

**UCHWAŁA NR LX/748/18  
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z inwestorem**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Pabianic porozumienia z inwestorem, określającego zasady współpracy na rzecz zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej Miasta.

2. Projekt porozumienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do dokonywania zmian w treści porozumienia w sposób nienaruszający istotnych jego postanowień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Andrzej Żeligowski**

Załącznik do uchwały Nr LX/748/18

Rady Miejskiej w Pabianicach

z dnia 11 października 2018 r.

**POROZUMIENIE NR .....**

z dnia ..... 2018 r.

pomiędzy:

**Gminą Miejską Pabianice** z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, reprezentowaną przez Grzegorza Mackiewicza – Prezydenta Miasta Pabianic, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Anny Łosiak, zwaną dalej Miastem,

a

**Panattoni Europe sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000310547; REGON: 141339232, NIP: 5252437489, reprezentowaną przez ..... zwaną dalej Inwestorem,

dalej łącznie zwanymi Stronami.

Strony zawierają niniejsze porozumienie zwane dalej Porozumieniem działając na podstawie:

- 1) art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.);
- 2) art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.);
- 3) uchwały Nr ...../...../..... Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia ..... w sprawie .....

**§ 1**

**CEL WSPÓLPRACY**

1. Celem Porozumienia jest ustalenie zasad współpracy Stron na rzecz zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz stworzenia dodatkowych miejsc pracy. Realizowana przez Inwestora inwestycja będzie odbywała się w sposób możliwie najlepiej uwzględniający uwarunkowania lokalne, w szczególności społeczne.

2. Realizacja inwestycji wpisuje się w strategię rozwoju Miasta, jego infrastruktury i odbywa się z uwzględnieniem uzasadnionych interesów podmiotu publicznego i lokalnej społeczności. Stanowi też element budowania wizerunku Miasta jako przyjaznego inwestorom prywatnym.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Miasto oświadcza, że obszar obejmujący działki o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27/4, 27/5, położone w Pabianicach na zachód od ul. Lutomierskiej, w obrębie ewidencyjnym 0003, określony dalej jako Nieruchomość przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr ... LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dn. ... 21 czerwca 2018 r. na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej i oznaczony jest symbolami 4PU i 1PU.

2. Inwestor zamierza, przy uwzględnieniu celu Porozumienia, zrealizować na Nieruchomości inwestycję, zwaną dalej Inwestycją Niedrogową, polegającą na budowie obiektu magazynowo-biurowego – parku logistycznego.

3. Inwestor oświadcza, że nabycie własności Nieruchomości, przewidywane jest do końca 2019 r.

4. W związku z zamiarem realizacji Inwestycji Niedrogowej, konieczne będzie również zrealizowanie

inwestycji:

- 1)zwanej dalej Inwestycją Drogową, a obejmującej realizację drogi asfaltowej kategorii KR4 o szerokości jezdni 7 m i długości ok. 1 km, wraz z niezbędnymi zjazdami, wyposażonej w kanalizację deszczową;
- 2)sieci kanalizacji sanitarnej, i sieci wodociągowej oraz melioracyjnej, niezbędnych do funkcjonowania m. in. Inwestycji Niedrogowej.

5.Miasto zobowiązuje się do przeznaczenia w całości środków z tytułu otrzymanej opłaty planistycznej dotyczącej Nieruchomości na realizację inwestycji celu publicznego, tj. Inwestycji Drogowej oraz budowę sieci mediów, wskazanych w ust. 4.

6.Strony zamierzają współpracować przy realizacji Inwestycji Drogowej oraz dołożyć wszelkich starań, aby w jak najpełniejszy sposób osiągnięty został cel określony w treści Porozumienia.

7.Miasto oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu Porozumienia rozpocznie procedurę nabycia prawa własności do działek gruntu, niezbędnych do realizacji Inwestycji Drogowej, tj. zgodnie z przebiegiem wskazanym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 i oznaczonym na tym rysunku symbolem 1 KDD i KDL, z uwzględnieniem innego jej przebiegu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej stacji TRAFO i stacji benzynowej. Strony wskazują, że Inwestycja Drogowa zostanie wykonana zgodnie z uzyskaną przez Gminę Miasto decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ("Decyzja ZRiD"), uregulowaną w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

8.Miasto deklaruje, że zrealizuje Inwestycję Drogową do czasu zrealizowania przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej, co planowane jest na lipiec 2020 r.

9.Strony ustalają, że projekt Inwestycji Drogowej w części dotyczącej drogi przekazany zostanie Inwestorowi do akceptacji, która winna nastąpić w terminie 5 dni roboczych.

10.Inwestor oświadcza, że w umowie z wykonawcą Inwestycji Niedrogowej zawarte zostaną stosowne ustalenia określające odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia drogi wybudowanej w ramach Inwestycji Drogowej.

11.Inwestor oświadcza, że zakończenie Inwestycji Niedrogowej planowane jest do końca lipca 2020 r.

12.Terminy, o którym których mowa w ust. 8 i 11 mogą ulec zmianie w przypadku wydłużenia się z przyczyn niezależnych od Stron procedur administracyjnych dotyczących inwestycji.

13.Inwestor oświadcza, że pokryje brakującą część środków finansowych, w przypadku, gdy wykonana dokumentacja projektowa i kosztorysy potwierdzą wystąpienie różnicy pomiędzy wysokością środków otrzymanych przez Miasto z tytułu opłaty planistycznej a kosztem realizacji Inwestycji Drogowej i sieci opisanych w ust. 4.

14.Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie w zakresie różnicy, o której mowa w ust. 13, nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2020 r.

15.W związku z realizacją Inwestycji Niedrogowej przez spółkę celową Inwestora, Miasto wyraża zgodę na przelew praw i przejęcie zobowiązań wynikających z Porozumienia na inną osobę prawną a Inwestor powiadomi Miasto o dokonanym przelewie praw i przejęciu zobowiązań w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, na mocy której nastąpił przelew praw i przejęcie zobowiązań. Po dokonaniu zawiadomienia Cesjonariusz stanie się Inwestorem w rozumieniu postanowień Porozumienia.

16.Miasto oświadcza, że przedmiot umowy w zakresie jego dotyczącym realizowany będzie przy udziale jednostki organizacyjnej Miasta i jego spółki komunalnej.

### § 3

#### KOMUNIKACJA ZE SPOŁECZNOŚCIĄ LOKALNĄ

Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy przy uświadomieniu społeczności lokalnej pozytywnych aspektów realizacji wspólnych działań i tworzeniu sprzyjającego klimatu społecznego dla realizacji

określonych przez Strony celów.

#### § 4

#### **POUFNOŚĆ**

1. Treść Porozumienia nie ma charakteru poufnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony zobowiązują się traktować poufnie wszelkie informacje, dokumenty, projekty, itp., przedłożone drugiej Stronie, jeżeli zawierają one nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorcy.
3. Obowiązek poufności nie dotyczy sytuacji, w których Strona będzie zobowiązana przepisami prawa do udzielenia takich informacji lub też druga Strona wyrazi zgodę na ich udzielenie.

#### § 5

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają trybu obowiązującego przy jego podpisaniu z zastrzeżeniem, że w uchwale będzie upoważnienie dla Prezydenta do dokonywania zmian.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Miasto**

**Inwestor**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pabianicach

**Andrzej Żeligowski**