



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

95-200 Pabianice ul. Warzywna 6

ZGM.DN.051.46.2018
L.dz. 4158/NK/2018



Pabianice, dnia 27 listopada 2018 r.

Pan
Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic
ul. Zamkowa 16
95-200 Pabianice

Informacja

W nawiązaniu do otrzymanego sprawozdania z kontroli przeprowadzonej w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach w zakresie Rejonu Obsługi Mieszkańców nr 2 za okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r., niniejszym pragnę zwrócić uwagę na kilka spraw w nim poruszonych.

Przede wszystkim, z przedstawionego sprawozdania można odnieść wrażenie, że po uzyskaniu tytułu wykonawczego Zakład nie nadaje sprawom dalszego biegu i nie kieruje ich do egzekucji komorniczej, względnie robi to ze znacznym opóźnieniem. Tymczasem zasadnicze znaczenie ma tu nie data wydania wyroku, ani nie data nadania klauzuli wykonalności, a data wpływu do ZGM prawomocnego wyroku. Wtedy natomiast istotnym jest to, czy sąd nie rozłożył zaległości na raty oraz czy wyrok nie wymaga sprostowania.

Za celowe uznać należy również wskazanie na brakujące w sprawozdaniu informacje o skierowaniu spraw do sądu o eksmisję lub o zapłatę. Jest to o tyle istotne, że po przekazaniu dokumentów radcy prawnemu, prowadzone procedury windykacyjne na pewien czas ulegają wstrzymaniu. Podobnie zresztą rzecz się miała po przekazaniu spraw zewnętrznej firmie windykacyjnej.

Ponieważ niektóre informacje przedstawione w sprawozdaniu są niepełne, bądź ich brak, a także mylna interpretacja przez kontrolujących stawiają w negatywnym świetle pracę kierowanej przeze mnie jednostki - Działu Windykacji, uznałem za stosowne wystąpić z niniejszym wyjaśnieniem. Jeśli Pan Prezydent wyraziłby wolę zapoznania się ze szczegółami spraw poruszonych wyżej, niezwłocznie udostępnimy dokumenty będące w posiadaniu Zakładu.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

1. Zespół Audytu i Kontroli Wewnętrznej

Urząd Miejski w Pabianicach

ul. Zamkowa 16

95-200 Pabianice

2. a/a

DYREKTOR ZGM

Szymon Kozera
Szymon Kozera

Telefony :

Sekretariat: (042) 22-59-285

Gł. Księgowy : (042) 22-59-270

FAX : (042) 22-59-286

NIP : 731-000-57-74

REGON : 470013843

e-mail : zgm@zgm.pabianice.pl

Nr konta : 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001