowo i samorząd musi je waloryzować. Proponowaliśmy zmiany podatku w cyklu dwuletnim, stąd dzisiaj ta uchwała. Analizując wydatki bieżące w 2019r. zdecydowaliśmy się przedstawić tę uchwałę, wynika ona przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej, kosztów energii i prądu, opłat za zrzucanie wody i zabezpieczenie reform, które w chwili obecnej są prowadzone przez samorządy wszystkich szczebli. Jednocześnie chciałbym poinformować, że nie planujemy w tym roku podwyżki podatku od środków transportu, od posiadania psów, opłaty targowej, opłaty za śmieci (mimo, że już w tej chwili musimy do niej dokładać), cen biletów i migawek w komunikacji miejskiej.

Skarbnik Miasta omówiła projekt ww. uchwały. Ostatnia podwyżka podatków była w 2016r., w 2016, 2017 i 2018. obowiązywała aktualna stawka.

Proponuje się na 2019 rok wzrost stawek podatku od nieruchomości w zależności od rodzaju przedmiotu opodatkowania. Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 w. (M.P. z 2018 roku poz. 745).

Przyjęto zasadę, że stawki podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania: —gruntów pod wodami powierzchniowymi, — gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego, — gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, — budynków mieszkalnych, — budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, —budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, —garaży, ustalono według stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki podatku od nieruchomości dla niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania przyjęły następujące wartości: —grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,89 zł od 1 m² powierzchni, — budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 21,50 zł od 1 m² powierzchni

użytkowej, —pomieszczenia gospodarcze, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego oraz inne niż wymienione — 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Proponuje się utrzymanie stawki preferencyjnej dla budowli: - służących do zbiorowego zaopatrywania w wodę i odprowadzenia ścieków — 1,1 % od wartości budowli, —0,1 % od wartości budowli służących wyłącznie do przesyłania ścieków opadowych i roztopowych. Dla pozostałych budowli — 2% od ich wartości.

W załączeniu do uzasadnienia, dla celów analizy stawek i wartości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, przedłożono 4 zestawienia:

1. Zestawienie stawek obowiązujących w 2018 roku w Pabianicach i gminach ościennych.
2. Zestawienie stawek podatkowych obowiązujących na terenie miasta Pabianic w kolejnych latach 2013-2018 i proponowane na 2019 rok, w układzie pozycji rodzajowych podatku od nieruchomości i stawką maksymalną ogłoszoną na 2019 rok przez Ministra Finansów.
3. Przykłady dotyczące obciążenia finansowego podatnika za 2019 rok przy zaproponowanym wzroście, w wersji porównawczej do roku 2018.
4. Planowane wpływy z podatku od nieruchomości przy stawkach zaproponowanych na 2019 rok i przedmiotach opodatkowania zewidencjonowanych w 2018 roku.

Radny Włodzimierz Stanek: w WPF z grudnia 2017r. czytamy, że planowane jest podniesienie stawek podatków w latach 2019-2035 w cyklach dwuletnich o 1,5 %. Przedsiębiorcy prowadzący działalność, proponuje im się stawkę z 19,65 zł na 21,50 zł to jest wzrost o 9,4%, zwykły zjadacz chleba zamiast 0,70zł zapłaci 0,79 zł to jest wzrost o 12,8 %. Jak to się ma do WPF, pomijam zagrywki, że nie podnosimy podatków w roku wyborczym, po czym teraz uraczymy mieszkańców i przedsiębiorców taką podwyżką nie 1,5%, ale prawie 13% w niektórych przypadkach, a średnio jest to około 9%. Druga sprawa, ja rozumiem, że uchwały nie były opiniowane przez komisje, bo ich jeszcze nie ma, ale uważam, że tak ważna uchwała powinna być przez komisje procedowana, dostaliśmy tą uchwałę o godz. 15,38 w dniu wczorajszym, było bardzo mało czasu, żeby się przygotować. Dlatego wnoszę, aby wycofać ją z dzisiejszej sesji, skierować ją do komisji, gdyż uważamy, że jest to zbyt ważna uchwała, dotycząca ważnych kwestii, przeanalizujemy jeszcze raz te stawki.

Skarbnik Miasta: w WPF jest zapisany wzrost dochodu o 1,5% a nie stawki podatku w tej wysokości. Dochody to nie jest tylko podatek lokalny. Dlaczego dzisiaj, a nie kiedy indziej? Wpłynęło do nas pismo Wojewody Łódzkiego, które informuje Prezydenta i Wydział finansowy, że wszystkie uchwały, które muszą być publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego muszą spłynąć do Wojewody do 5 grudnia, więc nie można takiej uchwały podejmować później.

Radny Włodzimierz Stanek ad vocem: ja cytuję zapisy WPF: w kolejnych latach zakłada się wzrost podatku od nieruchomości na poziomie o 1,5% poczynając od 2019r. w cyklach dwuletnich. Tu nie ma nic dochodach. Dlatego składam wniosek o wycofanie uchwały i przekazanie do komisji, a terminy chyba znaleźliśmy wcześniej. Mieliśmy sesję I można było te dokumenty przygotować wcześniej.

Przewodniczący Rady: był głos za, był przeciw, głosujemy wniosek formalny o wycofanie projektu uchwały z obrad dzisiejszej sesji.

Głosowanie w sprawie wniosku formalnego dotyczącego wycofania projektu ww. uchwały z obrad II sesji Rady Miejskiej: za - 5, przeciw - 15, wstrzymało się - 0. Wniosek nie został przegłosowany.

Radny Adam Kaczorowski: podwyżka podatków dla przedsiębiorców oznacza jedno: albo podnosi ceny, albo bierze to na siebie. Do tej pory było 19,65 zł teraz jest 21,50, dlaczego taka podwyżka, a nie więcej albo mniej? Podobnie przy podatku od gruntów czy mieszkań.

Prezydent Miasta: przedsiębiorcy są jedną z 5 grup, która nie została objęta stawką zaproponowaną przez Ministra i jest od niej niższa. Uważam, że przedsiębiorców należy potraktować w sposób priorytetowy, dlatego nie zaproponowaliśmy stawki maksymalnej. Wysokość podwyżki zależy od polityki przyjętej w danym roku przez Radę i Prezydenta. Wyszliśmy z założenia, patrząc na tabele gmin ościennych, że mimo, że mieliśmy najniższe stawki podatków, a Ksawerów najwyższe to tam się lokowali przedsiębiorcy. W związku z tym, doskonale zdaje Pan sobie zdaje sprawę, że stawki podatku od nieruchomości nie są kluczowym elementem lokowania się przedsiębiorcy na terenie danej gminy.

Radny Adam Kaczorowski ad vocem: nie chodzi też o to, aby to były stawki maksymalne, fajnie, że mamy trochę taniej, ale też nie jesteśmy Poznaniem, Warszawa czy Gdańskiem. Łódź jest wyżej, ale Zgierz jest niżej, a raczej porównywałbym nas do Zgierza. W Ksawerowie stawki są wyżej, ale tam jest duża strefa i firmy mają ulgi, praktycznie nie płacą podatku. Co innego duże firmy, co innego drobni przedsiębiorcy.

Prezydent Miasta: właśnie z tych powodów, o których Pan mówił, te dwie grupy, nieruchomości przeznaczone na działalność i budynki mieszkalne nie zostały objęte stawkami maksymalnymi, tak jak i niektóre inne, które ze względów społecznych nie powinny być objęte stawką maksymalną, tylko tzw. stawka preferencyjną.

Radny Adam Kaczorowski: to jest wszystko zrozumiałe, tylko dlaczego taka zwyczajka?

Przewodniczący rady: Panie Adamie, trzeba też wziąć pod uwagę zadania, jakie są nakładane na samorząd, wziąć pod uwagę wzrost kosztów energii elektrycznej o parędziesiąt %, kwestia powołania spółki Wody Polskie, która już dziś generuje większe koszty jeśli chodzi o gospodarowanie wodami deszczowymi, z czegoś też trzeba za to zapłacić. Druga sprawa, przypominam, że nie mamy tak naprawę innych instrumentów poza podatkami na generowanie dochodów własnych, a często też powtarzaliście kwestię, że Gmina nie jest wysoko w rankingach jeżeli chodzi o własne dochody. Tak się trzymaliśmy tych niskich stawek, że zaskutkowało to stratą subwencji tzw. janosikowego, dlatego, że przy wyliczaniu janosikowego bierze się też pod uwagę możliwość potencjalnych wpływów. Skoro Gmina nie chce korzystać z instrumentów, które daje minister, skutkuje to tym, że stać ją na to i nie potrzebuje dodatkowego wsparcia z innych samorządów. Nie chcę aby taka sytuacja miała miejsce, bo mówimy o kilku milionach, które zostawiliśmy. Poza tym nie proponujemy stawek maksymalnych, tylko jednak niższe.

