

Protokół Nr 26/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 28.08.2018 r. godz. 9.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 25/18 z dnia 26.07.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018- proj. nr 1.
3. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany lokalu nr 2a położonego w budynku przy ul. **Zamkowej 63** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 25/18 z dnia 26.07.2018 r. nie było uwag, przyjęto.

Z-ca Skarbnika Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 1.(zał nr 2).

Uzasadnienie- I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 323.360 zł w następujących pozycjach: dochody bieżące - odszkodowanie od firmy ubezpieczeniowej za wyrządzone szkody w mieniu jednostek - 8.250 zł (SP Nr 2 - 4.827 zł, Zarząd Dróg Miejskich — 3.423 zł) - wpływy z rozliczeń z lat ubiegłych - 64.000 zł — Urząd Miejski - wpływ rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej - 86.370 zł, - wpływy ze sprzedaży wyrobów wykonanych przez uczestników WTZ - 758 zł, - zwiększenie dotacji ze środków PFRON i Powiatu Pabianickiego na dofinansowanie działalności WTZ — 5.924 zł, - wpływy z kary zasądzonej przez Sąd Rejonowy w Łodzi na rzecz Schroniska dla Zwierząt- 500 zł, - wpływy z darowizn — 2.000 zł (SP Nr 16), - wpływy z odsetek — 38.729 zł — Urząd Miejski - wpływy za trwałą zarząd, użytkowanie i służebność — 1.580 zł — Urząd Miejski - wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości — 29.946 zł -Urząd Miejski - wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów — 6.436 zł, dochody majątkowe - wpływy środków ze zwrotów dotacji celowych (zwrot za lata ubiegłe) — 78.867 zł.

II. Pozyskane środki w wysokości 323.360 przeznacza się na: wydatki statutowe dla - Zarządu Dróg Miejskich — 3.423 zł - Sz. Podstawowej Nr 2 — 35.412 zł - Sz. Podstawowej Nr 15 — 20.258 zł, - Sz. Podstawowej Nr 16 — 37.527 zł, - Schroniska dla zwierząt — 500 zł, - MCPS — 6.682 zł dofinansowanie działalności WTZ (sprzedaż wyrobów, środki PFRON i Powiatu Pabianickiego), - ZGM — 65.811 zł dotacja przedmiotowa z przeznaczeniem na usuwanie skutków nawałnicy mającej miejsce w dn. 29.07.2018 r.- remonty dachów, - WSSiG — realizacja zadania w ramach budżetu obywatelskiego „Ogólnodostępne defibrylatory AED w przestrzeni Pabianic” -47.580 zł, -

Miejska Biblioteka Publiczna- realizacja zadania w ramach budżetu obywatelskiego „1000 książek” - 27.300 zł;

wydatki inwestycyjne - ZGM dotacja celowa — 70.000 zł „Termomodernizacja częściowa budynku przy ul. Ostatnia 19”, - Referat Planowania i Sprawozdawczości Budżetu — 8.867 zł zwiększenie planu rezerwy inwestycyjnej.

III. Dokonuje się przeniesienia planu w dochodach bieżących MOSIR między paragrafami na kwotę 60.000 zł w obrębie tej samej klasyfikacji budżetowej dz.926, rozdz.92604 (z dochodów z tytułu wpływów z usług na wpływy z różnych dochodów),

IV. Po stronie planu wydatków dokonuje się następujących przeniesień: Zarząd dróg Miejskich Dział 600 — przeniesienie z grupy wydatków bieżących do grupy wydatków majątkowych kwoty 400.000 zł (zmiana spowodowano wzrostem cen robót drogowych), Miejskie Centrum Pomocy Społecznej Dział 853 — przeniesienie z grupy wydatków na programy i projekty dofinansowane z budżetu UE do grupy wydatków bieżących 40.337,43 zł (koniecznością zwrotu niewykorzystanych środków z dotacji UE otrzymanej w 2017 roku na program „Rodzina ach rodzina”),

Dział 852 — przeniesienie kwoty 42.000 zł z grupy wydatków bieżących do grupy wydatków inwestycyjnych na zakup mikrobusu do przewozu osób niepełnosprawnych Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego przy ul. Cichej 24. W/w kwota stanowi wkład własny w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”.

Referat Planowania i Sprawozdawczości budżetu Dział 758 — przeniesienie kwoty 294.189 zł z planu rezerwy ogólnej do grupy dotacji bieżących dział 700 dotacja przedmiotowa dla ZGM z przeznaczeniem na usuwanie skutków nawałnicy 29.07.2018-remonty dachów.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu —4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- przedstawił wniosek.

Ad.3

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie dokonania zamiany lokalu nr 2a położonego w budynku przy ul. Zamkowej 63 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał. Nr 3).

uzasadnienie– (lokal położony na parterze składający się z pomieszczenia głównego, pomieszczenia łazienkowego oraz pomieszczenia hallu o łącznej pow. użytkowej 25,31 m²) na nieruchomość lokalową nr 16 położoną w budynku przy ul. Waryńskiego 9 stanowiącą własność osób fizycznych (lokal na parterze, składający się z 1 pokoju z częścią sanitarną o powierzchni 16,94m²).

Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość:

1. lokalu nr 2a położonego w budynku przy ul. Zamkowej 63 wynosi 53.126,00 zł, w tym: wartość udziału w gruncie wynosi 2.956,00 zł

2. lokalu nr 16 położonego w budynku przy ul. Waryńskiego 9 wynosi: 38.474,00 zł w tym: wartość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 1.485,00 zł.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi **14.652,00 zł** i zgodnie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami kwota ta winna być dopłacona na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Ponadto koszty przygotowania dokumentacji (inventaryzacje budowlane, operaty szacunkowe, świadectwo charakterystyki energetycznej) niezbędnej do dokonania zamiany ponoszą osoby fizyczne.

Nieruchomość przy ul. Waryńskiego 9 – dz. nr 214/2 o powierzchni 299 m² zabudowana jest budynkiem z 11 lokalami mieszkalnymi i 2 lokalami użytkowymi. Jeden lokal mieszkalny (nr 15) i jeden lokal użytkowy stanowią własność osób fizycznych. Grunt

oddany jest we współużytkowanie wieczyste w udziałach: dla lokalu nr 15 – 96/1000 i dla lokalu użytkowego 49/1000. Powyższy budynek w 2013 r. uległ częściowemu spaleni i nie nadaje się do zamieszkania.

W związku z powyższym najemcom lokali gminnych zaproponowano inne lokale mieszkalne, zostali oni wyprowadzeni z budynku przy ul. Waryńskiego 9 i wymeldowali się. Jednocześnie z właścicielami lokalu mieszkalnego prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie warunków nabycia przez Gminę tego lokalu.

W przypadku nabycia ww. nieruchomości lokalowych od dotychczasowych właścicieli Gmina stanie się wyłącznym właścicielem nieruchomości przy ul. Waryńskiego 9 – dz. nr 214/2 o powierzchni 299 m². Po rozbiórce budynku działka nr 214/2 wraz z działką nr 214/9 o powierzchni 923m², która stanowiła jej zaplecze będą mogły być zagospodarowane łącznie jako jedna nieruchomość.

W związku z powyższym wnoszę o wydanie opinii w sprawie dokonania zamiany lokalu nr 2a położonego w budynku przy ul. Zamkowej 63 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice na nieruchomość lokalową nr 16 położoną w budynku przy ul. Waryńskiego 9 stanowiącą własność osób fizycznych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad.4

Sprawy różne- nie było pytań.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 9.15

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś