

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LVII/729/18 z dnia 26 lipca 2018r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Szpitalnej 2** oznaczonej jako działka nr 510/1 pow. 18.300 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00031787/3, zabudowanej budynkami byłego szpitala o łącznej pow. użytkowej 4.451,26 m², nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod usługi i zielen publiczną jako przeznaczenie podstawowe oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne - cena wywoławcza – 3.500.000 zł.**

Dwa garaże zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości są przedmiotem najmu na czas nieokreślony, pozostała część nieruchomości nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Wysokość wadium 350.000 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 28 lutego 2019r. o godz. 9.00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami byłego szpitala o łącznej pow. użytkowej 4.451,32 m² na którą składają się: główny szpital pow. użyt.1.569,20 m², kuchnia z łącznikiem pow. użyt. 355,66 m², budynek boczny szpitala (laboratorium) pow. użyt. 1.092,60 m², apteka pow. użytk. 178,20 m², garaże pow. użyt. 61,20 m², magazyn pow. użyt. 173,26 m², wentylatornia pow. użyt. 37 m², warsztat pow. użyt. 97,70 m², kotłownia pow. użyt. 168,60 m², pralnia pow. użyt. 367,20 m², kopiec pow. użyt. 24,50 m², hydrofornia pow. użyt. 137,60 m², budynek gospodarczy pow. użyt. 10,90 m²,magazyn paliw pow. użytk. 3,80 m², agregatownia pow. użyt.17,40 m², portiernia pow. użyt. 65,70 m², trafostacja pow. użyt. 79,90 m²,tlenownia pow. użyt. 10,90 m². Na nieruchomości znajdują się dwie wiaty o pow. 88,80 m² i 45,60 m².

Nabywca w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowi na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieodpłatną służebność przesyłu:

- dla technologii węzła znajdującego się w budynku kotłowni,
- dla odcinka przyłącza wysokich parametrów o szerokości 3 m od osi ciepłociągu,
- dostępu do uzbrojenia ciepłowniczego w celu jego konserwacji i bieżących napraw.

Nabywca w akcie notarialnym nabycia nieruchomości wyrazi zgodę na nieodpłatne korzystanie przez Gminę Miejską Pabianice z terenu, na którym zlokalizowany jest ciepłociąg za pośrednictwem którego zasilany jest budynek położony na nieruchomości przy ul. Nawrockiego 24a (działka nr 510/2) do czasu wybudowania niezależnego zasilania tego budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 350.000zł należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 22 lutego 2019r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603