

UMOWA NR /U/16

zawarta w dniu 2016 r. z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu prowadzonym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą Pabianice ul. Zamkowa 16 reprezentowanym przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi związanej z wykonaniem map podziałów geodezyjnych działek (29 szt) pod realizację zadania p.n. „Przebudowa odcinka ul. Siennej od ul. Smugowej do wjazdu na posesję nr 23b w Pabianicach, zgodnie z wymaganiami i zakresem robót określonymi w zaproszeniu do składania ofert z dnia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
 - mapy zawierające jednostkowe projekty podziału nieruchomości do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla poszczególnych działek, niezbędnych do realizacji inwestycji - ze wskazaną podstawą prawną w wersji papierowej – 5 egz. i w wersji elektronicznej – 2 płyty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, wymogami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, iż warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie usługi, zgodnie z terminami określonymi w § 3 i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, zapoznał się załączoną mapą podziału, a także uzyskał, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, oraz zapoznał się z materiałami dotyczącymi przedmiotu zamówienia znajdującymi się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
3. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście/z udziałem podwykonawców*.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji prac:

- termin rozpoczęcia - **po podpisaniu umowy**
- termin zakończenia – **30.07.2016 r.**

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:

- 1) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i wymogami dla tego typu opracowań geodezyjnych.
 - 2) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie miał prawo w szczególności do zezwolenia na dokonywanie zmian i aktualizacji dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 6

ODBIORY PRAC

1. Wykonawca wykonaną dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia przekaże Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.
2. Za termin wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy o poprawności i kompletności wykonania przedmiotu zamówienia,
 - oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do przedmiotu zamówienia.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia w budżecie miasta Pabianic na rok 2016 w Dz. 600 Rozdz. 60016 § 4270 zad. nr 5090231.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po protokólnym odbiorze prac bez uwag, przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej na Miasto Pabianice 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają, iż z tytułu nietykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10 %** wynagrodzenia podanego w treści umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia robót;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wartości prac pozostałych do wykonania z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku nietykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymogami i zakresem określonym przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania materiałów pomocniczych w postaci plików DWG, zawierających przebieg drogi wraz z zagospodarowaniem drogi oraz przebiegiem granic inwestycji o 10 dni roboczych od daty wskazanej w § 3.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych;
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: