

**ZARZĄDZENIE NR 4/2019/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 10 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego przy ul. Zamkowej 9 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348.) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) i Uchwałą Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice, ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu użytkowego położonego przy ul. Zamkowej 9 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta Miasta

**Aleksandra Jarmakowska-
Jasiczek**

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2019/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 10 stycznia 2019 r.

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Pow.lokalu użytkowego	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena lokalu i części działki	Cena lokalu i części działki po pomniejszeniu o nakłady	Sposób zapłaty
Zamkowa 9	540	2330 m ²	152,64 m ²	zabudowana	LD1P/00024282/1	568.837,66 zł	450.000,00 zł	wpłata jednorazowa

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 22.02.2019 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 11.01.2019 r. do dnia 1.02.2019 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II p. pokój 14.

w/z Prezydenta Miasta I Zastępcy Prezydenta Miasta

Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek