

Pabianice, 28.03.2017 r.

Wydział Infrastruktury
Technicznej i Komunikacji
w/m

WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 27.03.2017 r.

w sprawie wydania: wypisu z tekstu i wyrys z rysunku planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ul. Lutomierskiej (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXIV/267/16 z dnia 03.12.2016 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 25.03.2016r. r. poz. 1410)

teren przy ul.: **Lutomierskiej nr 48 – dz. nr 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14 (obręb P-3)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **PU, KDL 1/2**
- nad działkami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą oddziaływania

teren przy ul.: **Lutomierskiej nr 48 – dz. nr 27/15 (obręb P-3)**

położony jest w jednostkach przestrzennych: **PU, KDL 1/2, KDG 2/2**
- nad działką przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami oddziaływania

teren przy ul.: **Lutomierskiej nr 48 – dz. nr 61/3, 61/4, 249/4 (obręb P-3)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **PU**
- nad działkami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą oddziaływania

teren przy ul.: **Lutomierskiej nr 48 – dz. Nr 61/5, 61/6, 61/7, 72/1, 249/1, 249/2, 72/2, 249/3 (obręb P-3)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **PU**
- częściowo w strefie oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

teren przy ul.: **Lutomierskiej nr 48 – dz. nr 72/3 (obręb P-3)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **PU**

Rozdział 10. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 18. Dla terenu oznaczonego PU, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – równoważnie:

- teren zabudowy przemysłowej, składów, magazynów,
- teren zabudowy usługowej,
- stacje paliw, myjnie,
- b) uzupełniające:
 - obiekty gospodarcze, obiekty garażowe, wiaty
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,3, maksymalny – 1,8,
 - d) zapewnienie dla każdej z nowych inwestycji miejsc parkingowych w ilości wynikającej z ustaleń § 14 ust. 3 uchwały;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy, a także odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalna wysokość do najwyższego punktu przekrycia dachu nieprzekraczająca 20 m,
 - b) dachy o dowolnej formie i kącie nachylenia połaci wynoszącym do 15°,
 - c) dopuszcza się dachy szedowe i inne związane z konstruowaniem przekryć hal fabrycznych;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 6 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokość frontu działki wynosząca co najmniej 25 m,
 - b) powierzchnia wynosząca co najmniej 1500 m²;
- 5) w zakresie zasad umieszczania reklam – uwzględnienie ustaleń § 6 uchwały.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Dla terenu oraz wchodzących w jego skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku podziałów ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi lokalnej (L).

2. Dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

l.p.	oznaczenie odcinka drogi	nazwa ulicy lub odcinka	szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	ustalenia dodatkowe
1.	KDG-2x2 – fragment drogi publicznej klasy głównej	ul. Lutomierska	fragment o głębokości ok. 10 m i szerokości od 17 m do 29 m,	– projektowana w nowym śladzie, – poszerzenie rejonu skrzyżowania drogi KDG z drogą KDL
2.	KDL-1x2 droga publiczna klasy lokalnej	projektowana	szerokość – 15 m,	– projektowana w nowym śladzie, – poszerzenie do 17 m (trzy pasy ruchu) przy skrzyżowaniu z drogą KDG, – możliwość lokalizacji miejsc parkingowych,

§ 14. 1. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w § 13 ust. 2 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń Rozdziału 5 uchwały;
- 3) lokalizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość wprowadzania zieleni przydrożnej w miejscach, gdzie jest to możliwe technicznie;
- 6) możliwość usunięcia drzewostanu będącego w kolizji z projektowanymi jezdniami;
- 7) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach

komunikacji publicznej, ujednoliconych w ramach ciągu ulicznego, w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8 m² i wysokości max. 3,5m w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku;

8) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

2. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wydzielanej działki drogi wewnętrznej wynosząca co najmniej 8 m;
- 2) wydzielanie dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, w tym zarówno postojowych jak i garażowych, na terenach nowych inwestycji ustala się ich następujące ilości, przy czym dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla każdej z nich:

- 1) dla obiektów przemysłowych, składów, magazynów – co najmniej 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla usług co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu.

4. Na terenie dróg publicznych, stref ruchu w obszarze objętym planem ustala się minimalne ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wskazanej w przepisach odrębnych.

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wyklucza się sytuowanie pod jezdnią drogi publicznej, nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji sanitarnej lub deszczowej i z wyjątkiem przejść poprzecznych;
- 2) dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą pod jezdnią w przypadku, kiedy zabudowa i wymagania techniczne uniemożliwiają inną lokalizację.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) budowę nowych, a także rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) realizację sieci wodociągowej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach, przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 3) dopuszczenie na warunkach określonych w przepisach odrębnych indywidualnych ujęć głębinowych wody jako źródeł uzupełniających zaopatrzenie w wodę;
- 4) realizację sieci w układach pierścieniowych, z adaptacją sieci istniejącej;
- 5) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych, zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 6) dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) budowę nowych, a także rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) realizację kanalizacji sanitarnej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach, przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 3) wstępne podczyszczanie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji miejskiej w przypadku, kiedy są w nich przekroczone wskaźniki substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska określone w przepisach odrębnych;
- 4) przy budowie sieci konieczność realizacji rozgałęzień poza granice jezdni;
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi;
- 6) budowę indywidualnych przyłączy kanalizacji sanitarnych na warunkach określonych w przepisach

odrębnych;

7) możliwość lokalizacji nowych pompowni ścieków.

4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) budowę nowych, a także rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację kanalizacji deszczowej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach, przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 3) zagospodarowanie wód deszczowych na terenie działki budowlanej lub retencjonowanie ich przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, gdy pozwalają na to warunki wodno – glebowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych;
- 5) separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstawania;
- 6) zakaz kształtowania terenu działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane;
- 7) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek (np. poprzez rynsztoki odprowadzające wody opadowe z rynien lub zmianę ukształtowania terenu).

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej z nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, a następnie ich wywóz w systemie zorganizowanym przez uprawnione do tego podmioty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach zgodnie z lokalną regulacją w tym zakresie;
- 3) na terenie PU gospodarkę odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) budowę nowych, a także rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci napowietrznej lub kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia z bezpośrednim dosyłem energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0,23 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowę i rozbudowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, przy czym dopuszcza się przebieg sieci elektroenergetycznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 4) lokalizację wnetrzowych stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 5) w zakresie stacji transformatorowych dopuszczenie:
 - a) realizacji stacji SN/nn jako wbudowanych lub wolnostojących,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych słupowych SN/nn z możliwością ich lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) nakaz likwidacji istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDL;
- 6) **szerokości strefy oddziaływania dla przebiegu linii napowietrznych SN 15kV – 15 m (po 7,50 m od osi linii na stronę), przy czym dopuszcza się, w indywidualnych przypadkach, zmianę stref z uwzględnieniem przepisów odrębnych;**
- 7) zasady zagospodarowania części terenów objętych strefami oddziaływania określone są w przepisach odrębnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 8) budowę nowych, a także rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) realizację sieci gazowej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość lokalizacji w innych terenach przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
- 10) jako podstawowe źródło zasilania w gaz – istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia zlokalizowana w ul. Lutomierskiej (poza obszarem objętym planem)

8. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) budowę nowych, a także rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) realizację sieci ciepłej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość lokalizacji w innych terenach przy zapewnieniu dostępu w celach eksploatacyjnych;
 - 3) zaopatrzenie ze źródeł:
 - a) lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z miejskiej sieci ciepłej,
 - c) odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, biomasy i innych.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) obsługę z sieci istniejącej i projektowanej;
 - 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
 - 4) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ulicy Lutomierskiej, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic” przyjętej uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ulicy Lutomierskiej, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
 - 2) części graficznej, w postaci rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic – stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiącego Załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego Załącznik Nr 3 do uchwały
- w związku z uchwałą Nr XI / 118 / 15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ulicy Lutomierskiej.

3. Plan obejmuje teren nieruchomości o nr ew. 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/15, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 72/1, 72/2, 72/3, 249/1, 249/2, 249/3, 249/4 położonych w obrębie P - 3, będących w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Pabianicach.

4. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – z uwagi na niewystępowanie takich dóbr;
- 2) wymagań wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – z uwagi na brak takich obiektów w obszarze objętym planem;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – z uwagi na brak takich terenów i obiektów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

3. Ustalenia planu dzielą się na:

- 1) ogólne – mające zastosowanie dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem;
- 2) szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów.

4. Rysunek planu zawiera ustalenia oraz oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym i informacyjnym, zgodnie z legendą oznaczeń zamieszczoną na rysunku planu.

5. Definiując ustalenia planu dla poszczególnych terenów, sporządzając wypisy i wyrysy z planu oraz badając zgodność planowanych na obszarze gminy przedsięwzięć z ustaleniami planu, należy brać pod uwagę zapisy zawarte we wszystkich rozdziałach uchwały oraz rysunek planu.

6. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy identyfikować w oparciu o miary ich lokalizacji lub punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu, a w przypadku braku tych miar, poprzez odczyt w oparciu o skalę rysunku planu.

7. Wskazane w planie numery ewidencyjne działek odnoszą się do obszarów, wyznaczonych przez linie graniczne tych działek na dzień 9 lutego 2016 r.

§ 3. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) działka budowlana – działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu linia ograniczająca część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy (na nie więcej niż 1,50 m): urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, elementów wejścia do budynku takich jak: schody, pochylnie, podesty, rampy, zadaszenia, tarasy, elementów nadwieszeń takich jak: łączniki, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu – o ile ustalenia szczegółowe nie rozstrzygają inaczej;
- 3) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 4) przepisy odrębne – obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ostateczne decyzje administracyjne;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – rodzaj przeznaczenia terenu w zabudowie i zagospodarowaniu działki budowlanej, który dominuje na działce budowlanej, jest realizowany w pierwszej kolejności i któremu są podporządkowane inne sposoby jej użytkowania;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, przy czym powierzchnia (zabudowy na danej działce budowlanej lub powierzchnia użytkowa w przypadku lokali i pomieszczeń wbudowanych) realizowana w ramach przeznaczenia uzupełniającego zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni możliwej do zrealizowania;
- 7) reklama – reklama w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) rysunek planu – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 ust. 2 pkt. 2 uchwały;

- 9) teren – część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, określona symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi ten teren spośród innych;
- 10) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów

§ 4. Dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowymi ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu oraz ich symbole:

- 1) PU – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KDG – teren drogi klasy głównej,
 - b) KDL – teren drogi klasy lokalnej.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Nakaz realizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu.

2. Realizacja zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

4. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Łódź – Lublinek obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenie wysokości obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Maksymalne wysokości zabudowy określone w Rozdziale 10 nie dotyczą masztów, dźwigów, elementów technologicznych, których wysokość łącznie z budynkiem nie może przekraczać 35 m

6. W zakresie zagospodarowania działek budowlanych ustala się:

- 3) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych przy uwzględnieniu ustaleń § 14 ust. 2 uchwały;
- 4) dla działek niezainwestowanych nieposiadających dostępu do drogi publicznej bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp;
- 5) dla działek zainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dostępu lub wyznaczenie nowego zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6. W zakresie zasad sytuowania reklam ustala się zakaz lokalizowania reklam emitujących oświetlenie fosforyzujące lub o zmiennym natężeniu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) realizacja ogrodzeń przynajmniej w 1/3 wysokości ażurowych o prześwicie wynoszącym co najmniej 40% powierzchni ażurowej ogrodzenia;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenu pasa drogowego drogi publicznej.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 8. 1. Zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej terenu w powierzchni działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
 3. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
 4. Zakaz wprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
 5. Zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.
 6. Tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej i nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych; zakaz lokalizacji usług zdrowia i oświaty.
 7. Na terenie objętym planem obowiązuje ochrona zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Niecka Łódzka".

§ 9. Obszar objęty planem należy do Pabianickiej Wielofunkcyjnej Strefy Turystycznej wyznaczonej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.

Rozdział 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 10. 1. Jako tereny przestrzeni publicznych wskazuje się tereny dróg publicznych.
2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów powtarzalnych elementów zagospodarowania – w obrębie poszczególnych grup wyposażenia, w szczególności: ławek, latarni, nawierzchni chodników;
 - 1) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym;
 - 2) oświetlenie terenów;
 - 3) w zakresie zasad lokalizacji reklam – uwzględnienie ustaleń § 6 uchwały w tym zakresie.

Rozdział 6. Ustalenia ogólne w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

- § 11. 1. Brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału.
2. Możliwość przeprowadzenia scalenia, a następnie podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów (powierzchnia, szerokość frontu, kąt położenia granic działek) nowych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów na warunkach, o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 10 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

- § 12. 1. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, powiększenia istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzylączana działka będzie spełniać warunki określone w niniejszym Rozdziale oraz w Rozdziale 10 uchwały) oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.
2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 10 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.
 3. Minimalne szerokości frontów nowych działek budowlanych nie dotyczą działek utworzonych wokół placów do zawracania, którymi zakończone są drogi wewnętrzne.
 4. Dokonywany podział nieruchomości musi zapewnić możliwość zagospodarowania każdej działki lub nieruchomości zgodnie z planem.
 5. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.
 6. Możliwość wydzielenia działek pod realizację stacji transformatorowych, przepompowni ścieków i innych urządzeń infrastrukturalnych, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej z uwzględnieniem zasad tworzenia dróg

wewnętrznych określonych w § 14 ust. 2 uchwały.

7. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się:

- 1) kierunek linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły;
- 2) możliwość odchylenia kierunku linii podziału do 10° względem określonego w pkt. 1 z uwagi na istniejące uwarunkowania;
- 3) zakaz dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność urządzania dodatkowych zjazdów z ul. Lutomierskiej (poza obszarem objętym planem).

Rozdział 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Dopuszczenie czasowego zagospodarowania zielenią terenów niezabudowanych – do czasu realizacji przeznaczenia zgodnego z planem.

Rozdział 9. Wysokość stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości

§ 17. 1. W związku z tym, iż nie występuje wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu – nie określa się wysokości stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

W załączeniu:

1. wyrys z rysunku planu w skali 1:1000.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.)

teren przy ul.: **Lutomierskiej – dz. nr 1/1, 1/2 (obręb P-4)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **1KD-G**

teren przy ul.: **Lutomierskiej – dz. nr 1/7, 2 (obręb P-4)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **1KD-G**
- częściowo w strefie ochrony archeologicznej

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 41. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania ulic:

- 1) ustala się następujący podział ulic:
 - a) ulice (drogi) publiczne pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - **KD-G – ulice główne,**
 - **KD-Z – ulice zbiorcze,**
 - **KD-L – ulice lokalne,**
 - **KD-D – ulice dojazdowe,**
 - b) ulice wewnętrzne i dojazdy (KDW) pełniące funkcję bezpośredniej obsługi poszczególnych terenów, nieruchomości, obiektów;
- 2) połączenie ulic wewnętrznych i dojazdów z drogami publicznymi realizowane będą poprzez organizację odpowiednich zjazdów z dróg (ulic) publicznych, wskazana na rysunku planu możliwość (zjazdów) połączeń wymaga zgody zarządców dróg publicznych;
- 3) **dla ulic głównych – KD-G – ustala się:**

a) **ul. Lutomińska** (na odcinku od granic miasta do ul. Partyzanckiej) – droga krajowa nr 71 – oznaczona na rysunku planu symbolem **1KG**:

- szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
- fragment działki nr ew. 13 (obręb geodezyjny nr 4) wchodzący w skład terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu, wyłącza się z ustaleń sformułowanych w ust. 1 pkt. 3a, cztery pierwsze akapity,
- docelowo bezkolizyjne skrzyżowanie z magistralą kolejową;
- projektowane ulice i dojazdy – z zachowaniem minimalnej szerokości – 10,0 m;

10) dla ulic i placów wchodzących w skład stref konserwatorskich:

- a) ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 1,
- b) ograniczonej ochrony konserwatorskiej obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 2,
- c) ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 3,
- d) ochrony archeologicznej obowiązują wymogi formalne określone w **Rozdziale II, § 8, ust. 2 pkt. 6**;

11) w liniach rozgraniczających ulic obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, dopuszcza się lokalizację punktów obsługi podróżnych w formie zintegrowanych wiat na przystankach komunikacji masowej z kioskami; ujednoliconych w ramach ciągu ulicznego;

12) dla istniejących ulic głównych KD-G i zbiorczych KD-Z obowiązuje utrzymanie istniejącej przyulicznej zieleni szpalerowej z zaleceniem jej dogęszczania, dla projektowanych ulic głównych KD-G i zbiorczych KD-Z obowiązuje tworzenie zielonych parawanów w formie szpalerów drzew, krzewów wzdłuż ulic;

13) dla ulic (dróg) publicznych pełniących funkcje w miejskiej sieci ulicznej (KD) oraz pozostałych ulic wewnętrznych (KDW) lub ich fragmentów zlokalizowanych w ramach terenów wyłączonych z obszaru objętego planem, wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. 1, 2 i oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia w zakresie klasyfikacji i parametrów zawarte w planach sporządzonych dla tych terenów;

14) ustala się następujący system ścieżek rowerowych:

- a) ul. Warszawska – od Rynku Starego Miasta (na wschód do Dużego Skrętu),
- b) granica miasta z Ksawerowem; ul. Warszawska, ul. Projektowana 26KD-Z1/2, ul. Rydzynska 6KD-G2/2, do południowej granicy miasta, w kierunku Lasów Dłutowskich,
- c) zachodnia granica miasta, ul. Projektowana 2KD-G2/2, ul. płk. H. Świetlickiego, ul. 20 – go Stycznia do Lasu Miejskiego, z odgałęzieniem w ul. Wiejską do południowej granicy miasta,
- d) Las Miejski; ul. ul. Bugaj, bulwar nad Dobrzyńką, ul. Barucha, ul. Projektowana, dolina Dobrzyńki do północnej granicy miasta, w kierunku doliny Neru;

usytuowanie wyżej wymienionych ścieżek w przekroju ulicznym należy traktować orientacyjnie.

§ 42. 1. Wskazuje się następujące drzewa o walorach pomnikowych do objęcia ochroną konserwatorską jako alei drzew:

stare dęby w formie szpalerów drzew wzdłuż bitej drogi między kompleksami ogrodów działkowych, stanowiącej przedłużenie ul. Zagajnikowej.

2. Dla drzew wymienionych w ust. 1 obowiązuje ochrona i zakaz ich likwidacji.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice.

2. Z granic obszaru określonego w ust. 1 wyłącza się:

- 1) tereny, dla których zatwierdzono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) teren położony między ul. Potokową, projektowaną ul. gen. „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/318/97 Rady Miasta Pabianic z dn. 27.08.1997 r. oraz uchwałą Nr XXXII/333/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.11.1997 r. w sprawie zmiany w/w uchwały,
 - b) teren położony przy ul. Jutrzkowickiej, za terenami sportowymi MOSiR w Pabianicach,

- zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/320/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 24.09.1997 r.,
- c) teren położony w rejonie ulic: Partyzanckiej, Widzewskiej i Konstantynowskiej w Pabianicach zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/295/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.06.2000 r.,
 - d) teren „Rypułtowic” zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/296/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 26.06.2000 r.,
 - e) teren położony w rejonie ulic: Warszawska, Ksawerowska, Zaradzyńska i Rzgowska zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001 r.,
 - f) teren położony w rejonie Klimkowizny w Pabianicach zatwierdzony uchwałą Nr XXII/168/03 Rady Miasta Pabianic z dnia 17.12.2003 r.,
 - g) teren położony w Pabianicach pomiędzy ul. Miodową, ul. Wiejską, projektowaną ulicą gen. „Waltera” Janke i zachodnią granicą administracyjną miasta Pabianic zatwierdzony uchwałą LVII/588/02 Rady Miasta Pabianic z dnia 24.04.2002 r.,
 - h) teren Starego Miasta w Pabianicach ograniczony: rzeką Dobrzyńką na odcinku od gen. Stefana „Grota” Roweckiego do ul. Zamkowej, ul. Grobelną, ul. Lipową, terenem Parku im. J. Słowackiego, ul. Garncarską, ul. Majdany, narożnikiem u zbiegu ulic Konstantynowskiej i Bóźnicznej z ul. Zamkową oraz Bóźnicznej i Kopernika z ul. Piotra Skargi i ul. Bugaj zatwierdzony uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27.06.2003 r.,
 - i) teren ograniczony ul. Ewangelicką, cmentarzem, rzeką Pabianką oraz ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego objęty uchwałą Nr IX/60/03 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 26.03.2003 r.;
- 2) tereny, dla których zatwierdzono zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zatwierdzone uchwałą Nr XIV/114/99 z dnia 16.06.1999 r.:
- a) ul. Wyszyńskiego 4a (A1/MW, MN, U),
 - b) ul. Konopnickiej 39 (A2/MW, MN, U),
 - c) ul. Żeromskiego 20 (B2/U),
 - d) ul. św. Jana 27 (C1/MW, U),
 - e) ul. Robotnicza 13 (E4/MW, MN, U),
 - f) ul. Łaska 1 (F4/P, U),
 - g) ul. Jana Pawła II 57 (G4c/ZC),
 - h) ul. Jana Pawła II 48 (G8/MN),
 - i) ul. Jana Pawła II 14 (H1/MN),
 - j) K2/U MW,
 - k) ul. Bugaj 126 i 128 (K5/UT, US),
 - l) ul. Partyzancka (C11/P, U; M1/P, U; N1/P, U),
 - m) ul. Św. Jana 46b (O5/MN),
 - n) ul. Karniszewicka 2 (O10/MN),
 - o) ul. św. Jana 33 (O7/UO, U),
 - p) ul. Rypułtowska 88b, 90b, 92b, 96b (P1a/PE),
 - q) ul. Mostowa (P1b/ZL),
 - r) ul. Karniszewicka 77 (R4a/U);
- 3) teren, dla którego Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę Nr XXVIII/242/04 z dnia 28.04.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Podmiejskiej 107-111 oraz działek położonych przy ul. Gruntowej 21-27 w Pabianicach.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pabianic w skali 1:20000 stanowiący załącznik nr 1;
- b) rysunek planu, na który składają się:
 - struktura funkcjonalna – przestrzenna stanowiąca załącznik nr 2 (arkusze ponumerowane od 1 do 7 oraz orientacja wraz z legendą stanowiąca arkusz nr 8),
 - wraz z zasadami uzbrojenia:
 - ideogram sieci – wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa stanowiący załącznik nr 2a,
 - ideogram sieci - elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja

stanowiący załącznik nr 2b;

- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 3;
- d) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4;
- e) spis treści uchwały Rady Miejskiej – tekstu planu wraz numeracją stron, stanowiący załącznik nr 5.

4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/184/99 Rady Miasta Pabianic z dnia 01.12.1999r., wraz ze zmianami: uchwałą Nr XXIII/248/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 29.03.2000r. i uchwałą Nr XLIX/436/05 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 10.08.2005 r.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian z strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ładu przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- b) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;
- c) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 3. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na podstawowe typy terenów, o zróżnicowanym przeznaczeniu, dla których określono szczegółowe zasady zagospodarowania,
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla podstawowych terenów współtworzących system ekologiczny oraz wyodrębnionych w ramach strefy zurbanizowanej,
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez określenie zasad ogólnych dla całego obszaru oraz szczegółowych zasad zagospodarowania dla terenów, na których są zlokalizowane elementy dziedzictwa,
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych poprzez określenie terenów celu publicznego oraz zasad ich zagospodarowania,
- 6) ustalenie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy określonych dla poszczególnych podstawowych typów terenów,
- 7) ustalenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych poprzez wyodrębnienie terenów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, dóbr kultury lub na podstawie prawa górniczego,
- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości poprzez określenie parametrów, wymagań dla działek powstałych w wyniku podziału, w dostosowaniu do typu terenu, w którym są zlokalizowane,
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania podstawowych typów terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) ustalenie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic będący przedmiotem uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
rysunek w skali 1:2000 – struktura funkcjonalno – przestrzenna wraz z zasadami uzbrojenia – ideogram sieci w zakresie:
 - wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa w skali 1:5000,
 - elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo, telekomunikacja w skali 1:5000;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) jednostkach przestrzennych – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu granicach oraz oznaczonych literami od A do T;
- 6) zespołach terenów - należy przez to rozumieć grupę terenów o jednakowym przeznaczeniu podstawowym, oznaczoną na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – litera V – oznacza teren inwestycji celu publicznego,
 - d) poz. 4 – litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wchodzący w skład ww. zespołu, o takim samym podstawowym określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – liczba – oznacza numer terenu w zespole terenów;
- 8) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny, dla których scalenie i podział nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie (stanowiąc min. 50% powierzchni nieruchomości oraz min. 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów o danym przeznaczeniu podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek w celach budowlanych;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny attyki (niewysokiej ścianki zakrywającej dach) lub w przypadku jej braku, do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych;
- 14) intensywności zabudowy – rozumie się przez to wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni tego terenu;
- 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych);
- 16) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 17) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 18) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz

- jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
- 19) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi, place składowe, zieleń niska;
 - 20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;
 - 21) usługach centrum - należy przez to rozumieć usługi lokalne i ponadlokalne, publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze, które ze względu na rodzaj działalności w nich prowadzonej świadczą usługi dla ogółu społeczności miejskiej i osób przyjezdnych (np. urzędy, szkoły, banki, hotele, centra handlowe itp.), a o ich reprezentacyjnym charakterze przesądzają znaczące gabaryty obiektów, ich forma oraz wysokiej klasy materiały wykończeniowe;
 - 22) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
 - 23) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jedno-znacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;
 - 24) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;
 - 25) budynkach do likwidacji - należy przez to rozumieć budynki dla których obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odtwarzania; dopuszcza się wyłącznie bieżące remonty oraz remonty związane z zachowaniem bezpieczeństwa obiektu, które wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczność ich wykonania winna być potwierdzona techniczną ekspertyzą;
 - 26) podstawowym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny ulic o znaczeniu ogólnomiejskim obsługujący cały obszar miasta lub jego część, stosownie do funkcji ustalonej w planie;
 - 27) ulicy, pasie ulicznym – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez teren istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów podziemnych i pod-ziemnych uzbrojenia terenu i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) tereny wyłączone z ustaleń planu;
- 3) granice jednostek przestrzennych;
- 4) linie rozgraniczające zespoły terenów o różnym przeznaczeniu oraz dróg publicznych;
- 5) linie rozgraniczające dróg wewnętrznych stanowiące granice terenów wydzielonych w ramach zespołu terenów;
- 6) zasięg obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej; scalenie i podział nieruchomości wg trybu określonego w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
- 7) podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;

- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską: w rejestrze oraz ewidencji zabytków;
- 11) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 12) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- 13) strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania;
- 14) strefa ochrony krajobrazu;
- 15) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 16) strefa ochrony archeologicznej;
- 17) skupiska drzew wpisanych do rejestru pomników przyrody;
- 18) wartościowe szpalery drzew do zachowania;
- 19) ulice w liniach rozgraniczających pełniące funkcje w miejskiej sieci ulicznej;
- 20) ulice i dojazdy w liniach rozgraniczających pełniące funkcje bezpośredniej obsługi poszczególnych posesji, obiektów, niepełniące funkcji w miejskiej sieci ulicznej;
- 21) możliwość zjazdu na drogi publiczne uwarunkowana zgodą zarządcy drogi publicznej;
- 22) ścieżki rowerowe;
- 23) strefa ochronna cmentarza;
- 24) strefa ochronna terenów zamkniętych;
- 25) strefy ochronne istniejącego magistralnego uzbrojenia;
- 26) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 27) strefa den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonych na podtopienie.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 mają charakter informacyjny:

- 1) istniejące granice działek;
- 2) istniejące budynki;
- 3) granice projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Neru i Dobrzyńki”;
- 4) granice projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego”;
- 5) aleje drzew wskazane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską;
- 6) istniejące ciek i zbiorniki wodne;
- 7) projektowane zbiorniki wodne;
- 8) zasięg istniejących melioracji;
- 9) granice obszarów i terenów górniczych – wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku);
- 10) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, w której poprzez ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uściśla się strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta ustaloną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.:
 - dla terenów zainwestowanych, zwłaszcza usytuowanych w ramach jednostek przestrzennych A, B, C, D, F (strefa centrum), określa się zasady ich porządkowania i przekształceń,
 - dla terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych;
- 2) dla terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu usytuowanych w ramach jednostek przestrzennych A, B, C, D (strefa centrum) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, dopuszcza się sytuowanie reklam wyłącznie na budynkach;
- 3) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale III szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem, w zakresie zgodnym z ustalonym w § 3 pkt. 1.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - a) stworzenie systemu zielonych terenów wzajemnie powiązanych ze sobą, współtworzących ogólnomiejski system powiązań przyrodniczych, w skład którego wchodzi:
 - las państwowy (węzeł systemu) o cennych walorach przyrodniczych, stanowiący strefę zasilania dla terenów otaczających,
 - dolina rzeki Dobrzynki – główny korytarz ekologiczny tworzący system powiązań zarówno „wewnętrznych”, jak i „zewnętrznych”, poprzez powiązania z kompleksami lasów tuszyńsko – dłutowskich,
 - większe dolinki boczne (dopływy Dobrzynki) stanowiące rozgałęzienie systemu, zagospodarowane w formie zieleni, pełniące rolę rynien grawitacyjnych spływu mas powietrza, wód opadowych, pełniących rolę w przewietrzaniu miasta,
 - tereny zieleni miejskiej ogólnodostępnej, oraz towarzyszącej obiektom usługowym,
 - tereny ogrodów działkowych,
 - tereny otwarte,
 - b) zwiększenie lesistości w mieście w wyniku uzupełniania istniejących rozczłonkowanych lasów na południowym wschodzie oraz wzdłuż doliny Dobrzynki w rejonie Rypułtowiec,
 - c) pełną ochronę istniejących terenów zielonych oraz rozszerzenie ich zasięgu w dolinach rzek Dobrzynki i Pabianki (powiększenie terenów rekreacyjnych na południe od Ośrodka Sportu i Rekreacji; przedłużenie istniejącego bulwaru nad rzeką Dobrzynką w formie zieleni ogólnodostępnej),
 - d) ustalenie powierzchni biologicznie czynnych w ramach terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu (tworzenie wewnątrz zieleni śródosiedlowej w obrębie istniejących i projektowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej, zakładanie ogrodów przydomowych w projektowanych zespołach zabudowy jednorodzinnej),
 - e) wprowadzenie maksymalnej ilości nowych nasadzeń szczególnie w ramach układu komunikacyjnego, w tym:
wprowadzenie w ciągach ulic: Łaska, Zamkowa, Stary Rynek, Warszawska enklaw zieleni w postaci nowych nasadzeń drzew i krzewów oraz gazonów obsadzanych wieloletnimi i sezonowymi krzewami iglastymi, liściastymi i kwiatami,
 - f) tworzenie zielonych pasażów, ścieżek rowerowych dla połączenia kompleksów zieleni w ciągły system,
 - g) kształtowanie terenów otwartych w formie systemu nieprzerwanych ciągów przyrodniczych poprawiających funkcjonowanie przyrody, jak i warunki sanitarne miasta,
 - h) wyróżnienie drzew uznanych za pomniki przyrody na mocy obowiązujących przepisów:
 - na terenie cmentarza ewangelicko – augsburskiego przy ul. Ewangelickiej:
 - klon zwyczajny,
 - dąb szypułkowy,
 - lipa drobnolistna,
 - modrzew,
 - w obrębie placu kościelnego przy kościele św. Floriana przy ul. Warszawskiej 34:
 - 2 lipy drobnolistne,
 - modrzew europejski,
 - na bulwarze nad rzeką Dobrzynką:
 - 7 wierzb białych, odmiana płacząca,
 - w parku im. J. Słowackiego:
 - 2 jesiony wyniosłe,
 - klon srebrzysty,
 - olsza czarna,
 - kasztanowiec zwyczajny,
 - platan

wraz z uwzględnieniem w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w ramach których są zlokalizowane ww. drzewa odpowiednich wymogów w zakresie sposobu ich zagospodarowania,

- i) wytypowanie fragmentów obszaru objętego planem oraz obiektów wskazanych do objęcia

formami ochrony przyrody takimi jak:

- zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Neru i Dobrzyńki”,
 - obszar chronionego krajobrazu „Tuszyńsko – Dłutowsko - Grabiański”,
- które są elementami systemu ekologicznego województwa,
- pomniki przyrody – grupa starych dębów w formie szpalerów wzdłuż ul. Zagajnikowej;

2) ustala się zasady ochrony terenów przed powodzią:

- a) dla strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach szczególnych,
- b) dla strefy den dolinnych i teras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje dla remontowanej i projektowanej zabudowy wprowadzenie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie szkód w wyniku powodzi;

3) w strefach wymienionych w pkt.2 lit.a i b dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z podczyszczaniem ścieków deszczowych;

4) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości;

5) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów współtworzących ogólnomiejski system powiązań przyrodniczych w Rozdziale III.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez wyróżnienie obiektów objętych formami ochrony na mocy obowiązujących przepisów:

a) obiektów wciągniętych do rejestru zabytków:

- kościół parafialny pw. św. Mateusza – nr rejestru A/44/181,
- kościół ewangelicko – augsburski pw. Św. Piotra i Pawła – nr rejestru A/45/182,
- dwór kapituły krakowskiej; ob. muzeum ul. Stary Rynek 1 – nr rejestru A/46/183,
- pałac Rudolfa Kindlera, ob. urząd skarbowy, ul. Zamkowa 26 – nr rejestru A/270,
- kaplica grobowa rodziny Kindlerów, ul. Ewangelicka 2 – nr rejestru A/375,
- dom drew., ul. św. Jana 20 – nr rejestru A/47/184,
- cmentarz żydowski, ul. Jana Pawła II – nr rejestru A/363,
- dom mieszk. Ludwika Schweikerta, ul. Piłsudskiego 12 – nr rejestru A/2,
- willa, ul. Piłsudskiego 14 – nr rejestru A/369,
- dom malarza B. Nawrockiego, ul. P. Skargi 78 – nr rejestru A/209,
- dom, ul. Zamkowa 21 – nr rejestru A/637/185,
- dom, ul. Zamkowa 23 – nr rejestru A/638/186,
- zespół fabryczno – rezydencjonalny firmy „Krusche i Ender”, ul. J. Piłsudskiego 1, 2 i Zamkowa 4 – nr rejestru A/269/1-3,

b) obiektów wciągniętych do ewidencji zabytków:

- kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej,
- dworzec kolejowy,
- kościół parafialny pw. Św. Floriana Męczennika,
- starokatolicki kościół Mariawitów, ul. Targowa 31,
- kaplica cmentarna ewangelicka, ul. Kilińskiego,
- zespół budynków przemysłowych, ul. Zamkowa 2,
- budynek przemysłowy – obecnie Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa”, ul. Piłsudskiego 5,
- domy zlokalizowane przy:
 - ul. Berlinga nr 6/8,
 - ul. Bohaterów nr 3, 15,
 - ul. Św. Rocha nr 11, 12, 13, 14,
 - ul. Jutrzkowickiej nr 20, 22, 34/36, 44, 46, 50, 132,
 - ul. Karniszewickiej nr 85,

- ul. Kilińskiego nr 8, 11, 31, 33, 39, 51,
- ul. Kolbego nr 10,
- ul. Konopnej nr 2, 4,
- ul. Konopnickiej nr 39,
- ul. Konstantynowskiej nr 12, 16, 43,
- ul. Kościuszki nr 4, 12, 16, 18, 20,
- ul. Świętokrzyskiej nr 1, 19, 21,
- ul. Lutomierskiej nr 5, 9, 11,
- ul. Moniuszki nr 6, 21, 24, 27, 29, 35,
- ul. Narutowicza nr 27, 29,
- ul. Św. Jana 2, 4, 6, 8, 10, 21, 23, 24, 25, 31,
- ul. Orlej nr 3, 15,
- ul. Pięknej nr 1, 3, 26,
- ul. Partyzanckiej nr 10, 11, 12, 14, 56,
- ul. Piłsudskiego nr 30/32,
- ul. Pułaskiego nr 4, 19, 21, 24, 27, 29,
- ul. Sienkiewicza nr 6, 9, 14,
- ul. Sejmowej nr 2, 4,
- ul. Spółdzielczej nr 2, 3, 4,
- ul. P. Skargi nr 53, 78,
- ul. Skłodowskiej nr 20,
- ul. Św. Jana 11,
- ul. Targowej nr 3, 7, 9, 12, 14, 18, 20,
- ul. Traugutta nr 2, 16,
- ul. Warszawskiej nr 6, 73, 79, 85,
- ul. Waryńskiego nr 7, 8, 12, 33,
- ul. Zamkowej nr 1, 2, 6, 7, 8, 65,
- ul. Żeromskiego nr 3, 5, 9, 13,
- cmentarz pomariański w rejonie ul. Świątko,

wraz z uwzględnieniem wpływu tych obiektów na sposób zagospodarowania terenów, na których są zlokalizowane lub terenów w ich sąsiedztwie;

2) ustala się dodatkowe formy ochrony w postaci projektowanych stref ochronnych wyróżnionych na rysunku planu:

a) ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej:

- historyczny zespół Starego Miasta,
- północną część dawnego Nowego Miasta i jego fragment po południowej stronie ul. Zamkowej,
- dawne zespoły fabryczne Kindlera, Endera i Kruschego z towarzyszącą zabudową,
- fragmenty obszaru zainwestowania miejskiego z początku XX wieku, zespół urbanistyczno – architektoniczny ul. Bugaj,

b) ograniczonej ochrony konserwatorskiej obejmującej:

- zespół południowej części dawnego Nowego Miasta, wartościowa zabudowa ul. Moniuszki i ulic sąsiednich (Waryńskiego, Świętokrzyskiej, Pięknej) z wczesnych faz rozwoju miasta przemysłowego,
- posesje po północnej stronie zbiegu ulic Barucha i Konopnej,
- zespół dawnego szpitala fabrycznego Kindlera po zachodniej stronie ul. Żeromskiego,
- osiedle mieszkaniowe z okresu międzywojennego przy ul. Spółdzielczej pomiędzy ulicami Karniszewicką i Partyzancką,
- zespół dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat”, wybudowanego w latach II wojny światowej przy ulicach: Odrodzenia, Szarych Szeregów, Robotniczej i Ludowej,

c) ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania obejmującej:

- układ przestrzenny zainwestowania miejskiego z początku XX w., ograniczony ulicami: Curie Skłodowskiej, Wyszyńskiego (z wyłączeniem zespołu bloków), Moniuszki, Kilińskiego, Ewangelicka, koryto rz. Pabianki, Grabowa, Jana Pawła II, Matejki,
- fragment zespołu przemysłowego „Polfy” i zakładów papierniczych ograniczone korytem

- rzeki Dobrzyńki oraz ulicami: Partyzancką i Piłsudskiego,
 - fragmenty kwartałów w rejonie ulic: M. Skłodowskiej - Curie i Waryńskiego,
 - fragment obszaru ograniczony ulicami: P. Skargi, Boczna, Żytnia, Kopernika (do nr 33), tylnymi granicami posesji przy ul. Bugaj oraz tylnymi granicami posesji przy ul. Piotra Skargi,
 - posesje po obu stronach ul. Św. Jana od ul. Karniszewickiej do zakrętu ul. Św. Jana,
 - fragment obszaru ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Partyzancką, Św. Jana (do zakrętu) i dalej ukośnym przebiegiem granic posesji do ul. Piłsudskiego,
 - fragment obszaru ograniczony ulicami: Warszawską, 3 Maja oraz tylną i boczną granicą posesji fabrycznej przy ul. Warszawskiej nr 51,
- d) ochrony krajobrazu obejmującej:
- dolinę rz. Dobrzyńki na zachód od ul. Bugaj pomiędzy ulicami: Grobelną i „Grota” Roweckiego,
 - zespół cmentarzy między ul. Kilińskiego i Orlą,
 - dawny cmentarz żydowski przy ul. Jana Pawła II,
 - Park Wolności pomiędzy ulicami: Łaską i 15 Pułku Piechoty „Wilków”,
 - Las Miejski w Pabianicach,
- e) ochrony stanowisk archeologicznych obejmującej:
- fragmenty obszaru z istniejącymi bądź potencjalnymi stanowiskami archeologicznymi zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- f) ochrony archeologicznej obejmującej:
- fragmenty obszaru ze znacznymi istniejącymi bądź potencjalnymi skupiskami stanowisk archeologicznych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 3) sformułowanie szczegółowych ustaleń dotyczących zagospodarowania otoczenia obiektów i stref wymienionych w ust. 1 pkt. 1, 2.

2. W celu ścisłej realizacji ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się następujące wymogi w projektowanych strefach:

- 1) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:
- a) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
 - trwałych zmian elewacji i brył budynków,
 - zmian w wystroju plastycznym przestrzeni publicznej,
 - wyburzeń obiektów,
 - dla nowych obiektów:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym projekt budowlany,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne;
 - b) ochronie podlegają wszystkie cechy rozplanowania (linie regulacyjne ulic, typy pierzei, skala i typ zabudowy, otwarcia kompozycyjne na dominanty architektoniczne i plastyczne, otoczenie zabudowy historycznej), zieleni towarzysząca zespołom architektoniczno – urbanistycznym oraz zewnętrzne walory krajobrazowe, a także zabytkowe urządzenia techniczne i elementy struktury przemysłowej
 - c) regulacje przestrzenne w przypadkach wykraczających skalą poza problematykę budownictwa plombowego powinny być sformułowane w koncepcji urbanistyczno – architektonicznej całego kwartału,
 - d) wymiana istniejącej substancji architektonicznej lub wyjątkowo usuwanie może dotyczyć jedynie obiektów spoza rejestru i ewidencji zabytków i jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - bezwartościowej zabudowy gospodarczej i obiektów dysharmonizujących,
 - bardzo złego stanu technicznego,
 - potrzeb poprawy warunków funkcjonalno – ekologicznych kwartału,
 - e) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - f) zabudowa działek ulegająca przekształceniom i wymianie powinna utrzymywać tradycyjny dla

- danego fragmentu miasta typ rozplanowania,
- g) obowiązuje zachowanie historycznych podziałów własnościowych wewnątrz kwartałów w formie czytelnych w przestrzeni rozgraniczeń; podziały te powinny być także uzewnętrznione w pierzejach ulic,
 - h) nowa zabudowa powinna mieć niedominujący, pełnostandardowy charakter obiektów harmonizujących z zabudową zespołów zabytkowych,
 - i) zabytkowe zespoły zabudowy przemysłowej winny podlegać rehabilitacji i restrukturyzacji funkcjonalnej, w przypadku zaniku funkcji przemysłowej w projektach przekształceń obiektów fabrycznych należy uwzględnić:
 - włączenie zespołów w obręb przestrzeni społecznej miasta,
 - działania konserwatorskie utrwalające i przywracające walory zabytkowej architektury,
 - wprowadzenie innej funkcji, która umożliwi właściwe utrzymanie obiektów,
 - j) ochronie podlega komponowany układ zieleni ulicznej;
- 2) w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej:
- a) dla nowych obiektów obowiązuje:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym projekt budowlany,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne
 - b) ochronie podlegają: rozplanowanie, sieć uliczna, linie regulacyjne, historyczne podziały własnościowe, charakter pierzei, wysokość i skala zabudowy, zespoły zabudowy rzemieślniczej i wczesnej czynszowej, kamienice wielkomiejskie,
 - c) nowa zabudowa powinna harmonizować skalą i zasadą ukształtowania z sąsiadującą zabudową historyczną,
 - d) rozbudowa obiektów, która byłaby ekspozycyjna w przestrzeni publicznej jest dopuszczalna, o ile przybierze formy zharmonizowane z architekturą zespołu, typowe w poszczególnych przypadkach; konieczne jest opracowanie zespołu takich form dla osiedli: d. Spółdzielczego i d. „Neue Heimat”,
 - e) ochronie podlega komponowany układ zieleni ulicznej,
 - f) wyburzeniom mogą podlegać przede wszystkim obiekty dysharmonizujące, pozbawione wartości zabytkowych lub silnie zdekapitalizowane,
 - g) przed dokonywaniem ewentualnych wyburzeń, w określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przypadkach, obowiązuje wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania:
- a) obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków trwałych zmian elewacji i brył budynków ekspozycyjnych w przestrzeni publicznej,
 - b) obowiązuje informowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyburzeniach obiektów powstałych przed 1945 r.,
 - c) dla nowych obiektów obowiązuje:
 - uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie poprzedzającym uzyskanie projektu budowlanego,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, jeżeli wymóg uzyskania uzgodnienia zawierają ww. wytyczne,
 - d) obowiązuje ochrona historycznych podziałów własnościowych, sieci ulicznej, obiektów zabytkowych w ich wartościowym kontekście przestrzennym,
 - e) nowy sposób zagospodarowania winien harmonizować z obiektami zabytkowymi,
 - f) obowiązuje dążenie do poprawy architektonicznej i krajobrazu w drodze:
 - wymiany zabudowy,
 - zmiany rodzaju pierzei,
 - wprowadzenia atrakcyjnych elementów kompozycji wewnątrz urbanistycznych,
 - zachowania charakteru ulic poprzez ochronę ich komponowanego układu zieleni i historycznych nawierzchni (przełożenie bruków, ponowne brukowanie);
- 4) w strefie ochrony krajobrazu:
- a) obowiązuje adaptacja i ochrona: substancji zielonej, układu przestrzennego, walorów krajobrazowych, zabudowy harmonizującej z układem przestrzennym zespołów rzeźby i małej

- architektury (w tym szczególnie wartościowe pomniki nagrobne na cmentarzach),
- b) obowiązuje zakaz wprowadzania i utrwalania dysharmonizujących lub substandardowych obiektów architektonicznych i elementów rozplanowania urbanistycznego,
- c) obowiązuje zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych w alejkach;
- 5) w strefie ochrony stanowisk archeologicznych:
 - a) obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem inwestycji,
 - b) dla ww. rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ich rozpoczęciem;
- 6) **w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i ochrony archeologicznej:**
 - a) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach,
 - b) dla ww. rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed ich rozpoczęciem;
- 7) na całym obszarze objętym planem:
 - a) przy dużych inwestycjach liniowych (tj. projektowane: trasy komunikacyjne, linie elektroenergetyczne, rurociągi) obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych,
 - b) dla w/w rodzaju prac archeologicznych obowiązuje wystąpienie o wydanie pozwolenia dla prowadzenia tych prac do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed ich rozpoczęciem,
 - c) w przypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) dopuszcza się powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wciągnięciu ich do ewidencji zabytków archeologicznych; zasięg i forma ochrony archeologicznej nowoodkrytych stanowisk będzie określana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna Pabianic realizowana będzie poprzez:
 - a) układ uliczo – drogowy, w tym:
 - ulice główne (G) oraz zbiorcze (Z) tworzące podstawowy układ uliczny miasta,
 - ulice lokalne (L) – tworzące sieć uzupełniającą, ulice dojazdowe (D), ulice wewnętrzne; razem zapewniające bezpośrednią obsługę terenów i obiektów, wykorzystywany przede wszystkim przez komunikację indywidualną,
 - b) podsystem komunikacji zbiorowej w postaci linii autobusowych i trasy tramwajowej;
- 2) powiązanie obszaru objętego planem z krajowym, powiatowym oraz gminnym układem komunikacyjnym poprzez:
 - a) drogę krajową nr 14 – obecnie prowadzoną ulicami: Łaską, Partyzancką, po wybudowaniu obwodnicy będzie przebiegać poza granicami administracyjnymi miasta, dojazdy do obwodnicy zapewnią ulice: Łaska (węzeł „Dobroń” poza granicami administracyjnymi miasta), Lutomska (węzeł „Pabianice - Konstantynów”, poza granicami administracyjnymi miasta),
 - b) drogę krajową nr 71, której przebieg postuluje się ulicami miejskimi poza śródmieściem tj. Lutomską, Partyzancką, Warszawską i Rzgowską,
 - c) drogę powiatową nr 3307E (ul. Rypułtowska) jako dojazdu do obwodnicy Pabianic (węzeł „Łódź Południe” poza granicami administracyjnymi miasta),
 - d) drogę powiatową nr 3309E (ul. Rydzyńska) jako dojazdu do drogi ekspresowej S-8,
 - e) projektowaną południową obwodnicę miasta;
- 3) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się:
 - a) linie rozgraniczające dróg publicznych - ulic o klasach:
 - G – główne,
 - Z – zbiorcze,
 - L – lokalne,
 - D – dojazdowe,
 - b) linie rozgraniczające ulic wewnętrznych i dojazdów;
- 4) sposób zagospodarowania pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, wymienionych w pkt. 3 a i 3 b formułuje się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych ulic w Rozdziale III;
- 5) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w

- pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ulicami wewnętrznymi (osiedlowymi), a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z); Obsługę komunikacyjną z ulic głównych (G) dopuszcza się wyłącznie dla działek obecnie posiadających obsługę (zjazdu) oraz dla tych, istniejących działek, dla których nie ma możliwości obsługi z ulic dojazdowych, lokalnych lub zbiorczych;
- 6) w zakresie komunikacji zbiorowej powiązanie miasta z Łodzią i innymi jednostkami osadniczymi aglomeracji będą zapewniać:
 1. trasa tramwajowa,
 2. linie autobusowe,
 3. kolej pełniącą funkcję pomocniczą;
 - 7) komunikację zbiorową tworzyć będą:
 - a) linie autobusowe, kształtowane adekwatnie do potrzeb przewozowych i obsługi istotnych jednostek strukturalnych (i funkcjonalnych) zagospodarowania miasta oraz w nawiązaniu do sieci uliczno-drogowej, z preferencją sieci ulic zbiorczych (Z) i głównych (G), dopuszcza się wykorzystanie ulic lokalnych (L),
 - b) trasa tramwajowa w dotychczasowym przebiegu; nie wyklucza się wykorzystania tej trasy dla „tramwaju regionalnego”, niezależnie od tego, że przewozy tramwajowe (potoki istniejące i prognozowane) kształtują się na niskim poziomie;
 - 8) utrzymuje się istniejący przebieg linii kolejowej Łódź – Wrocław, zakładając jej modernizację do parametrów linii magistralnej; modernizacja winna uwzględniać dwupoziomowe skrzyżowania z istniejącymi ulicami;
 - 9) wyznacza się trasy ścieżek rowerowych zapewniających połączenia wewnątrz miasta jak i z sąsiednimi gminami oraz możliwość dojazdu do terenów rekreacji i wypoczynku.

§ 10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie terenów w wodę następować będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej z istniejących stacji wodociagowych:
 - stacji wodociągowej „Jutrzkowice” o wydajności $Q_{\max} = 20\,800\text{ m}^3/\text{d}$,
 - stacji wodociągowej „Zagajnikowa” o wydajności $Q_{\max} = 9412\text{ m}^3/\text{d}$,
 - b) źródłem zasilania będą zasoby wód podziemnych w utworach górnej kredy, eksploatowane za pośrednictwem studni głębinowych ujęć komunalnych, zatwierdzone w wysokości:
 - dla rejonu „Jutrzkowice- Hermanów” - $1150\text{ m}^3/\text{h}$,
 - dla rejonu „Chechło – Dobroń” - $1100\text{ m}^3/\text{h}$, dla których należy ustanowić wspólną strefę ochrony pośredniej zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją hydrogeologiczną,
 - c) dopuszcza się: indywidualne ujęcia wód podziemnych oraz wody powierzchniowe rzeki Dobrzyńki, jako źródła uzupełniające zaopatrzenia w wodę,
 - d) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń oraz dopuszcza ich rozbudowę, przebudowę i modernizację; dopuszczalna jest przebudowa wodociągów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów lub z innych względów technicznych,
 - e) ustala się obowiązek wyposażenia w miejską sieć wodociagową wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej, z zastrzeżeniami:
 - do czasu zapewnienia dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
 - zakłady przemysłowe mogą korzystać z własnych ujęć wody na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
 - f) doprowadzenie wody do terenów ustalonych do urbanizacji następować będzie przez rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej, której główny układ przedstawiony został na rysunku planu – zasady uzbrojenia;
przewody rozbiórcze muszą być usytuowane we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach dla umożliwienia dostawy wody bezpośrednio z sieci dla wszystkich odbiorców,

- g) dla poprawy standardów obsługi i pewności zasilania osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i Klimkowizny ustala się budowę magistrali wodociągowej „północnej” od ul. Wiejskiej do połączenia z magistralą Ø 500 mm w rejonie ul. Lutomierskiej oraz rozbudowę sieci wodociągów rozdzielczych zasilających te tereny,
 - h) rozbudowę sieci prowadzić należy w układach pierścieniowych, w oparciu o warunki i dane techniczne uzyskane od zarządzającego siecią,
 - i) dla lokalizacji sieci wodociągowej przeznacza się tereny istniejących i projektowanych ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
 - dla drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację wodociągu na obrzeżach linii rozgraniczającej w pasie drogowym,
 - w przypadku braku miejsca dla wodociągu w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się lokalizację w innych terenach, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie wodociągu i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
 - j) z sieci wodociągu komunalnego nadal zaopatrywani będą w wodę mieszkańcy sąsiadujących z miastem wsi, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) wszystkie ścieki sanitarne z kanalizacji Pabianic odprowadzane będą poza obszar miasta, do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, gdzie podlegać będą oczyszczaniu, transport ścieków do oczyszczalni zapewni istniejący kolektor Pabianice-GOŚ,
 - b) ustala się, że dla odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów do kolektora P-GOŚ rozbudowywany będzie dotychczasowy system kanalizacji:
 - ogólnospławny, w którym wszystkie ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są wspólną siecią kanałów, w centrum lewobrzeżnej części miasta; odbiornikiem głównym jest ogólnospławny kolektor I,
 - rozdzielczy, w którym ścieki sanitarne i ścieki deszczowe odprowadzane są niezależnie, siecią odrębnych kanałów sanitarnych i deszczowych - na obrzeżach systemu ogólnospławnego w części lewobrzeżnej i w części prawobrzeżnej;
 odbiornikami ścieków sanitarnych będą:
 - projektowany kolektor sanitarny II, lewobrzeżny, z dopływami IIA i IIB,
 - kolektor sanitarny III, prawobrzeżny oraz jego dopływy: od IIIA do IIIE, kolektor IV i kolektor z Ksawerowa,
 - c) docelowo obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz wszystkich terenów aktywności ekonomicznej i gospodarczej w miejską sieć kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do kolektora P-GOŚ,
 - d) do czasu wyposażenia terenów w sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych na działce, pod warunkiem zapewnienia wywozu ścieków przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
 - e) dla zabudowy letniskowej i rozproszonej na obrzeżach miasta dopuszcza się rozwiązania kanalizacji indywidualnej jako docelowe,
 - f) zapewnienie warunków dla rozwoju i usprawnienia funkcjonowania kanalizacji miejskiej ustala się poprzez:
 - budowę I etapu lewobrzeżnego kolektora II wraz z kanałem wzdłuż ul. „Grota” Roweckiego i rzeki Dobrzynki i przepompownią umożliwiającą tymczasowe wprowadzenie ścieków do kolektora III, dla skanalizowania terenów wyznaczonych w południowo-zachodniej części miasta,
 - modernizację i częściową przebudowę kolektora III w celu udrożnienia i dostosowania do przyjęcia ścieków z prawobrzeżnej części miasta i z terenów zabudowy przy ul. Jutrzkowickiej oraz dla umożliwienia tymczasowego wprowadzenia ścieków ze zlewni projektowanego kolektora II,
 - modernizację układu kanalizacji na terenie Starego Miasta, w zlewni kolektora III, gdzie należy doprowadzić do pełnego rozdziału ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - systematyczną przebudowę istniejących kanałów prowizorycznych,

- kontynuację budowy kanalizacji na terenach osiedli w rejonie ul. Karniszewickiej i w Klimkowiźnie, podejmowanie nowych realizacji na osiedlach nie wyposażonych,
 - dalsze porządkowania gospodarki ściekowej w zakładach poprzez wprowadzenie zasady przejmowania ścieków przemysłowych przez kanalizację komunalną, po ich podczyszczeniu w poszczególnych zakładach,
- g) dla lokalizacji kanałów sanitarnych przeznacza się tereny ulic, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:
- dla ulic głównych, zbiorczych i drogi krajowej nr 71 dopuszcza się lokalizację kanałów na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym,
 - ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach ogólnodostępnych lub w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- h) ścieki wprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przez odbiorcę ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i intensywnie zurbanizowanych terenów poprzez istniejącą, rozbudowywaną sieć miejskich kanałów deszczowych,
- b) odbiornikami wód opadowych i ścieków deszczowych z kanalizacji deszczowej są:
- rzeka Dobrzyńka z dopływami: Pabianką i rowami Północnym i Południowym,
 - Ciek spod Pabianic przepływający przez teren gminy Dobroń – dla osiedli Klimkowizna, Karniszewicka-Zatorze i Karolew,
 - Rzeka Gadka w Ksawerowie dla Dąbrowy;
- c) warunki dla odprowadzania wód opadowych należy zapewnić przez utrzymanie w odpowiednim stanie odbiorników: konserwację koryt i ich regulację celem przystosowania do odbioru zwiększonych ilości wód wraz z retencją części tych wód w stałych lub okresowych zbiornikach retencyjnych,
- d) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Dobrzyńki i wszystkich cieków będących odbiornikami wód opadowych z terenów miasta, jeśli wynikać to będzie z ograniczonych możliwości przepustowych odbiorników istniejących poza obszarem Pabianic (rzeki: Ner, Gadka, Grabia), ich lokalizacja i pojemność zostanie określona w projektach odwodnienia terenów i regulacji odbiorników;
- e) dla ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek realizacji w obrębie własnych terenów urządzeń oczyszczających spływy deszczowe przed ich wprowadzeniem do kanałów deszczowych lub bezpośrednio do odbiorników:
- separatorów substancji ropopochodnych poprzedzonych osadnikiem części stałych dla wszystkich odwadnianych zlewni, z których możliwy jest spływ substancji ropopochodnych poprzedzanych (tereny przemysłowe, składowe, stacji paliw, parkingi o powierzchni powyżej 0,1 ha, zajezdnie, bazy transportowe, place postojowe, drogi zaliczane do kategorii krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G),
 - zbiorników retencyjnych na terenach wybranych inwestycji, na kanalizacji miejskiej i w korytach cieków, przechwytujących i oczyszczających falę spływów deszczowych,
 - ograniczenie zrzutów z kanalizacji ogólnospławnej przez zapewnienie właściwej pracy przelewów burzowych;
- f) wody opadowe „umownie czyste” w terenach zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowywane na terenie działek lub na terenach publicznych w osiedlu;
służyć temu powinny odpowiednio zaprojektowane i realizowane systemy retencyjno-filtracyjne; w przypadku niedostatecznie chłonnej powierzchni biologicznej działek dopuszcza się retencje wody w zbiornikach lokalizowanych na gruncie inwestora,
- g) dla lokalizacji kanałów deszczowych przeznacza się tereny ulic wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- ze względów technicznych dopuszcza się lokalizowanie kanałów w innych terenach publicznych lub w działkach pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do kanałów w celach eksploatacyjnych,
 - wzajemne usytuowanie kanałów i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
 - realizacja kanałów deszczowych w ulicach winna być poprzedzona wcześniejszą lub równoległą budową kanału sanitarnego;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie w energię elektryczną z systemu, w skład którego wejdą:
 - istniejący GPZ „Rypułowice” 220/110/15 kV po jego modernizacji tj. rozbudowie o dodatkową rozdzielnię 15 kV,
 - istniejący RPZ „Maślana” 110/15 kV,
 - istniejący RPZ PZPB 110/15 kV poprzez ewentualną wymianę istniejących jednostek transformatorowych na większe,
 - istniejący RPZ „Polfa” – po likwidacji napięcia 6kV w Pabianicach, przewidziany do likwidacji,
 - projektowany RPZ „Zachód” – 110/15 kV,
 - napowietrzno – kablowa sieć średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - b) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic),
 - d) możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
 - e) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi dróg – stacje wewnętrzne i słupowe,
 - f) dopuszcza się:
 - lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających dróg,
 - realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - g) w stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - h) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci,
 - i) następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - dla linii 220 kV – 60 m,
 - dla linii 110 kV – 40 m,
 - dla linii 15 kV – 12 m,
 - j) w strefach bezpieczeństwa plan ustala:
 - zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych,
 - możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:
- miejskiego systemu sieci ciepłej z uwarunkowaniem modernizacji przepustowości układu sieci,
 - z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących;
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej

- dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - a) podstawowymi źródłami zasilania w gaz będą stacje redukcyjno – pomiarowe I-go stopnia wybudowane w mieście przy ul. Widzewskiej i w gminie we wsi Szynkielew w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów gospodarczych i grzewczych będzie realizowane z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - c) zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia będzie odbywało się na warunkach takich jak dotychczas; zachowuje się sieć gazową niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy w nieznacznym zakresie tj. głównie uzupełniania nowymi gazociągami; w związku z zachowaniem na terenie miasta sieci niskiego ciśnienia adaptuje się duże stacje redukcyjno – pomiarowe II-go stopnia oraz zakłada się budowę dodatkowej stacji II-go stopnia przy ul. Kilińskiego,
 - d) rozprowadzanie gazu na terenie miasta gazociągami średniego napięcia poprzez rozbudowę sieci tj. tworzenie pierścieni średniego ciśnienia w centralnej części miasta i na obrzeżach,
 - e) zasady budowy gazociągu muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe,
 - f) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami,
 - g) rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez odpowiedni Zakład Gazowniczy,
 - h) dla gazociągu wysokiego ciśnienia plan ustala podstawową odległość od obrysów obiektów terenowych tj. od zabudowy mieszkaniowej: 20,0 m;
 - 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg (ulic) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właściciela na zapewnienie dostępu w celach eksploatacyjnych,
 - c) obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
 - 8) w zakresie lokalizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej:

ideogram sieci przedstawiony na rysunku planu – zasady uzbrojenia nie przesądza o lokalizacji poszczególnych przewodów w przekroju ulicznym;
 - 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
 - b) obowiązuje usuwanie nieczystości bytowych, stałych w ramach zorganizowanego systemu wywozu nieczystości stosowanego w gospodarce komunalnej miasta.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące inwestycje:

- 1) celu publicznego o charakterze ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim, powiatowym):
 - a) realizację fragmentu południowej obwodnicy aglomeracji łódzkiej na odcinkach:
 - od ul. Jankego na wschód do granicy miasta (kierunek Wiskitno),
 - od drogi wojewódzkiej nr 485 (ul. Jutrzkowicka) do drogi krajowej nr 14,
 - b) podwiązanie drogi krajowej nr 71 (ul. Lutomińska) do obwodnicy drogi krajowej nr 14,
 - c) realizację przedłużenia ul. Warszawskiej w kierunku południowym jako dojazdu do drogi szybkiego ruchu S-8 – elementu układu drogowego aglomeracji,
 - d) podniesienie parametrów wraz z modernizacją stacji na linii kolejowej Łódź – Wrocław,
 - e) modernizację tramwaju regionalnego Ozorków – Zgierz – Łódź – Pabianice,
 - f) odnowę doliny rzeki Dobrzyńki – najważniejszego ciągu ekologicznego miasta, będącego elementem wojewódzkiego systemu ekologicznego;
- 2) celu publicznego o charakterze lokalnym:
 - a) realizację projektowanych dróg publicznych (wyszczególnionych na rysunku planu) w tym zapewniających podłączenie do obwodnicy drogi krajowej nr 14 wraz z sieciami uzbrojenia dla obsługi terenów przewidzianych do urbanizacji,
 - b) realizację sieci uzbrojenia dla doposażenia technicznego terenów zurbanizowanych lub tych, na

- których rozpoczęto procesy urbanizacyjne,
- c) realizację ciągu zieleni wzdłuż rzeki Pabianki,
- d) realizację powiększenia istniejącego cmentarza,
- e) wprowadzenie dolesień scalających w Woli Zaradzyńskiej i Klimkowiznie oraz na krawędzi Rypułowic wzdłuż rzeki Dobrzynki,
- f) realizację zbiorników wodnych na rzece Dobrzynce:
 - zbiornika małej retencji w rejonie istniejącego młyna w Szynkielewie, przy północnej granicy miasta,
 - zbiornika małej retencji na południowej granicy z gminą Pabianice,
- g) realizację systemu ścieżek rowerowych.

§ 12. Plan ustala następującą zasadę wyodrębniania terenów zamkniętych:

1. W obszarze objętym planem ustala się granice terenów zamkniętych, w skład których wchodzi działki:
 - nr ew. 13 w obrębie geodezyjnym nr 4,
 - nr ew. 1/1 w obrębie geodezyjnym nr 5,
 - nr ew. 1/2 w obrębie geodezyjnym nr 5,
 - nr ew. 1/3 w obrębie geodezyjnym nr 5,
 - nr ew. 1/3 w obrębie geodezyjnym nr 6,
 - nr ew. 1 w obrębie geodezyjnym nr 7,
 - nr ew. 267 w obrębie geodezyjnym nr 8,
 wyróżnione w decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
2. Granice w/w terenów zamkniętych wyodrębnia się na rysunku planu.
3. W odległości 10 m od granicy terenów zamkniętych ustala się strefę ochronną, w której wyklucza się lokalizację zabudowy.

