

Protokół Nr 26/18

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 11.10.2018 r. godz. 9.15, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 25/18 z dnia 28.08.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Pabianicach - proj. nr 1.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 4.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 5.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 6.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 2.
7. Sprawy różne

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 25/18 z dnia 28.08.2018 r. .Nie było uwag do protokołu, przyjęto.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik – do porządku komisji wpłynął nowy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem, który proponuje wstawić jako pkt. 2 , a pozostałe punkty zmienią numerację. Nie było uwag przyjęto.

Projekt uchwały przedstawił Prezydent Grzegorz Mackiewicz.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem. (zał nr 2).

Uzasadnienie - Projekt przedkładanej pod obrady Radzie Miejskiej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem, zamierzającym wykonać inwestycję na terenie miasta Pabianice.

Teren położony w Pabianicach po zachodniej stronie ulicy Lutomierskiej objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21.06.2018r. przeznaczony jest pod przemysł, usługi oraz drogi mające zapewnić obsługę komunikacyjną tego terenu.

W celu zapewnienia atrakcyjności terenu inwestycyjnego, co pozwoli na stworzenie

nowych miejsc pracy, uzyskanie dochodu z podatku od nieruchomości od nowopowstałych obiektów, zasadnym jest ustalenie zasad współpracy pomiędzy Gminą Miejską Pabianice a Inwestorem. Gmina Miejska Pabianice ze swojej strony zobowiązuje się do pozyskania terenu pod planowaną drogę i jej urządzenie. Sposób finansowania inwestycji zawarty jest w porozumieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Zarówno wykup terenu pod drogę jak i jej urządzenie a następnie utrzymanie w należytym stanie należy do zadań własnych gminy.

Mając na uwadze fakt, że powyższe stanowi element budowania wizerunku Miasta Pabianice jako przyjaznego dla inwestorów przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Radny Adam Kaczorowski- co to jest za firma jakiej branży i jakie inwestycje planuje.

Prezydent Grzegorz Mackiewicz.- będzie przedstawiciel firmy na sesji i przedstawi, jest to firma deweloperska , inwestuje w centra logistyczne

Radny Krzysztof Rąkowski- czy mamy informację jakie wpływy będą do miasta.

Prezydent Grzegorz Mackiewicz.- wg wyliczeń rocznie -2-3 mln zł wpływu do budżetu.

Radny Rafał Madaj- ile z tych działek jest własnością gminy wymienionych w porozumieniu.

Prezydent Grzegorz Mackiewicz.- wg jego wiedzy, wszystkie nieruchomości są własnością osób fizycznych, natomiast miasto zobowiązuje się do nabycia tych działek i wykonanie inwestycji pasa drogowego zapisanego w porozumieniu. Oczywiście też wchodzi działka należąca do MZK.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła 4 projekty uchwał.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Pabianicach - proj. nr 1.. (zał nr 3).

Uzasadnienie - Na mocy podjętej Uchwały Nr XVIII/209/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 listopada 2015 r. zmieniającej Uchwałę Nr LXVIII/588/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie budżetu Pabianice w latach 2008-2021 wnosi się do ZWiK sp z o.o. wkład pieniężny w wysokości 1.540.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego w celu dopełnienia zapisów przywołanej uchwały. Przekazanie aportu dotyczy obsługi inwestycji pn."Modernizacja i rozbudowa miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Pabianic". Wszystkie nowo utworzone udziały w ilości 154 obejmuje Gmina Miejska Pabianice.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 4..(zał nr 4).

Uzasadnienie - Zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o kwotę 724.482 zł. Których źródłem pokrycia są wolne środki z 2017r. W tym:

– Zarząd Dróg Miejskich - 460.000 zł

Wydział Gospodarki Nieruchomościami – 264.482 Zł.

Pani Skarbnik -dodała, że ponad mln zł to jest na wykup obligacji z 2009r. przeznaczonego na pokrycie deficytu miasta. Teraz jest wykup emisji.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 5.(zał nr 5).

Uzasadnienie - Dokonuje się zmniejszenia dochodów i wydatków o kwotę 62.786 zł na zadaniu „Poprawa jakości powietrza Miasta Pabianic poprzez likwidację niskiej emisji w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji”, w związku z Aneksiem z dnia 28.09.2018r. Do umowy o dofinansowanie nr 203/OA/D/2017 z WFOŚiGW.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 6..(zał nr 6).

Uzasadnienie - Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących zmian:

I) zmniejszenia:

- wydatki bieżące WGN - 100.000,00 zł - zabezpieczenia spadkowe, WSL - 200.000,00 zł - dodatki mieszkaniowe, WOS - 56.500,00 zł - oczyszczanie miast, oświetlenie, pozostała działalność, RPSB - 567.700,83 zł - rezerwa ogólna,

- wydatki majątkowe WITK - 426.625,17 zł - projekt „Integracja różnych systemów transportu zbiorowego poprzez rozbudowę węzłów przesiadkowych w woj. łódzkim” (wkład własny do projektu), - 115.376,00 zł - zadanie „Regulacja stosunków wodnych na podtapianych terenach poprzez wykonanie odwodnienia ulicy Piłsudskiego w Pabianicach”, WIE - 29.315,34 zł - zadanie „Remont świetlicy Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów” (BO).

II) Zwiększenia

– wydatki bieżące WITK - 675.000,00 zł - zakup energii elektrycznej, konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego, zapłatę za wykonanie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego, KPM - 300.000,00 zł - wynagrodzenia , wydatki bieżące, WSSG - 200.000,00 zł - piecza zastępcza, WEKS - 291.202,00 zł - wynagrodzenia dla SP, WIE - 29.315,34 zł — zakup wyposażenia do świetlicy PTC Pabianice.

Przewodnicząca Grażyna Wójcik- poprosiła, aby na przyszłość używać pełnych nazw wydziałów.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 7.(zał nr 7).

Uzasadnienie - Zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 426.000 zł. Pozyskane środki przeznacza się na:

wydatki majątkowe: Wydział Gospodarki Nieruchomości — 85.518 zł (wykupy, znoszenie współwłasności, zamiany), Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 81.684 zł (podłączenie SP do sieci c.o. — 4.000 zł, podłączenie przedszkoli do sieci c.o. — 46.684 zł, zmywarka — 11.000 zł, kociołki — 20.000 zł), Zarząd Dróg Miejskich — przebudowa dróg gminnych wraz z chodnikami — 50.000 zł

wydatki bieżące: Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 208.798 zł (wynagrodzenia — 58.798 zł, wydatki statutowe — 150.000 zł)

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–19, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.7

Sprawy różne- nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 13. 30.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik