

**ZARZĄDZENIE NR 274/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul.  
Grabowej - działka nr 431/1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w związku z art. 26 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.994, 1000, 1349, 1432) i uchwały Nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Grabowej – działka nr 431/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00019747/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Grabowej 39 – działka nr 430 zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00010944/9 na poprawienie warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 274/2018/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 19 grudnia 2018 r.

**Wykaz  
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Kw.	Opis	Przeznaczenie w planie	Cena	Sposób zapłaty
ul. Grabowa	431/1	55 m2	LD1P/ 00019747/1	niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9.756,10 zł	wpłata jednorazowa

Kwota powyższa powiększona będzie o podatek VAT w wysokości: 2.243,90 zł. Łącznie do zapłaty: 12.000 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 31.01.2019 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.12.2018 r. do dnia 10.01.2019 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 25, pokój 14.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**