§ 13. Plan ustala następującą zasadę podziału obszaru objętego planem:

1. Na jednostki przestrzenne oznaczone symbolami literowymi od A do T, których granice oznaczono na rysunku planu.
2. W ramach każdej jednostki przestrzennej wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ponumerowane kolejnymi numerami.
3. Zgodnie z zasadą ustaloną w ust. 1, 2 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, z podziałem na:
 - a) zabudowę mieszkaniową śródmiejską – MŚ,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW,
 - c) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN,
 - d) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z gospodarstwami ogrodnictwami – MN/RO,
 - e) zabudowę letniskową – ML;
 - 2) tereny zabudowy usługowej, z podziałem na:
 - a) zabudowę wielofunkcyjną centrum – WC,
 - b) zabudowę usługową centrum – CU,
 - c) zabudowę usługową – U,
 - d) zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – U/Z,
 - e) zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego – U/MN;
 - 3) tereny zabudowy produkcyjnej:
 - a) zabudowę przemysłowo usługową – P – U,
 - b) zabudowę przemysłowo usługową z dużym udziałem zieleni na działce, terenie – P-U/Z,
 - c) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych – PG;
 - 4) tereny obsługi komunikacji, z podziałem na:
 - a) przestrzeń publiczną dla komunikacji pieszej – place – KX,
 - b) urządzenia obsługi komunikacji publicznej i indywidualnej – KP,
 - c) urządzenia obsługi komunikacji kolejowej – KK;
 - 5) tereny komunikacji z podziałem na:
 - a) drogi publiczne – KD,

- b) drogi wewnętrzne – KDW;
- 6) tereny infrastruktury technicznej, z podziałem na:
 - a) urządzenia gospodarki wodno-ściekowej – ujęcia wody – W,
 - b) urządzenia gospodarki elektroenergetycznej – E,
 - c) urządzenia gospodarki ciepłej – C,
 - d) urządzenia gospodarki gazowniczej – G;
- 7) tereny zieleni, z podziałem na:
 - a) parki i skwery – ZP,
 - b) cmentarze – ZC,
 - c) ogrody działkowe – ZD,
 - d) lasy – ZL,
 - e) dolesienia – ZLd;
- 8) tereny użytkowane rolniczo:
 - 2. zieleni łągową – ZŁ,
 - 3. uprawy polowe – R;
- 9) tereny układu komunikacji, z podziałem na:
 - a) ulice główne – KG,
 - b) ulice zbiorcze – KZ,
 - c) ulice lokalne – KL,
 - d) ulice dojazdowe – KD.

4. Na rysunku planu wyodrębnia się tereny o następujących oznaczeniach:

Identyfikator jednostki przestrzennej	Numer zespołu terenów w jednostce przestrzennej	Tereny	Określenie terenu (pełne przeznaczenie dla poszczególnych typów terenów ustalono w Rozdziale III)	Usytuowanie	Cel publiczny c.p.	Zorganizowana działalność inwestycyjna z.d.i.
A	A.1/ZP	A.1.1	zieleni parkowa	ul. Zamkowa – Pomorska	c.p.	
	A.2/WC	A.2.1, A.2.2, A.2.3, A.2.4, A.2.5	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Łaska - Zamkowa - Dąbrowskiego		
	A.3/WC	A.3.1, A.3.2, A.3.3	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Zamkowa- Skłodowskiej		
	A.4/WC	A.4.1, A.4.2, A.4.3, A.4.4	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Zamkowa - Skłodowskiej - Kilińskiego- Moniuszki		
	A.5/WC	A.5.1, A.5.2, A.5.3, A.5.4, A.5.5, A.5.6, A.5.7, A.5.8, A.5.9, A.5.10	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Skłodowskiej –Moniuszki		
	A.6/WC	A.6.1, A.6.2, A.6.3	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Skłodowskiej –Moniuszki		
	A.7/MN	A.7.1, A.7.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kochanowskiego		
	A.8/ZD	A.8.1	P.O.D. „Trzy Korony”	ul. Moniuszki		
	A.9/U	A.9.1	usługi	ul. Konopnickiej - Moniuszki		
	A.10/MW	A.10.A, A.10.2, A.10.3, A.10.4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Konopnickiej - Cicha		
	A.11/U/Z	A.11.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Cicha	c.p.	
	A.12/U/Z	A.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Cicha	c.p.	
	A.13/MN	A.13.1, A.13.2, A.13.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Matejki-Południowa		

	A.14/KX	A.14.1	plac	Nowy Rynek	c.p.	
	A.15/MN	A.15.1, A.15.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Świętokrzyska		
	A.16/MN	A.16.1, A.16.2, A.16.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piękna -Łąkowa		
	A.17/WC	A.17.A, A.17.2	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Moniuszki		
	A.18/ZP	A.18.1	zielen parkowa	dolina rzeki Pabianki	c.p.	
	A.19/WC	A.19.1	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kilińskiego		
3	B.1/WC	B.1.1, B.1.2, B.1.3, B.1.4, B.1.5, B.1.6, B.1.7	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Partyzancka-Lutomierska		
	B.2/CU	B.2.1, B.2.2	zabudowa usługowa centrum	ul. Lutomierska-Żeromskiego- Bagatela		
	B.3/MN	B.3.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Partyzancka-Chłodna		
	B.4/CU	B.4.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Żeromskiego		
	B.5/MN	B.5.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Chłodna		
	B.6/CU	B.6.1, B.6.2, B.6.3	zabudowa usługowa centrum	ul. Traugutta		
	B.7/U/Z	B.7.1, B.7.2	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Traugutta – Św. Jana		
	B.8/MW	B.8.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Św. Jana		
	B.9/U/Z	B.9.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Św. Jana-Św. Rocha		
	B.10/MŚ	B.10.1, B.10.2	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Zamkowa -Św. Rocha		
	B.11/MŚ	B.11.1, B.11.2	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Zamkowa -Św. Rocha		
2	C.1/E	C.1.1	RPZ „Polfa” 110/6kV	ul. Partyzancka	c.p.	
	C.2/CU	C.2.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Zamkowa		
	C.3/ZP	C.3.1	park Słowackiego	ul. Zamkowa	c.p.	
	C.4/CU	C.4.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Gdańska		
	C.5/MŚ	C.5.1	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Konstantynowska		
	C.6/MŚ	C.6.1	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Konstantynowska- Młynarska		
	C.7/MŚ	C.7.1	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Konstantynowska- Warszawska		
	C.8/P-U	C.8.1	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Żwirki Wigury-Młynarska		
	C.9/P-U	C.9.1	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Warszawska-Młynarska		
	C.10/CU	C.10.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Warszawska		
	C.11/P-U	C.11.1, C.11.2	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Żwirki Wigury- Sikorskiego		
	C.12/P-U	C.12.1	zabudowa przemy-słowo- usługowa	ul. Żwirki Wigury- Sikorskiego		
	C.13MN	C.13.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Warszawska-Piaskowa		
	C.14/U/MN	C.14.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Sikorskiego		

	C.15/U/MN	C.15.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Sikorskiego		
	C.16/U/MN	C.16.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Partyzancka		
D	D.1/CU	D.1.1.	zabudowa usługowa centrum	ul. Zamkowa –Kilińskiego		
	D.2/MW	D.2.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Kilińskiego		
	D.3/CU	D.3.1., D.3.2	zabudowa usługowa centrum	ul. Kilińskiego		
	D.4/ZP	D.4.1.	bulwar nad Dobrzyńką	dolina Dobrzynki	c.p.	
	D.5/WC	D.5.1.	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kilińskiego		
	D.6/ZP	D.6.1., D.6.2.	bulwar nad Dobrzyńką	dolina Dobrzynki	c.p.	
	D.7/WC	D.7.1.	zabudowa wielofunkcyjna	rejon doliny Dobrzynki		
	D.8/KP	D.8.1.	stacja paliw	ul. Kilińskiego		
	D.9/P-U	D.9.1.	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Stefana „Grota” Roweckiego		
	D.10/U	D.10.1.	usługi	ul. Stefana „Grota” Roweckiego		
	D.11/E	D.11.1.	RPZ PZPB 110/15kV	ul. Stefana „Grota” Roweckiego	c.p.	
	D.12/U/Z	D.12.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. P. Skargi	c.p.	
	D.13/WC	D.13.1., D.13.2, D.13.3	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kopernika		
	D.14/MŚ	D.14.1.	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Warszawska		
	D.15/MW	D.15.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 3-go Maja		
	D.16/MŚ	D.16.1.	zabudowa mieszkaniowa śródmiejska	ul. Warszawska		
	D.17/MW	D.17.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. P. Skargi		
	D.18/U/Z	D.18.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Nawrockiego	c.p.	
	D.19/WC	D.19.1.	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Kopernika - Boczna		
	D.20/WC	D.20.1.	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Boczna - 20-go Stycznia		
	D.21/U/Z	D.21.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Boczna	c.p.	
	D.22/MW	D.22.1., D.22.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 20-go Stycznia - Bracka		
	D.23/MW	D.23.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. P. Skargi -20-go Stycznia		
	D.24/MW	D.24.1.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Owsiana		
	D.25/U/Z	D.25.1.	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Bracka	c.p.	
	D.26/MW	D.26.1., D.26.2, D.26.3, D.26.4	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Bracka- Grota Roweckiego		
	D.27/G	D.27.1.	projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa IIo	ul. Kilińskiego	c.p.	
	D.28/G	D.28.1.	stacja redukcyjno-pomiarowa IIo	ul. Stefana „Grota” Roweckiego	c.p.	
E	E.1/ZP	E.1.1	Park Wolności	ul. Łaska	c.p.	
	E.2/MN	E.2.1, E.2.2, E.2.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Karolew – ul. 15 P. P. Wilków		
	E.3/MN	E.3.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Karolew – ul. 15 P. P. Wilków--Kasztelańska		

E.4/MW	E.4.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Os. J. Salwy		
E.5/KP	E.5.1	krańcówka tramwajowa	rejon ul. Łaskiej	c.p.	
E.6/MN	E.6.1, E.6.2, E.6.3, E.6.4, E.6.5, E.6.6, E.6.7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wiejska		
E.7/MW	E.7.1, E.7.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Odrodzenia		
E.8/MW	E.8.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Ludowa		
E.9/U/Z	E.9.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Odrodzenia	c.p.	
E.10/ZP	E.10.1	skwer	ul. Suwary	c.p.	
E.11/MW	E.11.1, E.11.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Odrodzenia		
E.12/U/Z	E.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Robotnicza	c.p.	
E.13/MW	E.13.1, E.13.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Robotnicza- Moniuszki		
E.14/U/Z	E.14.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Moniuszki	c.p.	
E.15/U/Z	E.15.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Moniuszki	c.p.	
E.16MW	E.16.1, E.16.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Moniuszki- Wileńska		
E.17/MW	E.17.1, E.17.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Łaska-Dąbrowskiego		
E.18/WC	E.18.1	zabudowa wielofunkcyjna	ul. Łaska-Dąbrowskiego		
E.19/MW	E.19.1, E.19.2, E.19.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Moniuszki- Dąbrowskiego		
E.20/U/Z	E.20.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Moniuszki	c.p.	
E.21/MN	E.21.1, E.21.2, E.21.3, E.21.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Moniuszki- Wileńska		
E.22/U/MN	E.22.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Moniuszki - Nowa		
F.1/CU	F.1.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Łaska		
F.2/CU	F.2.1	zabudowa usługowa centrum	ul. Łaska		
F.3/KP	F.3.1	przedpole dworca PKP	ul. Łaska	c.p.	
F.4/CU	F.4.1, F.4.2	zabudowa usługowa centrum	ul. Łaska		
F.5/E	F.5.1	projektowany RPZ „Zachód” 110/15kV	ul. Łaska	c.p.	
F.6/P-U	F.6.1	zabudowa przemy-słowo-usługowa	ul. Wspólna- Partyzancka		
F. 7/G	F.7.1	stacja redukcyjno- pomiarowa IIo	ul. Partyzancka	c.p.	
F.8/CU	F.8.1	zab. usługowa centrum	ul. Łaska		
G.1/MN	G.1.1, G.1.2, G.1.3, G.1.4, G.1.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wileńska – Jana Pawła II		
G.2/U	G.2.1	zabudowa usługowa	ul. Jana Pawła II – Śniadeckiego		
G.3/C	G.3.1	kotłownia „Piaski”	ul. Jana Pawła II	c.p.	
G.4/MN	G.4.1, G.4.2, G.4.3, G.4.3, G.4.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wileńska-Jana Pawła II		
G.5/MN	G.5.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wileńska		
G.6/U/Z	G.6.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Wiejska	c.p.	

