

Łódź, dn. 27.03.2017 r.

L.dz. RZ/ZU/PD/p.5705/w.9337/2017

Marta Stogowska
ul. Toruńska 10
87-134 Rozgarty

Dotyczy: **wydania warunków usunięcia kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych w Pabianicach przy ul. Łutomierskiej 48.**

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, w odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 23.03.2017r. przesyła w załączeniu Warunki usunięcia kolizji nr RZ/ZU/PD/p.5705/w.9336/2017 z dnia 27.03.2017r. wraz z projektem umowy.

Jednocześnie wyjaśniamy, że zapisy warunków usunięcia kolizji oraz projektu umowy regulującej usunięcie przedmiotowej kolizji, dotyczące pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowywane/przenoszone/odtworzone urządzenia będące własnością PGE Dystrybucja S.A., zostaną jednoznacznie określone na podstawie uzgodnionego projektu technicznego.

Ponadto informujemy, że w ramach realizacji procedury związanej z usunięciem kolizji, należy:

- złożyć do uzgodnienia projekt budowlano – wykonawczy, dotyczący usunięcia przedmiotowej kolizji. Szczegóły dotyczące lokalizacji nowo projektowanych urządzeń należy ustalić z Działem Sieciowym Pabianice, Tel. 42 675-19-02 – kierownik Pan Dariusz Konkalec.
- po uzgodnieniu projektu należy przygotować kosztorysy inwestorskie na przebudowane obiekty elektroenergetyczne, zawierające dane niezbędne do uzupełnienia umowy (wartość netto i brutto nowo wybudowanych urządzeń), z uwzględnieniem rodzaju urządzeń (np. stacja transformatorowa, linie napowietrzne, kablowe) wraz z podaniem wartości napięć znamionowych przypisanych do wymienionych elementów sieci. Do wartości nowo wybudowanych urządzeń nie doliczamy kosztów demontażu istniejącej infrastruktury, usuwanej w ramach niniejszej kolizji. Do wartości wyszczególnionych, kosztorysowanych elementów sieci należy doliczyć proporcjonalnie koszty projektu,
- podać szczegółowe dane dotyczące Inwestora (zawarte w preambule umowy), nazwiska osób do reprezentacji (§1 pkt.11,§5), końcowy termin zakończenia prac związanych z usunięciem kolizji (§2),
- podpisać przygotowaną i uzupełnioną przez PGE Dystrybucja umowę o pozostałe dane z §1 pkt 1,2,3,7,12,§2 pkt.7,§3 pkt.1,2, §5.
- zrealizować usunięcie kolizji zgodnie z uzgodnionym projektem oraz warunkami określonymi w ww. umowie.

W przypadku pytań prosimy o kontakt z Wydziałem Zarządzania Majątkiem Sieciowym.
Sprawę prowadzi: Piotr Danka tel. 42 675 12 83, e-mail. piotr.danka@pgedystrybucja.pl

Z poważaniem

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Dział Utrzymywania Sieci
Kierownik Działu
Michał Dybowski

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

Załączniki:

1. Warunki usunięcia kolizji nr RZ/ZU/PD/p.5705/w.9336/2017 z dnia 27.03.2017r. – 1 egz.
2. Projekt Umowy do warunków nr RZ/ZU/PD/p.5705/w.9336/2017 z dnia 27.03.2017r. – 1 egz.

Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

Łódź, dn. 27.03.2017r.

L.dz. RZ/ZU/PD/p.5705/w.9336/2017

Miasto Pabianice

ul. Zamkowa 16

95-200 Pabianice

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 23.03.2017r. nr 5705 Pani Marty Stokowskiej, jako pełnomocnika Wnioskodawcy: Miasta Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

- zmiana zagospodarowania terenu – Budowa stacji Paliw, budynek Centrum Zarządzania Ruchem, budynek techniczny, budynek myjni, budynek magazynu w ramach zajezdni autobusowej MZK Pabianice.

1. Miejsce występującej kolizji:

Pabianice ul. Lutomska 48.

2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:

- fragment linii napowietrznej 15kV, typ AFL 3x70 mm², na odcinku: ŁĄCZNIK 35322 – SŁUP nr 37063, relacji Pabianice – Klimkowizna wraz z odgałęzieniami na stacje abonenckie nr 33097, 33139, 33190.

W przypadku zmiany zakresu kolizji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków.

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń (projekt umowy wg wzoru nr 2a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

1. linie kablowe średniego napięcia (tom 4)
2. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (tom 6),

b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia dostaw energii elektrycznej:

- dla obiektów, punktów dostarczania energii elektrycznej, dla których mogłyby nastąpić przerwy w dostawach energii elektrycznej w związku z ww. pracami,

c) uzgodnić dokumentację projektową w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,

- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów, gdy w wyniku usunięcia kolizji przenoszone/ odtworzone urządzenia zostaną umieszczone na nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nie jest Inwestor. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
 - f) **pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:
 - i. nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w umowie usunięcia kolizji. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń,
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
 - iii. w przypadku kolizji z drogami - pozyskaniu przez Inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - iv. w przypadku kolizji z drogami – pozyskania przez Inwestora decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wydany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2031 z późn. zm.);
 Tytuł prawny, o którym mowa w lit. f) winien zostać dostarczony Spółce (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) przed dokonaniem demontażu urządzeń.
 - g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
 - h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
 - j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.

8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięciem kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

Piotr Danko

.....
opracował

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Dział Usunięcia Sieci
Kierownik Działu
Michał Dybowski
.....
zatwierdził

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

Załącznik:

1. Projekt umowy

Adres do korespondencji:

PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Łódź-Miasto

90-021 Łódź

ul. Tuwima 58

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

