

Protokół Nr 25/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 26.07.2018 r. godz. 9.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności , radni zostali skutecznie powiadomieni o komisji.(zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 24/18 z dnia 21.06.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do zawarcia Porozumienia międzygminnego z Gminą Ksawerów.
4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Jana Pawła II nr 48a.**
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Łaskiej 61.**
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 70/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8 .**
7. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 24/18 z dnia 21.06.2018 r., nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- ta uchwała jest porządkującą bo wcześniej Wojewoda miał uwagi.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał. Nr 2).

uzasadnienie- Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2 oznaczona jako działka nr 510/1 o pow. 18.300 m² stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic uchwalonym dnia 27 maja 2011 r. teren ten przeznaczony jest pod usługi i zieleń publiczną jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne. Uchwałą XIX/221/15 z dnia 26 listopada 2015 r. Rada Miejska w Pabianicach zezwoliła Prezydentowi Miasta na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości za kwotę 3.550.000 zł.

W wyniku kontroli uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach z 2017 r. Łódzki Urząd

Wojewódzki w Łodzi - organ nadzoru stwierdził, że zostały one podjęte z istotnym naruszeniem prawa i wniósł o ich uchylenie lub zmianę. Rada Miejska w Pabianicach wyrażając zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, która to kwestia mocą przepisów powszechnie obowiązujących została powierzona kompetencji prezydenta miasta w ocenie organu nadzoru w sposób istotny naruszyła przepisy prawa.

Niniejszy projekt uchwały wynika ze zgłaszanych przez organ nadzoru zastrzeżeń do analogicznych w treści uchwał Rady Miejskiej w Pabianicach dotyczących sprzedaży nieruchomości gminnych.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Projekt uchwały przedstawiał Z-ca dyrektora ZDM Sławomir Wasilczyk.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do zawarcia Porozumienia międzygminnego z Gminą Ksawerów.(zał. Nr 3).

uzasadnienie-W związku z zamiarem podpisania przez Prezydenta Miasta Pabianic porozumienia z Gminą Ksawerów w sprawie budowy drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych Gminy Ksawerów, realizowanej przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną, koniecznym jest posiadanie upoważnienia Rady Miejskiej w Pabianicach do w/w czynności. Inwestycja przebiegać będzie przez działki o nr ewid. 283/2, 284/2 obręb P-24 Pabianice o długości ok. 113 m wraz z przebudową/rozbudową istniejącego skrzyżowania ul. Rypułtowskiej z drogą serwisową drogi krajowej DK 14 Pabianice.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- ta uchwała jest porządkującą bo wcześniej Wojewoda miał uwagi.

Ad.4

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Jana Pawła II nr 48a** (działki nr 315/2 i nr 344/6 o łącznej pow. 710 m²). (zał. Nr 4).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 78.242 zł, (tj. 110,20 zł/m² gruntu), w tym wartość naniesień roślinnych 241,97 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 209,10 zł, kwota ta wynosi łącznie 78.451,10 zł. W dniu 12 lipca 2018r. odbył się I przetarg (cena wywoławcza 80.000 zł), na który nie zgłosił się żaden oferent. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 75.000 zł netto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 5).

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. **Łaskiej 61** (działki nr 7/2 i nr 6/1 o łącznej pow. 723 m²). (zał. Nr 6).

uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Z budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości zostali wymeldowani i wyprowadzeni wszyscy lokatorzy. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 142.189 zł, w tym wartość gruntu: 107.785 zł, wartość budynków: 32.781 zł, wartość naniesień roślinnych: 1.623 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 740 zł, kwota ta wynosi łącznie 142.929 zł. W dniu 12 lipca 2018r. odbył się I przetarg (cena wywoławcza 145.000 zł), na który nie zgłosił się żaden oferent. Do II przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 139.000 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie nabycia udziałów w wysokości 70/2880 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. **Konstantynowskiej 8**(zał. Nr 8).

uzasadnienie-- działka nr 285/1 w obrębie P-9 o łącznej pow. 647 m², zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00041732/6 stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 5000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 9).

Ad.7

Sprawy różne;
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 10.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 9.15.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś