

UMOWA - wzór

zawarta w dniu r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy

pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą: **Pabianice, ul. Zamkowa 16**, reprezentowanym przez:

Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanych dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie nawierzchni asfaltowej części alei głównej Parku Wolności w Pabianicach

zgodnie z ofertą złożoną w przeprowadzonym postępowaniu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje Wykonanie nawierzchni asfaltowej części alei głównej Parku Wolności o długości 1000 mb. i szerokości 3,50 m w tym:

- a. sfrezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej w celu przygotowania jej jako podbudowy do wykonania nowej nawierzchni;
- b. wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej grubości 5 cm;
- c. uporządkowanie terenu prowadzenia prac oraz bezpośrednio przylegającego i wywiezienie urobku.

3. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy oraz zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren miasta Pabianice – Park Wolności.
2. Zakres prac przedstawiono na załączniku graficznym (załącznik nr 1 do umowy). Wykonawca dokonał wizji w terenie w celu dokładnego oszacowania zakresu i kosztów prac.
3. Rozpoczęcie robót zostanie poprzedzone wprowadzeniem Wykonawcy na teren robót, potwierdzonym protokołem, określającym termin rozpoczęcia i zakończenia prac.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót oraz bezpośredniego sąsiedztwa, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych oraz ich mienia, a także bezpieczeństwa pracowników.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie w/w prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przestrzeganie przepisów bhp.
6. W związku z realizowanymi robotami oraz w ich następstwie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe na rzecz osób trzecich.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem najlepszych praktyk, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia do dnia

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie, należą w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymogami zamówienia, złożoną ofertą, a także obowiązującymi przepisami prawa, przepisami bhp, przez osoby uprawnione;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac oraz bezpośredniego sąsiedztwa, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych oraz ich mienia, a także bezpieczeństwa pracowników;
 - 3) umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego dostępu na teren prowadzonych prac;
 - 4) terminowe wykonanie prac;
 - 5) zapewnienie niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania, zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
 - 6) wywiezienie urobku i uporządkowanie terenu prowadzenia prac, zaplecza oraz terenu przyległego zajętego bądź zanieczyszczonego w trakcie realizacji usługi, bezpośrednio po zakończeniu danego etapu prac, najpóźniej w 6 godzin po zakończeniu pracy;
 - 7) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, lecz nie później niż w ciągu 3 dni;
 - 8) od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu do chwili protokolarnego odbioru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy lub w jej następstwie.
 - 9) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót, który stanowić będzie załącznik do faktury.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:.....), w tym wartość netto zł, (słownie:), wartość podatku VATzł – według stawki % (słownie:).

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie odbywać się będzie po zakończeniu całego zakresu prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.
5. Wynagrodzenie liczone będzie jako iloczyn m² wykonanych prac oraz podanej w ofercie ceny jednostkowej usługi.
6. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia w budżecie miasta na rok 2016 w Dz. 900 Rozdz. 90095 § 6050 zad. Nr 7992751.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56 Regon: 472057715 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia nieterminowych płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych liczonych za każdy dzień zwłoki od wartości wystawionej faktury.
10. W przypadku ujawnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
11. Postanowienie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag (w terminie 3 dni) dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag określonych w ust.12, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin płatności Podwykonawcy wynosi do 30 dni od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury u Zamawiającego.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy będą: Agnieszka Pietrowska i Agata Turza.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy będzie:

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto podanego w treści umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ogółem brutto za każdy dzień zwłoki liczony od określonego pisemnie terminu zakończenia robót;

- 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad w wysokości 1 % wynagrodzenia ogółem brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
 - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności: działania siły wyższej.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu Konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w pkt 2. Protokół Konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu bądź odbioru wykonanych usług bez podania przyczyny powyżej 5 dni
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP 731-196-27-56**
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP**

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: