

**ZARZĄDZENIE NR 192/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie zamiany lokalu użytkowego nr 2A położonego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 63 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz z udziałem we współwłasności działki nr 94/6 na nieruchomości lokalową wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) i uchwałą nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwały zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, lokalu użytkowego nr 2A przy ul. Zamkowej 63 wraz z udziałem we współwłasności działki nr 94/6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonego do zamiany na nieruchomość lokalową stanowiącą własność osoby fizycznej wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej, których wartość nie przekracza kwoty 300.000,00 zł.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 175/2010/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 192/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 27 września 2018 r.

**Wykaz lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności działki stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonego do zamiany na nieruchomość lokalową wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym stanowiącą własność osoby fizycznej**

<b>oznaczenie nieruch.</b>	<b>pow. działki</b>	<b>nr dz.</b>	<b>pow. lokalu</b>	<b>opis nieruch.</b>	<b>nr KW</b>	<b>właściciel</b>	<b>cena lok. wraz z udziałem w gruncie</b>
Zamkowa 63 lok. 2A	218	94/6	25,31 m2	zab.	LD1P/00022934/3	Gmina Miejska Pabianice	53.126,00 zł

Wartość nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 38.474,00 zł (w tym wartość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu: 1.485,00 zł). Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 14.652,00 zł i płatna jest przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 9.11.2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 28.09.2018 r. do dnia 19.10.2018 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**