

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY

**UMOWA NR .....** zawarta w dniu .....

pomiędzy:

1. **Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną - Koło w Pabianicach** z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ul. Cichej 43, NIP 731-11-29-018, REGON 470041160, które reprezentują:

- 1) Joanna Szumigaj – Przewodnicząca Zarządu Koła,
- 2) Elżbieta Karpińska – V-ce Przewodnicząca Zarządu Koła,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 29.01.2004 roku *Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579)* została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje - zgodnie z ofertą złożoną w toku postępowania o zamówienie publiczne - do wykonania prace budowlano – instalacyjnych obejmujące wykonanie - w ramach I etapu realizacji - robót związanych z dobudową szybu windy wraz z niezbędnymi robotami konstrukcyjnymi, przebudową parteru budynku wraz z instalacjami wod.-kan. i elektrycznymi, przebudową instalacji gazowej oraz dociepleniem elewacji południowej i częściowym zagospodarowaniem terenu w zakresie:
  - a). robót ogólnobudowlanych – roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, izolacyjne, wykończeniowe,
  - b). robót sanitarnych,
  - c). robót elektrycznych,
  - d). robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Pabianice ul. Cicha 43 (dz. nr ewid. 171/6)

2. Zakres rzeczowy prac określają dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę, które stanowią załącznik nr 1, 2, 3 do umowy. Podane w przedmiarze pozycje katalogowe dodatkowo określają zakres, jaki będzie wymagany od Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia. Przy czym należy zaznaczyć, iż załączone na etapie procedury przetargowej przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy przy ustalaniu ceny ofertowej. Zawarte w nich ilości nie mają charakteru wiążącego, wymagany zakres robót został zdefiniowany w dokumentacji technicznej. Zgodnie z warunkami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi.

3. W przypadku konieczności zmiany ilości robót, wynikłej w trakcie realizacji robót, decyzje odnośnie tej zmiany podejmuje ostatecznie inspektor nadzoru Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentem administracyjnym umożliwiającym realizację prac oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowiły elementy dokumentów przetargowych, na podstawie, których Wykonawca złożył swoją ofertę.

## §2

1. Zamówienie będzie zrealizowane nie dłużej niż do dnia .....
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 za obopólną zgodą w przypadku wystąpienia zdarzeń, za które żadna ze Stron nie ponosi winy.

## §3

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową będzie wyznaczony przez Wykonawcę kierownik budowy o specjalności ..... w osobie ..... Kierownik budowy koordynuje pracę kierowników robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową będzie .....

## §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- ⇒ Przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni przed datą rozpoczęcia danego zakresu robót.
- ⇒ Przekazanie dokumentacji projektowej (na podstawie której dokonano zgłoszenia realizacji robót budowlanych) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których jest mowa w §5 niniejszej umowy
- ⇒ Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ❖ Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przekazaną dokumentację techniczną i w terminach zawartych w umowie, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
- ❖ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, Prawem Budowlanym, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
- ❖ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy przez Wykonawcę działającego z należytą starannością i w związku z tym przedłożoną Dokumentację Wykonawca uznaje na dzień podpisania Umowy za prawidłową i kompletną pod kątem realizacji przedmiotu umowy, ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku konieczności wykonania bardziej szczegółowej dokumentacji w związku z

przyczynami, które były możliwe do wykrycia na dzień podpisania Umowy gdyby Wykonawca działał z należytą starannością, obowiązek ten ciąży na Wykonawcy.

- ❖ Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i ogrodzić teren robót tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
- ❖ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.
- ❖ Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia bhp.
- ❖ Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy w szczególności do:
  - ❖ dokonania protokolarnego przejęcia Placu budowy od Zamawiającego,
  - ❖ planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją zamówienia,
  - ❖ ścisłej współpracy i wykonywania wszelkich zaleceń nadzoru autorskiego i inwestorskiego
  - ❖ powołania Kierownika budowy i Kierowników robót instalacyjnych oraz prowadzenia Dziennika Budowy i udostępniania go Zamawiającemu.
- ❖ przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do Odbioru Końcowego Robót, dokumentacji powykonawczej,
- ❖ zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa oraz oświadczeniem BHP stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację bhp Wykonawcy, w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad bhp w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
- ❖ sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji przeciwpożarowej obowiązujących na przedmiotowej budowie,
- ❖ naprawy szkód powstałych na skutek prowadzonych robót u Zamawiającego jak również u osób trzecich,
- ❖ ponoszenia kosztów mediów,
- ❖ wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- ❖ zapewnienia, do robót będących przedmiotem zamówienia, wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane Prawem budowlanym, doświadczonego nadzoru technicznego oraz pełnej kontroli jakości wszelkich prowadzonych przez wykonawcę prac i efektów tych prac.
- ❖ w przypadku wystąpienia takiej konieczności, zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, w sobotę, niedzielę i święta,
- ❖ wykonania i załączenia do dokumentacji powykonawczej pełnej inwentaryzacji fotograficznej elementów i instalacji ulegających zakryciu. Zdjęcia należy wykonać w sposób umożliwiający identyfikację dokładnej lokalizacji inwentaryzowanych elementów. Zdjęcia należy przekazać na płycie DVD posegregowane w katalogach, podzielonych na pomieszczenia i kondygnacje.
- ❖ uzyskania wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i dopuszczeń, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii niezbędnych do, zgodnej z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, realizacji oraz oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia związanych z nimi kosztów i opłat,
- ❖ wykonania prób, badań, pomiarów itp. wszelkich instalacji i urządzeń wraz ze sporządzeniem z tych czynności odpowiednich protokołów,
- ❖ wykonania prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, potwierdzonych protokołami,
- ❖ wykonania prób i pomiarów elektrycznych, potwierdzonych protokołami,
- ❖ prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. za co Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
- ❖ utrzymanie frontu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- ❖ przygotowanie (w niezbędnym zakresie do wykonania robót) pomieszczeń to znaczy przemieszczanie mebli/wyposażenia w obrębie pomieszczeń/piętra, demontaż wyposażenia na

ścianach jak tablice itp. pomoce naukowe, zabezpieczenie wyposażenia i podłóg - ofoliowanie itp.

- ❖ po zakończeniu robót przywrócenie pomieszczeń do stanu pierwotnego to znaczy doprowadzenie do czystości, zawieszenie pomocy naukowych i tablic w uprzednich miejscach, np. ustawienie mebli/wyposażenia na swoich miejscach, posprzątanie pomieszczeń.
- ❖ koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- ❖ każdorazowo po zakończeniu robót danego zakresu - dokładne sprzątnięcie terenu i wywiezienie starego, zużytego materiału z terenu obiektu.
- ❖ ubezpieczenia umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- ❖ protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.
- ❖ naprawienia bądź uzupełnienia własnymi staraniami i na własny koszt w razie uszkodzenia części robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy tj. do dnia bezusterkowego, protokolarnego obioru częściowego lub końcowego.

## §6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku przez Wykonawcę o zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż są podane w przedmiarach, których jakość i okres użytkowania są co najmniej tożsame do podanych przez Zamawiającego o innych rozwiązaniach technicznych niż określa to przedmiar robót możliwe będzie po wcześniejszym zatwierdzeniu tej zmiany przez inspektora nadzoru.
2. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z tytułu wprowadzenia zgodnie z ust. 1 zmian ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych robót nastąpi wyłącznie jak za roboty podane w kosztorysie ofertowym.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

## §8

1. Prace będą prowadzone na czynnym i użytkowanym w ograniczonym w związku z prowadzonymi pracami obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

## §9

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## §10

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w określonym zakresie lub w całości.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego lub końcowego na piśmie.
3. Zamawiający, w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu określonego w pkt. 2, wyznaczy termin odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę. Data wyznaczona jako data odbioru końcowego (etapowego, częściowego) nie może być późniejsza niż 7 dni od daty otrzymania pisma przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany podpisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają przejęcie i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Dniem zakończenia realizacji określonego zakresu prac jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru końcowego prac.

## §11

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... **miesiące** okresu gwarancji. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego zakresu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisami za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad usterek i niedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie usterek i naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14-tu dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
3. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

## §12

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Maksymalną wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....) i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, jest kwotą ryczałtową. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w trakcie realizacji prac.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest maksymalnym wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiaru robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przygotowaniem i wdrożeniem projektu organizacji ruchu.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi koszty badań, odbiorów, koszty uprzątnięcia pozostałości budowlanych, ewentualnych szkód poczynionych osobom trzecim, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji robót oraz inne określone w umowie.

5. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość dokonania częściowej płatności, nie częściej niż raz w miesiącu, lub za zgodą Zamawiającego częściej, do wysokości środków jakimi dysponuje Zamawiający.
6. Wykonawca nie może sprzedać długu związanego z niniejszą umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia, na zasadach określonych w § 14 przedmiotowej umowy, przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, na zasadach określonych w § 14 przedmiotowej umowy, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 przedmiotowego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od przedmiotowej umowy.
14. Termin płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi do **30 dni** od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.

### §13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto oferty zaokrąglonej do pełnych setek złotych w górę, tj w wysokości ..... zł w formie .....
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić część wniesionego zabezpieczenie w wysokości 70% wartości w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## §14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień przerwy,
  - 4) za brak lub opóźnienie w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
4. Za niewypełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w raportach miesięcznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §12 niniejszej umowy.
7. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

## § 15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 przedmiotowego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1–9 przedmiotowego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
  - a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg. stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

## § 18

1. Materiały przetargowe, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowią integralną część umowy.



2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579),
  - b) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
  - c) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).
4. Załącznikiem do przedmiotowej umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **§ 19**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Warunki gwarancji:**

**Rozdział I.** Postanowienia ogólne.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**Rozdział II.** Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla całego obiektu lub naprawianego odcinka (elementu) rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OŚWIADCZENIE BHP

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) bieżącego przekazywania wykazu pracowników (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego) Wykonawcy i podwykonawców, kierowanych do wykonywania przedmiotu umowy wraz z ich własnoręcznymi podpisami potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
  - b) niezwłocznego aktualizowania wykazu pracowników, o którym mowa w pkt. 2a) przy jakichkolwiek zmianach osobowych,
  - c) zachowania ładu i porządku na terenie budowy, w tym do regularnego porządkowania miejsc i stanowisk, związanych z wykonywanym zakresem umownym. W przypadku nie wypełnienia zobowiązań Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia porządkowania osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
  - d) przejścia na siebie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/ rozbiórkowe na jego rzecz,
  - e) przejścia na siebie obowiązku pokrycia wszelkich należności w szczególności kar pieniężnych i innych roszczeń, powstałych wskutek nieprzestrzegania przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz,
  - f) opłacania nałożonych kar umownych za nieprzestrzeganie przepisów BHP, p-poż i ochrony środowiska zgodnie z niniejszym załącznikiem do umowy.
  - g) wykonywania stałego nadzoru nad osobami wykonującymi prace budowlane/rozbiórkowe na jego rzecz.
  - h) przekazywania Zamawiającemu każdorazowo przy wprowadzaniu podwykonawcy na budowę, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót przez tego podwykonawcę:
    - protokołu przekazania-przejęcia danego frontu/terenu robót/budowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - oświadczenia BHP zgodnie ze wzorem stanowiącym niniejszy Załącznik Nr 5 do umowy, podpisanego przez podwykonawcę,
    - wykazu pracowników podwykonawcy wraz z ich własnoręcznymi podpisami, potwierdzającymi odbyte szkolenia w zakresie bhp i na stanowisku pracy, zapoznanie się z ryzykiem zawodowym, zapoznanie się z Planem BIOZ i Instrukcją przeciwpożarową obowiązującymi na budowie,
3. Wykonawca oświadcza, iż zatrudnieni na jego rzecz pracownicy posiadają aktualne:
  - a) odpowiednie profilaktyczne badania lekarskie dopuszczające pracowników do wykonywania pracy bez przeciwwskazań,
  - b) odpowiednie szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa pożarowego, oraz dodatkowo szkolenie pierwszej pomocy i bhp dla osób kierujących pracownikami (kopie zaświadczeń potwierdzających ukończenie w/w szkoleń stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia).
  - c) szkolenia wstępne i okresowe na stanowisku pracy oraz zostali zapoznani z występującym ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy i podczas wykonywanych robót,
  - d) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania pracy, obsługi sprzętu i urządzeń
  - e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,
4. Wykonawca oświadcza, że użytkowane przez jego pracowników maszyny i urządzenia techniczne są w odpowiednim stanie technicznym, posiadają odpowiednie przeglądy, badania i dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wyposaży pracowników i będzie od nich egzekwował stosowanie odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, sprzętu ochrony indywidualnej, natomiast pracownicy nie stosujący się do powyższych postanowień będą usuwani z terenu budowy.