

Szczegółowy opis i zakres prac w ramach realizacji usługi:

Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej (parki, skwery) stanowiących własność Miasta Pabianice z wyłączeniem placów zabaw i siłowni plenerowych

I. Zakres szczegółowy:

1. **Omiatanie:** zakres zadania obejmuje bieżące utrzymanie w czystości, na całej szerokości i długości w obrębie terenów zieleni: alejek, chodników, obrzeży, schodów i placów, mostków, dróg prowadzących do placów zabaw, a także miejsc pod i dookoła ławek, oraz chodników przylegających bezpośrednio do skwerów i parków. Przez omiatanie rozumie się zmiatanie i sprzątanie piasku, ziemi, odpadów, liści, zebranie połamanych gałęzi, drobnych konarów, oczyszczanie pozimowe, odśnieżanie i posypywanie piaskiem w okresie zimowym, bieżące odchwaszczanie. **Częstotliwość: 2 x na tydzień (poniedziałki i piątki), przy czym, jeżeli dzień ten wypada w dzień świąteczny, do sprzątania należy przystąpić kolejnego dnia roboczego po dniu świątecznym.** Uwaga: odśnieżanie obejmuje ręczne/mechaniczne (mechaniczne w miejscach, gdzie jest to możliwe) odśnieżanie wszystkich alejek, chodników, mostków, schodów i placów we wszystkie dni, w których wystąpią opady śniegu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie ich piaskiem. Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zjawisk atmosferycznych winno nastąpić niezwłocznie po ich stwierdzeniu, jednak nie później niż do 3 godzin od ich zaistnienia. Po opadach nocnych Wykonawca zapewnia wykonanie prac do godz. 9.00 rano. W przypadku opadów ciągłych dopuszcza się zakończenie prac do 6 godzin po ustaniu zjawisk atmosferycznych. Zimowe utrzymanie nawierzchni zapewnić ma bezpieczne poruszanie się odwiedzających park w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Na alejkach o nawierzchni żwirowej prace należy wykonywać ręcznie lub z użyciem lekkiego sprzętu. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie sąsiadujących z alejkami skupin krzewów i bylin przed zniszczeniem w wyniku zalegającego śniegu.
2. **Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu wokół koszy oraz zbieranie rozrzuconych po parku/skwerze odpadów:** zakres zadania obejmuje opróżnianie koszy, po opróżnieniu każdorazowe wyłożenie ich workami z folii biodegradowalnej w jednakowym kolorze (zakup Wykonawcy), uporządkowanie terenu wokół kosza poprzez zebranie porzrzuconych odpadów w promieniu 2 m dookoła kosza oraz zbieranie rozrzuconych po parku/skwerze odpadów (w tym np. porzrzuconych papierów, folii, butelek, puszek, niedopałków od papierosów, psich odchodów, połamanych gałęzi), ustawianie przewróconych koszy, pozbieranie i wywiezienie odpadów. **Częstotliwość: 2 x na tydzień (poniedziałki i piątki), przy czym, jeżeli dzień ten wypada w dzień świąteczny, do wykonania należy przystąpić kolejnego dnia roboczego po dniu świątecznym.**
3. **Koszenie i pielęgnacja trawników:** zakres zadania obejmuje przygotowanie terenów do koszenia poprzez zebranie porzrzuconych na trawnikach odpadów, a następnie wykoszenie trawników (z podkoszeniem przy elementach małej architektury, skupinach krzewów, rabatach, młodych drzewach w sposób nie powodujący uszkodzeń), wygrabienie trawników, załadowanie odpadów zebranych w trakcie prac przygotowawczych oraz urobku po skoszeniu na środek transportu i wywiezienie. Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść trawę rozrzuconą podczas koszenia na tereny przyległe do koszonych trawników. Wysokość koszenia musi być jednakowa na całej powierzchni, gwarantująca estetyczny wygląd trawnika po skoszeniu. W przypadku przerośnięcia trawnika koszenie należy wykonać na wysokość nie mniejszą niż 6 cm. **Częstotliwość: 8 koszeń w trakcie trwania umowy, maksymalnie do 9 koszeń, jeśli wystąpią warunki atmosferyczne sprzyjające zwiększonemu porostowi traw.**
4. **Wiosenne wygrabianie liści:** zakres zadania obejmuje dokładne wygrabienie i wymiecenie liści w okresie wiosennym z trawników, rabat i krzewów wraz z uprzątnięciem ewentualnych innych odpadów i wywiezieniem. Zamawiający zastrzega, że przy stosowaniu dmuchawy do uprzątnięcia liści Wykonawcy nie wolno wydmuchiwać liści i odpadów na tereny przyległe (chodniki, trawniki, jezdnie). Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść liście i odpady rozdmuchane podczas sprzątania na tereny przyległe. **Częstotliwość: 1 x w trakcie trwania umowy, w okresie wczesnowiosennym.**
5. **Jesienne wygrabianie liści:** zakres zadania obejmuje bieżące, dokładne wygrabienie i zmiatanie liści w okresie jesiennym z trawników, rabat i krzewów wraz z uprzątnięciem ewentualnych innych odpadów i wywiezieniem. Zamawiający zastrzega, że przy stosowaniu dmuchawy do uprzątnięcia liści, Wykonawcy nie wolno wydmuchiwać liści i odpadów na tereny przyległe (chodniki, trawniki, jezdnie). Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć, zmieść liście i odpady rozdmuchane podczas sprzątania na tereny przyległe. **Częstotliwość: 2 x w trakcie trwania umowy.**
6. **Cięcia żywopłotów:** zakres prac obejmuje wykonywanie cięć formujących żywopłotów na terenie Skweru im. B.Pietrzaka, Parku Wolności, Bulwaru im. F.Krusche, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, z dostosowaniem

cięć do gatunku i wieku krzewów. Zakres zadania obejmuje również usuwanie ewentualnych podrostów drzew i krzewów innych gatunków wyrastających w obrębie żywopłotów, zebranie odpadów wzdłuż żywopłotów, oczyszczenie ziemi pod żywopłotem z darni i chwastów, wygrabieniem po skończonej pracy, zebraniem i wywiezieniem urobku. Częstotliwość: **3 x w trakcie trwania umowy w okresie od IV do XI, przy czym pierwsze cięcie żywopłotów musi być wykonane do dnia 20 kwietnia.**

7. **Pielęgnacja róż rabatowych:** zadanie obejmuje rozgarnięcie kopczyków z ziemi na wiosnę, przycięcie róż wiosną na 2 do 6 oczek, pielenie, usuwanie na bieżąco przekwitniętych kwiatostanów, wykonanie minimum trzech oprysków na mszyce oraz ich przykrycie na zimę (kopczykowanie ziemią).
8. **Pielęgnacja rabat:** zakres zadania obejmuje wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych, formujących i korygujących krzewów, w zależności od potrzeb, zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych gatunków, a także oczyszczanie ziemi pod krzewami/bylinami i wokół kwiatów z darni i chwastów, usuwanie wybujałych i przekwitłych kwiatostanów, połamanych pędów niezwłocznie po ich powstaniu, wykonywanie cięć ograniczających rozrastanie roślin na chodniki, przejścia, obrzeża oraz wykonywanie odcięcia/profilowania rabat i usuwanie ewentualnych podrostów drzew i krzewów innych gatunków wyrastających w ich obrębie wraz z wygrabieniem po skończonej pracy, zebraniem i wywiezieniem urobku oraz ewentualnych znajdujących się w pobliżu odpadów. Po wykonanej pracy należy uzupełnić zrębki/korę na rabacie. **Prace należy wykonać 5 razy w trakcie trwania umowy w okresie od początku kwietnia do końca października).** Uwaga: należy utrzymywać stałą grubość zrębków (a w przypadku parku J. Słowackiego kory) na rabatach, nie dopuszczając do wystąpienia ubytków i prześwitów. Zakres prac obejmuje również podlewanie rabat kwiatowych i krzewów na Skwerze im. B. Pietrzaka, i Parku J. Słowackiego w okresie letnim w okresach braku opadów deszczu, w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację roślin.
9. **Chemiczne odchwaszczanie:** zakres zadania obejmuje, **1 x w trakcie trwania umowy, przy czym plac Starego Rynku 2 razy w trakcie umowy,** usunięcie chwastów, mchów, porostów z terenu chodników, alejek, schodów, obrzeży, placów, miejsc pod ławkami za pomocą środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w terenach zieleni i nieszkodliwym dla ludzi i zwierząt. Po wystąpieniu efektów użycia środka chemicznego należy usunąć uschnięte rośliny. Środki zapewnia Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Podczas wykonywanych prac nie wolno dopuścić do uszkodzenia roślin sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane jest odchwaszczanie. Należy każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia oprysku i oznaczyć miejsca wykonywania oprysku.
10. **Pielęgnacja młodych drzew:** zakres prac obejmuje, **5 x w trakcie trwania umowy,** oczyszczanie ziemi przy młodych drzewach z darni i chwastów oraz wykonanie odcięcia/profilowania mis, uzupełnienie ziemi i wypełnienie zrębkami warstwą o grubości 5cm, kształtowanie koron drzew i podlewanie przesuszonego podłoża w ilości i częstotliwości zapewniającej prawidłową vegetację drzew (w miarę potrzeb). Zakres zadania obejmuje również ustawianie lub w przypadku takiej konieczności, wymianę palików i siatek o wysokości min. 30 cm. ochraniających drzewa. Palikowanie 3 impregnowanymi palikami o wys. min. 2m, średnicy 60-80 mm, mocowanie za pomocą taśmy ogrodniczej.
11. **Oczyszczanie 3 stawów w Parku Wolności:** zakres prac obejmuje zebranie, **1 x kwartał,** odpadów powrzucanych do stawów oraz porozrzucanych wokół stawów wraz z ich wywiezieniem.
12. **Karczowanie samosiewów, przycinanie odrostów drzew:** zakres zadania obejmuje karczowanie, **2 razy w roku: III i VII,** podrostów i samosiewów drzew i krzewów oraz przycinanie odrostów drzew na wskazanych przez Zamawiającego skrzyżowaniach alejek asfaltowych i wejściach w Parku Wolności oraz w Parku J. Słowackiego wraz z uprzątnięciem terenu wokół prowadzonych prac z załadowaniem i wywiezieniem urobku. Szacowana ilość: ok. 365 m².
13. **Uzupełnianie torebek na psie odchody w dystrybutorach:** zakres zadania obejmuje odbiór torebek z magazynu i uzupełnianie **1 x na tydzień** torebkami dystrybutorów.
14. **Rekultywacja trawników:** zakres zadania obejmuje rekultywację trawników w przypadku wystąpienia potrzeb. **Szacowana powierzchnia trawników do rekultywacji wynosi do 800 m².**
15. **Utrzymanie urządzeń parkowych:** zakres zadania obejmuje mycie ławek, koszy, dystrybutorów, tablic, płotków, poręczy, latarni, naprawę ławek (wymiana połamanych desek, wymiana lub dokręcanie śrub mocujących deski, itp.), naprawę tablic informacyjnych i dystrybutorów (spawanie urwanych elementów, prostowanie wygiętych elementów, nitowanie, przykręcanie) oraz, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, ponowny montaż, poprawianie montażu wyrwanych urządzeń (montaż obejmuje przygotowanie terenu, betonowanie, wyrównanie, uporządkowanie terenu. W przypadku montażu ławek na podłożu z kostki betonowej na wybranych terenach montaż przez dokręcenie nóg ławki do podłoża śrubami). W Parku Słowackiego należy uwzględnić naprawę ogrodzenia, bram, furtki (np. spawanie, naprawa zamka). **Szacuje się ok. 150 zgłoszeń.**

16. Sprzątanie toalety w parku J. Słowackiego: zakres zadania obejmuje sprzątanie toalety znajdującej się w parku **2 x na tydzień (poniedziałek i piątek)**, przy czym, jeżeli dzień ten wypada w dzień świąteczny, do sprzątania należy przystąpić kolejnego dnia roboczego po dniu świątecznym. Usługa polega na myciu i dezynfekcji urządzeń sanitarnych, ścian i podłóg, myciu przewijaka dla niemowląt wodą z mydłem, opróżnianiu kosza na odpady wraz z zagospodarowaniem tych odpadów oraz uzupełnianiu mydła w dozowniku na mydło i papieru toaletowego. Środki czystości zapewnia Zamawiający, szczegółowy zakres prac zostanie wskazany po podpisaniu umowy. Do zadań Wykonawcy należy okresowa konserwacja obiektu polegająca m.in. na: regulacji drzwi na zawiasach i samozamykacza, sprawdzeniu mocowań pochwytyłów dla niepełnosprawnych, stanu drzwi, elektrozaczepek, uszczelek i zamków, otworów wentylacyjnych, stanu przycisków wewnętrznych i zewnętrznych, poprawności działania wrzutnika monet, przepustowości rynien, rury spustowej, sprawdzeniu dachu przed zimą oraz pozostałego wyposażenia wraz z wykonaniem napraw w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości. Raz w miesiącu należy usunąć liście i zanieczyszczenia z daszku nad wejściem do toalety oraz umyć daszek.

17. Utrzymanie czystości brzegów rzeki: zakres prac obejmuje zbieranie zanieczyszczeń (np. porozrzucanych wzdłuż brzegów rzeki, pod mostkiem i dookoła mostku papierów, butelek, puszek po napojach, potłuczonego szkła, odchodów zwierzęcych, resztek jedzenia, opakowań foliowych, kapsli, niedopałków papierosów, połamanych konarów drzew, drobnych gałązek, itp.), usuwanie chwastów z mat brzegowych i wykaszanie. Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **8 x w trakcie trwania umowy**, maksymalnie 9 razy w trakcie trwania umowy.

18. Usuwanie graffiti, napisów i naklejek z ogrodzeń i urządzeń małej architektury: usunięcie zanieczyszczeń z nawierzchni środkami antygraffiti dostosowanymi do rodzaju nawierzchni lub usunięcie mechaniczne. Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie w terminie do 48 godzin od stwierdzenia zanieczyszczeń. **Przewidywana ilość interwencji: do 5 razy.**

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zadeklarował czas dojazdu na wezwanie Zamawiającego do realizacji zadań określonych w punktach: 19 i 20, z zastrzeżeniem, że czas dojazdu na wezwanie nie może być dłuższy niż maksymalnie 3 godziny.

19. Sprzątanie w celu przygotowania terenów do imprez plenerowych: zakres prac obejmuje omywanie placów, alejek, zbieranie rozrzuconych odpadów, mycie pomników, sprzątanie starych wiązanek i zniczy, opróżnianie koszy na odpady na takich terenach jak: Pomnik Legionisty, Plac Stary Rynek, Park Wolności, Skwer im. A. Walentynowicz, park Słowackiego. Szacowana ilość imprez w ciągu roku: **do 15 imprez.**
Uwaga: wykonanie usługi w ramach zadania może dotyczyć również sobót i niedziel.

20. Sprzątanie po burzach/nawałnicach i zdarzeniach chuligańskich: zakres prac obejmuje omywanie placów, alejek, zbieranie rozrzuconych odpadów, połamanych konarów drzew, opróżnianie koszy, ustawianie przewróconych koszy, przycinanie połamanych krzewów, naprawianie połamanych zabezpieczeń młodych drzew. Szacowana ilość do **10 zdarzeń.** **Uwaga: wykonanie usługi w ramach zadania może dotyczyć również sobót i niedziel.**