Radna Monika Cieśla: ja jestem przekonana, że pabianickich przedsiębiorców nie stać na takie podwyżki, zwłaszcza, że przypomnę, najemcy lokali kilka lat temu nie płacili podatku od nieruchomości, po czym zostały wprowadzone różnego rodzaju aneksy i drobni przedsiębiorcy zostali obciążeni podatkiem od nieruchomości, co się odbija echem do dnia dzisiejszego. Poza tym, od 2006r. jestem radną i tyle razy ile słyszałam w ostatnim

czasie minister, wojewoda to nie słyszałam w latach 2007-2010, przychodzi mi do głowy, że za chwilę jeszcze marszałek będzie odmieniany przez wszystkie przypadki.

Przewodniczący Rady: przypomnę tylko Pani, że w związku z tzw. planem B były te osoby często wymieniane, pozytywnie, ale na to nie mam wpływu, czy generuje pozytywne czy negatywne działania. Przyjęliśmy też dosyć ambitny plan inwestycyjny, na te działania też trzeba znaleźć środki. Przechodzimy do głosowania.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 16, przeciw – 4, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/15/18 została podjęta (zał. nr 26).

Ad. 15

Podjęcie uchwały w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach oraz ustalenia przedmiotu ich działania (zał nr 27).

Przewodniczący Rady omówił projekt ww. uchwały, zaproponował powołanie 7 Komisji Rady Miejskiej wymienionych w uchwale.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/16/18 została podjęta (zał. nr 28).

Ad. 16

Podjęcie uchwały w sprawie określenia składu osobowego stałych Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach (zał nr 29).

Przewodniczący Rady omówił projekt ww. uchwały, odczytał składy poszczególnych Komisji Rady Miejskiej.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 20, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Uchwała Nr II/17/18 została podjęta (zał. nr 30).

Ad. 17

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przewodniczących stałych Komisji Rady Miejskiej w Pabianicach (zał nr 31).

Przewodniczący Rady omówił projekt ww. uchwały, odczytał nazwiska Radnych zaproponowanych jako przewodniczący poszczególnych Komisji Rady Miejskiej. Radni wrazili zgodę na objęcie funkcji Przewodniczących.

Wskazał, że w dniu dzisiejszym wpłynęło do niego pismo w sprawie zgłoszenia radnego Adama Kaczorowskiego na przewodniczącego Komisji Rewizyjnej (zał. nr 32), dlatego zarządził głosowanie poprawki do projektu ww. uchwały.

Głosowanie poprawki do ww. uchwały tj. za zmianą osoby Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej: za - 4, przeciw - 15, wstrzymało się – 1.

Radny Włodzimierz Stanek: czysta kurtuazja, widzimy, że chęć współpracy ze strony koalicji jest ogromna, na tym kończę, dziękuję.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 16, przeciw – 4, wstrzymało się – 0.
Uchwała Nr II/18/18 została podjęta (zał. nr 33).

Ad. 18

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Prezydenta (zał nr 34).

Przewodniczący Rady omówił projekt ww. uchwały. Wynagrodzenie nie uległo zmianie w stosunku do poprzedniej kadencji.

Głosowanie: za podjęciem powyższej uchwały – 16, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Czterech radnych nie wzięło udziału w głosowaniu. Uchwała Nr II/19/18 została podjęta (zał. nr 35).

Ad. 19

Przewodniczący Rady:

- przypomniał Radnym, że otrzymali informację ws. służby wojskowej, dotyczy ona wszystkich, prośba o odpowiedź.
- poinformował, że w Radzie Miejskiej powstały dwa Kluby Radnych: Prawa i Sprawiedliwości z przewodniczącym Włodzimierzem Stankiem i Koalicyjny Klub Radnych Pabianice ze mną jako przewodniczącym i 3 zastępców Panią Bożenną Kozłowską, Krzysztofem Hile i Piotrem Durajem.

Przewodniczący Rady zamknął obrady II sesji Rady Miejskiej w Pabianicach o godz. 11,45.

Komisja Uchwał i Wniosków - zał. nr 36.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Protokołowała:

Magdalena Witkowska

Obradom przewodniczył:

Krzysztof Rąkowski