	G.7/MN	G.7.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kasztelańska- Hetmańska		
	G.8/MN	G.8.1, G.8.2, G.8.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Hetmańska- Wiejska		
	G.9/ZP	G.9.1	skwer	ul. 15-go P.P. Wilków	c.p.	
	G.10/W	G.10.1	stacja wodociągowa „Zagajnikowa”	ul. Wiejska-	c.p.	
	G.11/U/Z	G.11.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Jana Pawła II	c.p.	
	G.12/U/Z	G.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią -rezerwa	ul. Zagajnikowa		
	G.13/MW	G.13.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Zagajnikowa		
	G.14/ZD	G.14.1	ogrody działkowe	ul. Jana Pawła II		
	G.15/U	G.15.1	kościół św. M. Kolbe	ul. Jana Pawła II		
	G.16/MN	G.16.1, G.16.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Krakowska		
	G.17/ZD	G.17.1	ogrody działkowe	ulica projektowana w rejonie ul. Próżnej		
	G.18/ZP	G.18.1	zieleń izolacyjna	ul. 15-go P.P. Wilków	c.p.	
	G.19/ZP	G.19.1	skwer	dolina dopływu Pabianki	c.p.	
	G.20/KP	G.20.1	stacja paliw	ulica Projektowana – przedłużenie ul. H. Świetlickiego		
	G.21/U/Z	G.21.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Zagajnikowa		
I	H.1/ZD	H.1.1	ogrody działkowe	ul. Orla		
	H.2/MW	H.2.1, H.2.2, H.2.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Jana Pawła II		
	H.3/MN	H.3.1, H.3.2, H.3.3, H.3.4, H.3.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Jana Pawła II		
	H.4/P-U	H.4.1	zabudowa przemysłowo- usługowa	ul. Orla		
	H.5/MW	H.5.1, H.5.2, H.5.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Jana Pawła II		
	H.6/U	H.6.1	zabudowa usługowa	ul. Sempołowskiej		
	H.7/U/Z	H.7.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Jana Pawła II	c.p.	
	H.8/MN	H.8.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Grabowa		
	H.9/MN	H.9.1, H.9.2, H.9.3, H.9.4, H.9.5, H.9.6, H.9.7, H.9.8, H.9.9, H.9.10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Świętokrzyska – Łąkowa		
	H.10/ZP	H.10.1	ciąg zieleni wzdłuż Pabianki	dolina Pabianki	c.p.	
	H.11/MN	H.11.1, H.11.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kilińskiego		
	H.12/U/Z	H.12.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Sempołowskiej	c.p.	
	H.13/ZP	H.13.1	skwer, zielony pasaż	dolina Pabianki	c.p.	
	H.14/ZC	H.14.1	zespół cmentarzy	ul. Kilińskiego	c.p.	
	H.15/ZC	H.15.1	powiększenie cmentarza	ul. Projektowana 2KG 2/2	c.p.	
	H.16/MN	H.16.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Kilińskiego		

H.17/U/MN	H..17.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Kilinskiego		
H.18/ZD	H.18.1	ogrody działkowe	ul. Próżna-Trębacka		
H.19/MN	H.19.1, H.19.2, H.19.3, H.19.4, H.19.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Trębacka		
I.1/U/Z	I.1.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Kilińskiego	c.p.	
I.2/U/MN	I.2.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Bugaj		
I.3/ZD	I.3.1	P.O.D. im. M. Kopernika	ul. Bugaj		
I.4/MN	I.4.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Bugaj		
I.5/U	I.5.1	zabudowa usługowa	ul. Bugaj		
I.6/ZP	I.6.1	bulwar nad Dobrzynką	dolina Dobrzynki	c.p.	
I.7/MW	I.7.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	oś. M. Kopernika		
I.8/U/Z	I.8.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	oś. M. Kopernika	c.p.	
I.9/MN	I.9.1, I.9.2, I.9.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Gawrońska –Drewnowska – Bugaj		
J.1/MN	J.1.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Nawrockiego		
J.2/P-U	J.2.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Warszawska		
J.3/MN	J.3.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Dobra		
J.4/P-U	J.4.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Warszawska		
J.5/MN	J.5.1, J.5.2, J.5.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi		
J.6/U/MN	J.6.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Myśliwska		
J.7/MN	J.7.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Warszawska		
J.8/MW	J.8.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. P. Skargi		
J.9/U/Z	J.9.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Nawrockiego	c.p.	
J.10/MN	J.10.1, J.10.2, J.10.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi- Szpitalna		
J.11/MN	J.11.1, J.11.2, J.11.3, J.11.4, J.11.5, J.11.6, J.11.7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi -Szpitalna		
J.12/MN	J.12.1, J.12.2, J.12.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna- 20-go Stycznia		
J.13/MN	J.13.1, J.13.2, J.13.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna- 20-go Stycznia		
J.14/MN	J.14.1, J.14.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna- Dolna		
J.14'/U	J.14'.1	zabudowa usługowa	ul. Szpitalna		
J.15/U/MN	J.15.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Myśliwska		

	J.16/MW	J.16.1, J.16.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Dolna - Podleśna		
	J.17/MW	J.17.1, J.17.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 20-go Stycznia- Nawrockiego		
	J.18/MW	J.18.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. S. „Grota” Roweckiego - Mokra		
	J.19/U/Z	J.19.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. S. „Grota” Roweckiego	c.p.	
	J.20/MW	J.20.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Smugowa - Mokra		
	J.21/MW	J.21.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Smugowa - Mokra		
	J.22/U/Z	J.22.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Mokra	c.p.	
	J.23/MW	J.23.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Mokra		
	J.24/ZP	J.24.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	J.25/MW	J.25.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. 20-go Stycznia- Gen. „Waltera Janke”		
	J.26/ZP	J.26.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	J.27/MW	J.27.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Podleśna-20-go Stycznia		
	J.28/U/MN	J.28.1, J.28.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. 20-go Stycznia - Myśliwska		
	J.29/KP	J.29.1	stacja paliw	ul. 20-go Stycznia		
	J.30/U/MN	J.30.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Myśliwska		
	J.31/U/MN	J.31.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. 20-go Stycznia		
K	K.1/U/MN	K.1.1, K.1.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. płk H. Świetlickiego		
	K.2/U/Z	K.2.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Popławska	c.p.	
	K.3/ZP	K.3.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	K.4/MW	K.4.1, K.4.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Os. M. Kopernika		
	K.5/ZP	K.5.1	zielen izolacyjna	wzdłuż ul. Gen. „Waltera Janke”		
	K.6/MW	K.6.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Gen. „Waltera Janke” –Sienna		
	K.7/R	K.7.1	tereny rolne	ul. Sienna		
	K.8/MW	K.8.1, K.8.2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Os. M. Kopernika		
	K.9/ZL	K.9.1, K.9.2	las miejski	ul. Popławska-Smugowa	c.p.	
	K.10/MW	K.10.1, K.10.2, K.10.3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	ul. Sienna		z.d.i.
	K.11/MN	K.11.1, K.11.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Sienna		
	K.12/MN	K.12.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Sienna		
	K.13/MW	K.13.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	ul. Sienna		z.d.i.
	K.14/R	K.14.1	tereny rolne	rejon lasu miejskiego; ul. Sienna		
	K.15/MN	K.15.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Popławska		

K.16/ZL	K.16.1	las miejski	las miejski; ul.Popławska	c.p.	
K.17/MW	K.17.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ul. Popławska		
K.18/ZLd	K.18.1	dolesienie	las miejski	c.p.	
K.19/ZŁ	K.19.1	łaki	ul. Smugowa		
K.20/ZŁ	K.20.1	łaki	ul. Rydzyńska		
K.21/ZL	K.21.1	las miejski	ul. Rydzyńska - Bugaj	c.p.	
K.22/ZŁ	K.22.1	łaki	dolina rzeki Dobrzynki		
K.23/KP	K.23.1	pętla autobusowa	ul. Gen. „Waltera Janke”	c.p.	
K.24/ZP	K.24.1	bulwar nad Dobrzynką	dolina Dobrzynki	c.p.	
K.25/U/Z	K.25.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Gen. „Waltera Janke”		
L.1/R	L.1.1	tereny rolne	Karolew		
L.2/ZL	L.2.1	las	Karolew		
L.3/ZL	L.3.1	las	Karolew		
L.4/ZL	L.4.1	las	Karolew		
L.5/ZL	L.5.1	las	Karolew		
L.6/MN	L.6.1, L.6.2, L.6.3, L.6.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Miodowa - Wiejska		
L.7/U/MN	L.7.1, L.7.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Wiejska		
L.8/MN	L.8.1, L.8.2, L.8.3, L.8.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Miodowa-Hermanowska		
L.9/MN	L.9.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Miodowa-Hermanowska		z.d.i.
L.10/U/MN	L.10.1, L.10.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Skośna		
L.11/MN	L.11.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Skośna –Skrajna		
L.12/MN	L.12.1, L.12.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Hermanowska		
L.13/ZP	L.13.1	zieleń izolacyjna	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
L.14/MW	L.14.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
L.15/MN	L.15.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Hermanowska		
L.16/MW	L.16.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
L.17/R	L.17.1	tereny rolne	ul. Hermanowska		
L.18/R	L.18.1	tereny rolne	ul. Projektowana pld. granica miasta		
L.19/U	L.19.1	usługi -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
L.20/ZP	L.20.1	zieleń izolacyjna	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		
L.21/MW	L.21.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
L.22/MW	L.22.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
L.23/R	L.23.1	tereny rolne	rejon doliny Pabianki		
L.24/ZP	L.24.1	skwer, zieleń parkowa wzdłuż rzeki Pabianki	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2	c.p.	z.d.i.

	L.25/ZP	L.25.1	skwer, zielen parkowa wzdłuż rzeki Pabianki	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2	c.p.	z.d.i.
	L.26/ZŁ	L.26.1	zielen łąkowa	dolina rzeki Pabianki		
	L.27/ZP	L.27.1	zielen izolacyjna	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		
	L.28/MW	L.28.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.29/MW	L.29.1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna –rezerwa	na pld. od ul. Projektowanej 2KG2/2		z.d.i.
	L.30/R	L.30.1	tereny rolne	rejon doliny Pabianki		
	L.31/W	L.31.1	stacja wodociągowa „Jutrzkowice”	ul. Wodna	c.p.	
	L.31’/U	L.31’1	zabudowa usługowa	ul. Projektowana – ul. Polna		
	L.32/MN	L.32.1, L.32.2, L.32.3, L.32.4, L.32.5, L.32.6, L.32.7, L.32.8, L.32.9, L.32.10, L.32.11, L.32.12, L.32.13, L.32.14, L.32.15, L.32.16, L.32.17, L.32.18	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Jutrzkowice		
	L.33/U/Z	L.33.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	Jutrzkowice		
	L.35/U	L.35.1, L.35.2	usługi	Jutrzkowice – ul. Projektowana 2KG2/2		
	L.36/MN	L.36.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Jutrzkowice		
	L.37/U	L.37.1	usługi	Jutrzkowice		
	L.38/U	L.38.1	usługi	Jutrzkowice		
	L.39/MN	L.39.1, L.39.2, L.39.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Jutrzkowice		
	L.40/U	L.40.1, L.40.2	usługi	ul. plk. H.Świetlickiego		
	L.41/ZP	L.41.1	bulwar nad Dobrzynką	dolina Dobrzynki		
	L.42/R	L.42.1	tereny rolne	Jutrzkowice		
	L.43/ZŁ	L.43.1	łąki	dolina Dobrzynki		
VI	M.1/E	M.1.1	RPZ „Maślana” 110/15kV	ul. Sikorskiego	c.p.	
	M.2/P-U	M.2.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Warszawska-Sikorskiego		
	M.3/P-U	M.3.1, M.3.2, M.3.3, M.3.4	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Partyzancka -Modrzewiowa		
	M.4/P-U	M.4.1, M.4.2, M.4.3, M.4.4	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Modrzewiowa-Warszawska		
	M.5/U/MN	M.5.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Pietrusińskiego-Warszawska		
	M.6/U/MN	M.6.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Pietrusińskiego		
	M.7/U	M.7.1, M.7.2, M.7.3, M.7.4	usługi	ul. Pietrusińskiego		
	M.8/MN	M.8.1, M.8.2, M.8.3, M.8.4, M.8.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Widzewska		
	M.9/P-U	M.9.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Warszawska		

	M.10/U/ MN	M.10.1, M.10.2, M.10.3, M.10.4, M.10.5, M.10.6	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Warszawska		
	M.11/U	M.11.1	usługi	ul. Pietrusińskiego		
	M.12/G	M.12.1	stacja redukcyjno-pomiarowa Ilo	ul. Pietrusińskiego	c.p.	
N	N.1/U/MN	N.1.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Piłsudskiego		
	N.2/ZŁ	N.2.1	łaki	dolina Dobrzyńki		
	N.3/P-U	N.3.1	zabudowa przemysłowo- usługowa	rejon ul. Baruckiej		
	N.4/ZLd	N.4.1	dolesienia	rejon ul. Konstantynow- skiej	c.p.	
	N.5/U/MN	N.5.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Konstantynowska		
	N.6/C	N.6.1	elektrociepłownia miejska	ul. Konstantynowska	c.p.	
	N.7/U/MN	N.7.1, N.7.2	zabudowa usługowo- mieszkaniowa	ul. Letnia		
	N.8/MN	N.8.1, N.8.2, N.8.3, N.8.4, N.8.5, N.8.6, N.8.7, N.8.8, N.8.9, N.8.10, N.8.11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Dąbrowa		
	N.9/MN/RO	N.9.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gosp. ogrodniczymi	Dąbrowa		
	N.10/MN/RO	N.10.1, N.10.2, N.10.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z gosp. ogrodniczymi	Dąbrowa		
O	O.1/MN	O.1.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Żelazna		
	O.2/R	O.2.1	tereny rolne	wzdłuż kolei		
	O.3/ZD	O.3.1	P.O.D. „Zgoda”	ul. Żelazna		
	O.4/MN	O.4.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Żelazna		
	O.5/R	O.5.1	tereny rolne	rejon P.O.D. „Zgoda”		
	O.6/MN	O.6.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piłsudskiego		
	O.7/MN	O.7.1, O.7.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piłsudskiego		
	O.8/ZD	O.8.1	P.O.D. „19-go Stycznia”	ul. Piłsudskiego		
	O.9/U/MN	O.9.1, O.9.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka –tory PKP		
	O.10/MN	O.10.1, O.10.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	O.11/U/MN	O.11.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Żelazna		
	O.12/ZD	O.12.1	P.O.D. „Zgoda”	ul. Żelazna – Karniszewicka		
	O.13/MN	O.13.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		

	O.14/MN	O.14.1, O.14.2, O.14.3, O.14.4, O.14.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	O.15/U/MN	O.15.1, O.15.2, O.15.3, O.15.4	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka-Piłsudskiego		
	O.16/P-U	O.16.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Partyzancka		
	O.17/MN	O.17.1, O.17.2, O.17.3, O.17.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Partyzancka-Karniszewicka		
	O.18/MN	O.18.1, O.18.2, O.18.3, O.18.4, O.18.5, O.18.6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Partyzancka-Karniszewicka		
	O.19/MN	O.19.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka- Św. Jana		
	O.20/U/Z	O.20.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Św. Jana		
	O.21/U	O.21.1	usługi	ul. Piłsudskiego		
	O.22/U/Z	O.22.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Partyzancka	c.p.	
	O.23/U/Z	O.23.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Piłsudskiego		
P	P.1/R	P.1.1, P.1.2, P.1.3, P.1.4	tereny rolne	Rypułtowie		
	P.2/ZL	P.2.1	las	dolina Dobrzyńki		
	P.3/ZŁ	P.3.1, P.3.2, P.3.3	łaki	dolina Dobrzyńki		
	P.4/ZLd	P.4.1, P.4.2, P.4.3	dolesienia	dolina Dobrzyńki	c.p.	
	P.5/ZL	P.5.1	las	dolina Dobrzyńki		
	P.6/ZL	P.6.1	las	dolina Dobrzyńki		
	P.7/ZLd	P.7.1	dolesienia	dolina Dobrzyńki	c.p.	
	P.8/E	P.8.1	GPZ „Rypułtowie” 220/110/15 kV	ul. Rypułtowska	c.p.	
	P.9/U	P.9.1	usługi	rejon ul. Rypułtowskiej		
	P.10/MN	P.10.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Piłsudskiego		
R	R.1/R	R.1.1	tereny rolne	rejon ul. Wspólnej		
	R.2/R	R.2.1	tereny rolne	rejon ul. Wspólnej		
	R.3/ZD	R.3.1	ogrody działkowe	ul. Warzywna		
	R.4/P-U	R.4.1, R.4.2	zabudowa przemysłowo – usługowa	ul. Batalionów Chłopskich		
	R.5/R	R.5.1	tereny rolne	ul. Batalionów Chłopskich		
	R.6/P-U/Z	R.6.1, R.6.2	park technologiczny-rezerwa	ul. Batalionów Chłopskich – Lutomierska		
	R.7/RŁ	R.7.1	zieleni łąkowa	ul. Batalionów Chłopskich		
	R.8/P-U/Z	R.8.1	park technologiczny	ul. Lutomierska		
	R.9/KK	R.9.1	tereny kolejowe			
	R.10/U	R.10.1	usługi	ul. Wspólna		
	R.11/P-U	R.11.1, R.11.2	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Wspólna		
	R.12/U/MN	R.12.1, R.12.2	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	R.13/U/MN	R.13.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka- Batalionów Chłopskich		
	R.14/MN	R.14.1, R.14.2, R.14.3, R.14.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		

R.15/U/MN	R.15.1, R.15.2, R.15.3, R.15.4	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
R.16/U/MN	R.16.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-jednorodzinnej	ul. Lutomierska		
R.17/KK	R.17.1	tereny kolejowe			
R.18/MN	R.18.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
R.19/U/Z	R.19.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią	ul. Wspólna		
R.20/MN	R.20.1, R.20.2, R.20.3, R.20.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka – tory PKP		
R.21/P-U	R.21.1	zabudowa przemysłowo-usługowa	ul. Wspólna – tory PKP		
R.22/KK	R.22.1	tereny kolejowe			
R.23/MN	R.23.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna		
R.24/MN	R.24.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna		
R.25/MN	R.25.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
S.1/ZL	S.1.1, S.1.2	las	ul. Leśna		
S.2/ML	S.2.1	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		
S.3/ML	S.3.1, S.3.2, S.3.3	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		z.d.i.
S.4/ML	S.4.1, S.4.2, S.4.3	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		
S.5/R	S.5.1	tereny rolne	ul. Leśna		
S.5'/ZLd	S.5'.1	dolesienia	rejon ul. Leśnej	c.p.	
S.6/ZL	S.6.1	las	ul. Leśna		
S.6'/ZLd	S.6'.1	dolesienia	ul. Leśna	c.p.	
S.7/ML	S.7.1	zabudowa letniskowa	ul. Leśna		z.d.i.
S.8/MN	S.8.1, S.8.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Glebowa		
S.9/MN	S.9.1, S.9.2, S.9.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna		
S.10/MN	S.10.1, S.10.2, S.10.3, S.10.4, S.10.5, S.10.6, S.10.7, S.10.8, S.10.9, S.10.10, S.10.11, S.10.12, S.10.13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Torowa - Bukowa		
S.11/U	S.11.1	usługi	ul. Karniszewicka		
S.11'/U/MN	S.11'.1	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-jednorodzinnej	ul. Bukowa		
S.12/U/MN	S.12.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
S.13/MN	S.13.1, S.13.2, S.13.3, S.13.4, S.13.5, S.13.6, S.13.7, S.13.8, S.13.9, S.13.10, S.13.11, S.13.12, S.13.13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
S.14/U/MN	S.14.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-jednorodzinnej	ul. Bukowa		

	S.15/U	S.15.1	usługi	ul. Glebowa		
	S.16/MN	S.16.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	S.17/MN	S.17.1, S.17.2, S.17.3, S.17.4, S.17.5, S.17.6, S.17.7, S.17.8, S.17.9, S.17.10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka - Olszynowa		
	S.18/MN	S.18.1, S.18.2, S.18.3, S.18.4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka - Świerkowa		
	S.19/MN	S.19.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Świerkowa		
	S.20/KP	S.20.1	pętla autobusowa	ul. Karniszewicka- tereny kolejowe	c.p.	
	S.21/MN	S.21.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Olszynowa		
	S.22/KK	S.22.1	tereny kolejowe	ul. Łaska		
	S.23/ZP	S.23.1	zieleń parkowa	wzdłuż torów PKP	c.p.	
	S.24/KK	S.24.1	tereny kolejowe	ul. Łaska		
	S.25/U	S.25.1, S.25.2	usługi	ul. Torowa		
	S.26/MN	S.26.1, S.26.2, S.26.3, S.26.4, S.26.5, S.26.6, S.26.7, S.26.8, S.26.8, S.26.9, S.26.10, S.26.11, S.26.12, S.26.13, S.26.14, S.26.15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Wspólna- Karniszewicka		
	S.27/U/Z	S.27.1	zabudowa usługowa z towarzyszącą zielenią -rezerwa	ul. Cyprysowa	c.p.	
	S.28/U/MN	S.28.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-wej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	S.29/U/MN	S.29.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-wej jednorodzinnej	ul. Karniszewicka		
	S.30/U	S.30.1	usługi	ul. Karniszewicka		
	S.31/MN	S.31.1, S.31.2, S.31.3, S.31.4, S.31.5, S.31.6, S.1.7, SW.31.8, S.31.9, S.31.10, S.31.11, S.31.12, S.31.13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka		
	S.32/ZD	S.32.1	POD 1-go Maja	ul. Napierskiego		
	S.33/MN	S.33.1, S.33.2, S.33.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Karniszewicka – Wspólna		
Γ	T.1/U/MN	T.1.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Rzgowska		
	T.2/U	T.2.1, T.2.2	usługi	ul. Projektowana 26KZ ½		
	T.3/MN	T.3.1, T.3.2, T.3.3, T.3.4, T.3.5, T.3.6, T.3.7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi –Spokojna		
	T.4/MN	T.4.1, T.4.2, T.4.3, T.4.4, T.4.5, T.4.6, T.4.7, T.4.8, T.4.9, T.4.10, T.4.11, T.4.12, T.4.13, T.4.14, T.4.15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. P. Skargi –Spokojna – Zaradzyńska		

T.5/U/MN	T.5.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej	ul. Rzgowska		
T.6/U	T.6.1	usługi	ul. Projektowana 26KZ1/2		
T.7/ZD	T.7.1	P.O.D.	ul. Szpitalna		
T.8/MN	T.8.1, T.8.2, T.8.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –rezerwa (fragment)	ul. P. Skargi- Szpitalna		z.d.i. fragment
T.9/MN	T.9.1, T.9.2, T.9.3, T.9.4, T.9.5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –rezerwa (fragment)	ul. P. Skargi- Szpitalna		z.d.i. fragment
T.10/U	T.10.1	zabudowa usługowa	ul. Szpitalna		
T.11/ZD	T.11.1	P.O.D. Słonecznik	ul. Projektowana 26KZ ½		
T.12/ZD	T.12.1	P.O.D. Wiosenka 2	ul. Szpitalna		
T.13/R	T.13.1	tereny rolne	ul. Projektowana 5KG2/2		
T.14/R	T.14.1	tereny rolne	ul. Projektowana 5KG2/2 - Graniczna		
T.15/ZL	T.15.1	las	rejon ul. Granicznej		
T.16/ZL	T.16.1	las	rejon ul. Granicznej		
T.17/U	T.17.1	usługi	ul. Projektowana 5KG2/2 –20-go Stycznia		
T.18/MN	T.18.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.19/MN	T.19.1, T.19.2, T.19.3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej	rejon ul. Granicznej		
T.20/ZL	T.20.1, T.20.2	las miejski	ul. 20-go Stycznia - Graniczna	c.p.	
T.21/R	T.21.1	tereny rolne	ul. Rydyńska		
T.22/MN	T.22.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.23/MN	T.23.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.23'/U	T.23'.1	zabudowa usługowa	ul. Rydyńska		
T.24/MN	T.24.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. 20-go Stycznia		
T.25/ZŁ	T.25.1	łąki	rejon lasu miejskiego		
T.26/R	T.26.1	tereny rolne	ul. Rydyńska -		
T.27/ZL	T.27.1, T.27.2	las miejski	ul. Rydyńska -20-go Stycznia	c.p.	
T.28/ZŁ	T.28.1	łąki	dolina rzeki Dobrzyńki		
T.29/MN	T.29.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.30/ZŁ	T.30.1, T.30.2	łąki	dolina rzeki Dobrzyńki		
T.31/R	T.31.1, T.31.2	tereny rolne	rejon ul. Granicznej		
T.32/MN	T.32.1, T.32.2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Nowowolska		
T.33/ZL	T.33.1	las	ul. Nowowolska		
T.34/ML	T.34.1, T.34.2, T.34.3, T.34.4, T.34.5, T.34.6	zabudowa letniskowa	ul. Nowowolska- Żwirowa		z.d.i.
T.35/ZL	T.35.1	las	ul. Żwirowa		
T.36/ZL	T.36.1	las	ul. Ciasna		
T.37/ZL	T.37.1	las	ul. Żwirowa		
T.38/ZL	T.38.1, T.38.2, T.38.3	las	ul. Żwirowa		
T.39/ZLd	T.39.1	dolesienia	ul. Nowowolska		
T.41/ZL	T.41.1	las	ul. Żwirowa		
T.42/ZLd	T.42.1	dolesienia	ul. Żwirowa		
T.43/PG	T.43.1	eksploatacja kruszyw	ul. Nowowolska- Żwirowa		
T.44/ZL	T.44.1	las	ul. Żwirowa		

T.45/ZL	T.45.1	las	ul. Żwirowa		
T.46/MN	T.46.1	zab.mieszk.jednorodzinna	ul. Żwirowa		
T.47/U/Z	T.47.1, T.47.2, T.47.3	zabudowa usługowa z towarzystwającą zielenią	ul. Graniczna- Żwirowa		
T.48/ML	T.48.1, T.48.2, T.48.3	zabudowa letniskowa	ul. Żwirowa-Jesienna		
T.49/ZL	T.49.1, T.49.2	las	ul. Żwirowa		
T.50/ML	T.50.1, T.50.2	zabudowa letniskowa	rejon ul. Granicznej		
T.51/R	T.51.1, T.51.2	tereny rolne	ul. Graniczna		
T.52/ZLd	T.52.1	dolesienia	ul. Żwirowa		
T.53/ZLd	T.53.1	dolesienia	ul. Żwirowa		
T.54/ZL	T.54.1, T.54.2, T.54.3	las	ul. Żwirowa		
T.55/ZL	T.55.1	las	rejon ul. Żwirowej		
T.56/R	T.56.1, T.56.2	tereny rolne	rejon ul. Żwirowej		
T.57/ZL	T.57.1	las	ul. Graniczna		
T.58/MN	T.58.1	zab.mieszk.jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.59/R	T.59.1	tereny rolne	ul. Działkowa		
T.60/ZD	T.60.1	P.O.D. „Seredyn”	ul. Działkowa		
T.61/ZŁ	T.61.1	łąki	dolina Dobrzyńki		
T.62/MN	T.62.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - rezerwa	ul. Graniczna		z.d.i.
T.63/MN	T.63.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.64/U/MN	T.64.1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowo-wej jednorodzinnej - rezerwa	ul. Piotra Skargi - Chabrowa		
T.65/ZL	T.65.1	las	ul. Nowowolska		
T.66/MN	T.66.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Graniczna		
T.67/MN	T.67.1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ul. Szpitalna		

W załączeniu:

1) wyrys z rysunku planu w skali 1: 2000

Z up. PREZYDENTA MIASTA PABIANIC
mgr inż. arch. Renata Sielczak
NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKT MIASTA

sprawę prowadzi:
Anna Marciniak
(42) 2254638