

## Protokół Nr 27/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 11.10.2018 r. godz. 12.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności , radni zostali skutecznie powiadomieni o komisji.( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 26/18 z dnia 28.08.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 4
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 7.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Szpitalnej 2** (dz. nr 510/1 o pow. 18.300 m<sup>2</sup>).W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi i zielen publiczną jako podstawowe przeznaczenie oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne.  
Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 3.500.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy **ul. Skłodowskiej 23G m 11** - działka nr 161. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 90.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomość przy **ul. Kościuszki 8/10 m 28 - działka nr 347**.Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 140.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany własności nieruchomości przy **ul. Pietrusińskiego 12A** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice na nieruchomości przy **ul. Pietrusińskiego 14 i 14A** stanowiącą własność osób fizycznych z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kwoty 29.323 zł stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego – apteka o pow.152,64 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku położonym przy **ul. Zamkowej 9** w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej – 0,124 położonej w Pabianicach

przy ul. Zamkowej 9 – dz. nr 540 o pow.2.330 m<sup>2</sup>. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę:450.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

10. Sprawy różne.

#### **Ad. 1**

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 26/18 z dnia 28.08.2018 r.r..nie było uwag, przyjęto.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski przedstawił projekt uchwały.

#### **Ad.2**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Pabianic.( zał. Nr 2).

uzasadnienie- W dniu 23.08.2018 r. wpłynęła do Rady Miejskiej skarga przekazana przez Łódzki Urząd Wojewódzki na Prezydenta Miasta Pabianie w związku z odmową przyznania lokalu mieszkalnego skarżącej.

Z wyjaśnień przedłożonych przez Prezydenta Miasta i Wydziału Spraw Lokalowych wynika, że sytuacja mieszkaniowa, dochodowa i zdrowotna skarżącej została bardzo wnikliwie analizowana i badana przez pracowników urzędu miejskiego. Zasady przyznawania zawierania umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice rozpatrywane są w oparciu o przepisy uchwały Nr XXX/380/08 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2014 r. poz. 1609).

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że skarżąca nie spełniała warunków umożliwiających zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, opisanych w § 3.1 oraz § 4.7.

W dniu 17.04.2018 r. Pani skarżąca złożyła ponowny wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Po przeprowadzonym postępowaniu ustalono, iż sytuacja mieszkaniowa wnioskodawczyni nie zmieniła się, zatem Pani nadal nie spełnia kryterium określonego w § 4 pkt 7 ww. uchwały.

W dniu 01.06.2018r. Skarżąca złożyła kolejne pismo w sprawie przydziału lokalu kierowane do Prezydenta Miasta Pabianie. Wnioskodawczyni uzasadniła swoje odwołanie kończącym się w dniu 06.07.2018r. terminem zawartej umowy najmu zajmowanego lokalu, brakiem stałego zameldowania i zamieszkania, niskimi dochodami z renty socjalnej oraz stanem zdrowia — wydanym orzeczeniem o niepełnosprawności.

Po zapoznaniu się z dokumentami Zastępca Prezydenta Miasta Pabianie nie znalazła względów społecznych w oparciu o przepis § 4 pkt 6 ww. uchwały, który stanowi, iż pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu na lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, z którymi zawarcie umowy najmu uzasadniają uznane przez Prezydenta Miasta Pabianie istotne względy społeczne a zwłaszcza: zdrowotne, orzeczona niepełnosprawność, rodzinne.

Zastępca Prezydenta Miasta Pabianie podtrzymała stanowisko Wydziału Spraw Lokalowych i nie wyraziła zgody na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice.

W dniu 10.07.2018r. Skarżąca złożyła ponowne pismo kierowane do Prezydenta Miasta Pabianie w tej sprawie. Po ponownym, wnikliwym zapoznaniu się z dokumentami Zastępca Prezydenta Miasta Pabianie nie znalazła podstaw i istotnych względów społecznych uzasadniających wpisanie skarżącej do rejestru osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice i podtrzymała swoje dotychczasowe negatywne stanowisko nie wyrażając zgody na przydział lokalu

z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pabianice. O powyższym Skarżąca została poinformowana pismem z dnia 27.07.2018r., znak: SL-I1.7140.1.68.2018.

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z 2018 r., poz.149), w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy bez zawiadamiania skarżącego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały i uznanie jej jako bezzasadną –3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Skarbnik Miasta Pani Anna Łosiak przedstawiła projekty uchwały.

### **Ad.3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 4.( zał. Nr 3).

uzasadnienie-Zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o kwotę 724.482 zł. Których źródłem pokrycia są wolne środki z 2017r. W tym:

– Zarząd Dróg Miejskich - 460.000 zł

Wydział Gospodarki Nieruchomościami – 264.482 Zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.4**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018r. - proj. nr 7. ( zał. Nr 4).

uzasadnienie- Zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 426.000 zł. Pozyskane środki przeznacza się na:

wydatki majątkowe: Wydział Gospodarki Nieruchomości — 85.518 zł (wykupy, znoszenie współwłasności, zamiany), Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 81.684 zł (podłączenie SP do sieci c.o. — 4.000 zł, podłączenie przedszkoli do sieci c.o. — 46.684 zł, zmywarka — 11.000 zł, kociołki — 20.000 zł), Zarząd Dróg Miejskich — przebudowa dróg gminnych wraz z chodnikami — 50.000 zł

wydatki bieżące: Wydział Edukacji, Kultury i Sportu — 208.798 zł (wynagrodzenia — 58.798 zł, wydatki statutowe — 150.000 zł)

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- przedstawił wnioski.

### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Szpitalnej 2** (dz. nr 510/1 o pow. 18.300 m2).( zał. Nr 5).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi i zieleń publiczną jako podstawowe przeznaczenie oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie

dopuszczalne. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 3.500.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 6).

#### **Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Skłodowskiej 23G m 11 - działka nr 161. ( zał. Nr 7).

uzasadnienie-- Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 90.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 8).

#### **Ad.7**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienionego lokalu mieszkalnego: nieruchomości przy ul. Kościuszki 8/10 m 28 - działka nr 347.( zał. Nr 9)

uzasadnienie-- .Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę: 140.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 10).

#### **Ad.8**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany własności nieruchomości przy ul. Pietrusińskiego 12A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice na nieruchomości przy ul. Pietrusińskiego 14 i 14A .( zał. Nr 11).

uzasadnienie-- nieruchomości przy ul. Pietrusińskiego 12A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice na nieruchomości przy ul. Pietrusińskiego 14 i 14A stanowiącą własność osób fizycznych z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kwoty 29.323 zł stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 12).

#### **Ad.9**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu użytkowego ul. Zamkowej 9 – ( zał. Nr 13).

uzasadnienie-- apteka o pow.152,64 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Zamkowej 9 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej – 0,124 położonej w Pabianicach przy ul. Zamkowej 9 – dz. nr 540 o pow.2.330 m<sup>2</sup>. Cenę wywoławczą Prezydent proponuje ustalić na kwotę:450.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–3, przeciw-0, wstrzymało się -0.

Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 14).

**Ad.10**

Sprawy różne;  
nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.15

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**