II. Miejsca, sposób i warunki realizacji usługi:

- Miejscem realizacji zamówienia są tereny zieleni miejskiej-parki i skwery (z wyłączeniem placów zabaw i siłowni plenerowych):
 - Park Wolności, położony przy ul. Łaskiej 114 (między ul. Łaską i 15 pułku Wilków), o powierzchni całkowitej 28,5 ha;
 - Park Hadriana, położony przy ul. Karniszewickiej 84 (między ul. Wspólną i Karniszewicką), o powierzchni całkowitej 0,83 ha;
 - Park Jordanowski, położony przy ul. Zamkowej 60 (między ul. Zamkową, Zieloną i Pomorską), o powierzchni całkowitej 1,23 ha;
 - Bulwar im. F. Krusche, położony między ul. Grobelną i Grota Roweckiego, o powierzchni całkowitej 2,24 ha;
 - Skwer im. inż. Bolesława Pietrzaka, położony między ul. Odrodzenia, Szarych Szeregów i Robotniczą, o powierzchni całkowitej 0,8 ha;
 - Skwer Lubońskiego, położony przy ul. Kaplicznej 2 (między ul. Kapliczną i Warszawską), o powierzchni całkowitej 0,19 ha;
 - Skwer Kościuszki-Skłodowskiej, położony przy ul. Skłodowskiej 2 (między ul. Kościuszki, Narutowicza i Skłodowskiej), o powierzchni całkowitej 0,18 ha;
 - Skwer św. Rocha – Pułaskiego, położony przy ul. św. Rocha 22 (między ul. Pułaskiego, Traugutta i św. Rocha), o powierzchni całkowitej 0,08 ha;

- 9) Plac Stary Rynek, położony przy ul. Stary Rynek (między ul. Stary Rynek i Warszawską), o powierzchni całkowitej 0,58 ha;
- 10) Pomnik Legionisty, położony przy ul. Stary Rynek (plac przy kościele św. Mateusza), o powierzchni całkowitej 0,22 ha;
- 11) Skwer Anny Walentynowicz, położony przy ul. Łaskiej (przy zbiegu ul. Łaskiej i Wiejskiej), o powierzchni całkowitej 0,37 ha;
- 12) Skwer Stary Rynek 22, położony przy ul. Stary Rynek 22 (między ul. Zamkową a Grobelną, przy kościele św. Mateusza), o powierzchni całkowitej 0,15 ha;
- 13) Park J. Słowackiego, położony przy ul. Stary Rynek (przy Zamku), o powierzchni całkowitej 3,35 ha;

Podane powierzchnie to ogólne powierzchnie obiektów, powierzchnie na których należy wykonywać poszczególne usługi podane są w załączniku nr 1a do SIWZ.

2. Usługa realizowana będzie na podstawie przyjętego przez Zamawiającego harmonogramu – zał. nr 2 do umowy.
3. Zadania nie ujęte w stałym harmonogramie, realizowane będą każdorazowo na zlecenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Wszelkie prace na terenach zieleni muszą być wykonywane pod stałym nadzorem co najmniej jednej osoby posiadającej wykształcenie ogrodnicze bądź pokrewne, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, z najwyższą starannością w celu uzyskania należytego efektu estetycznego. Nie dopuszcza się powierzenia podwykonawcom podstawowej części zamówienia, tj. bieżącego utrzymania terenów zieleni.
5. Cięcia krzewów muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
6. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco kontrolować stan roślinności na terenach objętych umową, oraz podejmować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkie działania zmierzające do zachowania żywotności roślin i ich właściwego wyglądu (w tym: podlewanie, nawożenie, wykonywanie oprysków przeciwko szkodnikom i chorobom, wykonywanie cięć krzewów i usuwanie przekwitniętych kwiatostanów).
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o roślinach, które obumarły, nie rosną, nie mają szans na przeżycie lub drzewach i krzewach, które zostały zniszczone bądź uszkodzone, zagrażają bezpieczeństwu.
8. Zakazuje się rozpoczynania prac w kilku terenach jednocześnie. Obowiązkiem Wykonawcy jest codzienne ustalanie miejsc wykonywania usługi w danym dniu z Koordynatorem Zamawiającego.
9. Usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia muszą być prowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób postronnych i jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z terenów ogólnodostępnych tak, aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się po terenie objętym zamówieniem. W przypadku prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni i odchwaszczania lub oprysków teren prac powinien być w należyty sposób oznakowany i wygradzony.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest objazd terenów objętych przedmiotem zamówienia dwa razy w tygodniu (poniedziałki i piątki) oraz dokładne sprawdzenie urządzeń parkowych (ławki, pergole, murki, kosze, tablice regulaminowe).
11. Wszelkie stwierdzone uszkodzenia, zniszczenia, bądź konieczne do wykonania prace Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej koordynatorowi Zamawiającego w dniu stwierdzenia przedmiotowego faktu, a następnie wykonać naprawy objęte przedmiotem zamówienia, w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze**. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, którego Wykonawca nie może usunąć od razu, bądź nie stanowi ono realizacji przedmiotu zamówienia (np. wymaga zakupienia brakującego elementu urządzenia) obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie stwierdzonego uszkodzenia, usunięcie ewentualnego zagrożenia dla użytkowników, oznakowanie i zabezpieczenie urządzenia/miejsca.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest reagowanie na wezwania Zamawiającego i realizacja wezwań w zaofiarowanym czasie.
13. Zabrania się Wykonawcy realizującemu zamówienie rozjeżdżania trawników, alejek i placów oraz terenów przyległych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie. Niedopuszczalne jest używanie przez Wykonawcę ciężkiego sprzętu mechanicznego (pojazdów), który może spowodować zniszczenie zieleni lub urządzeń infrastruktury oraz jeżdżenie autami po alejkach bez potrzeby.

14. Deski do naprawy ławek oraz torebki do dystrybutorów zapewnia Zamawiający. Sprzęt, narzędzia, odzież ochronną, worki do gromadzenia odpadów, śruby, gwoździe, elementy do drobnych napraw, zrębki, wodę do podlewania, korę, zrębki, odbiór materiałów z magazynu (za potwierdzeniem odbioru) zapewnia Wykonawca. W ofercie przedstawić należy cenę ryczałtową, obejmującą odpowiednio wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, m.in. koszt dojazdu, prac przygotowawczych, potrzebnych materiałów, pracy ludzi, sprzętu, wywozu i zagospodarowania urobku i zebranych odpadów.
15. Wykonawca staje się Wytwórcą odpadów (w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 o odpadach) i Jego obowiązkiem jest załadunek urobku i wytworzonych w trakcie realizacji usług określonych niniejszym zamówieniem odpadów z danego dnia wykonywania usługi na przystosowany do tego środek transportu i przekazywanie do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnionym do tego podmiotom. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pozostawienia urobku (np. skoszonej trawy, zgrabionych liści, pozbieranych konarów) oraz wszelkich zebranych odpadów w terenie na następny dzień.
16. Zamawiający ma prawo do codziennego kontrolowania realizacji umowy (stanu terenów) objętych niniejszą umową i jednostronnego spisywania protokołów z tego rodzaju kontroli.
17. Ewentualne zmniejszenie bądź zwiększenie zakresu prac nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
18. Charakterystyka materiałów używanych do realizacji usługi:
 - 1) ziemia żyzna: o strukturze gruzełkowej, o obojętnym pH, bez zanieczyszczeń mechanicznych, brak patogenów i szkodników. Ziemia urodzajna do roślin wrzosowatych o pH 4,5-5.
 - 2) kora ogrodnicza: pochodząca z drzew iglastych, nie zbutwiała.
 - 3) woda: z miejskiej sieci wodociągowej.
19. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji usługi zespół składający się co najmniej z 10 osób, w tym co najmniej 3 spełniających wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu (rozdział VI SIWZ).

III. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób do wykonywania następujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: **pracownika z wykształceniem ogrodniczym** i minimum 3 letnim stażem pracy w ogrodnictwie/wykonawstwie terenów zieleni do koordynowania zadań Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności nadzoru nad właściwą realizacją usługi. Uwaga: do stażu pracy Zamawiający zalicza wykonywanie pracy na podstawie umowy o pracę oraz umowy cywilnoprawnej.
2. Wykonawca składając ofertę, w formularzu oferty wskazuje minimalną ilość osób odpowiedzialnych za realizację wymagań określonych w ust. 1. Dodatkowo przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia z wybranym Wykonawcą, najpóźniej w dniu jej podpisania, Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy, w którym wskaże osoby, które skieruje on do wykonania czynności określonych w ust. 1 z podaniem ich imienia i nazwiska oraz podstawy dysponowania tymi osobami.
3. Każdorazowa uzasadniona zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu zamówienia będzie wymagała złożenia zaktualizowanego Załącznika nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników Usługi” bez konieczności aneksowania umowy.