

**ZARZĄDZENIE NR 256/2018/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice
położonej w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 12A.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693 i 1716) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zamiany, której wartość nie przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Pietrusińskiego 12A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1, stanowiąca działkę nr 292/2 o pow. 2004 m², uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD1P/00048649/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 256/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 3 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonej do zamiany

oznaczenie nieruchomości.	pow. działki	nr dz.	opis nieruch.	nr KW	przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	forma zbycia	cena nieruchomości
ul. Pietrusińskiego 12A	2004 m ²	292/2	niezabudowana	LD1P/00048649/6	teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, teren składów i zabudowy usługowej.	zamiana	62 946,00 zł

Cena nieruchomości będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%. Wartość nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych wynosi 48 415,00 zł. Różnica wartości zamiennych nieruchomości wynosi 29 322,58 zł (w tym połowa kosztu sprzedaży operatów szacunkowych tj. 314,00 zł) i płatna jest przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 16.01.2019 r.

Uprawnienie do pierszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 5.12.2018 r. do dnia 25.12.2018 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz