

Protokół Nr 23/18

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 21.06 2018 r. godz. 9.15, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 22/18 z dnia 29.05.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 2.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 5.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniający uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad realizacji „Programu usuwania azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Pabianice” w roku 2018- autopoprawka.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Pabianice porozumienia z Miastem Łódź o przystąpieniu do Łódzkiej Grupy Zakupowej energii elektrycznej 2019.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach.
11. Sprawy różne

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 22/18 z dnia 29.05.2018 r. Nie było uwag do porządku i protokołu, przyjęto.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła 2 projekty uchwały.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 2. (zał nr 2).

Uzasadnienie - Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji

W związku z koniecznością przygotowania terenu pod stację roweru publicznego dla

celów projektu pn. „Rowerowe Łódzkie” przenosi się środki na ten cel z zadania „Regulacja stosunków wodnych na terenach podtapianych przez wykonanie odwodnienia ulicy Piłsudskiego w Pabianicach” w kwocie 50.000 zł.

Wydział Inwestycji i Eksploatacji

W związku z nieprzewidzianymi pracami związanymi z realizacją projektu pn „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianic” dokonuje się zwiększenia o kwotę 186.000 zł. Środki na powyższe zadanie przesuwa się z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z zadania pn. „Wykup terenów na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 5. (zał nr 3).

Uzasadnienie - Wydział Inwestycji i Eksploatacji

W związku ze zmianą harmonogramu płatności do projektu pn.: „ Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 6 w celu adaptacji pomieszczeń na lokale wspomagane dla dzieci z placówek opiekuńczo wychowawczych i rodzin zastępczych” dokonuje się przesunięcia dotacji z Unii Europejskiej w wysokości 107.674,97 zł z 2018 r. na 2019 r. po stronie dochodów i wydatków .

Wzrostu ceny robocizny i usług budowlanych w stosunku do kosztorysu jaki sporządzono na etapie rozpoczęcia realizacji zadania powoduje zwiększenie kwoty wkładu własnego do projektu dofinansowanego z UE o 307.715,85 zł, którą przenosi się z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z zadania „Wykup terenów na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego”

Tym samym łączna wartość projektu realizowanego w latach 2017-2019 ulega zwiększeniu z kwoty 1.328.233,81 zł do kwoty 1.635.949,66 tj. o 307.715,85 zł

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–14, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Projekt uchwały przedstawił Naczelnik Andrzej Różański.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej. (zał nr 4).

Uzasadnienie- W dniu 24 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Pabianicach uchwaliła uchwałę zmieniającą uchwałę Nr XXXV11/484/17 z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Programu „Karta Pabianiczana”. Zmiana w regulaminie Programu „Karta Pabianiczana” dotyczy m.in. obniżenia wieku, od którego będzie wydawana karta mieszkańca dla osoby niepełnoletniej. Wiek ten Rada Miejska zmieniła z siódmego na czwarty rok życia. Mając na względzie powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXIX/330/12 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 lipca 2012 r. w sprawie opłat za usługi lokalnej komunikacji autobusowej. Zmiana polega na dostosowaniu wykazu uprawnionych do korzystania z ulgi 75% w lokalnej komunikacji autobusowej do zmienionego regulaminu „Karty Pabianiczana”. Z przedmiotowej ulgi będą mogły korzystać dzieci od 4 roku życia na podstawie własnej Karty Pabianiczana

bądź (jak dotychczas) z Karty rodzica lub opiekuna prawnego. Dzięki tej zmianie dziecko posiadające Kartę Pabianiczana będzie mogło korzystać z biletu z ulgą 75% bez względu na to z kim podróżuje. Obecnie z ulgi może korzystać wyłącznie, jeśli podróżuje z rodzicem lub opiekunem prawnym, posiadającym Kartę Pabianiczana.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik – ile zapłacimy za dziecko.
Naczelnik Andrzej Różański.- 65 gr.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –14, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Projekt wraz z autopoprawką przedstawiła naczelnik Agnieszka Pietrowska - program ma prostsze zasady.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad realizacji „Programu usuwania azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Pabianice” w roku 2018- autopoprawka.(zał nr 5).

Uzasadnienie - Zgodnie z art. 403 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 799, zm. z 2018 r. poz. 650) finansowanie ochrony środowiska polegać może na udzielaniu dotacji celowej, a zasady jej udzielania oraz tryb postępowania w sprawie jej rozliczania określa Rada Gminy w drodze uchwały. Jednym z zadań jakie mogą być dofinansowane w ten sposób jest demontaż i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest. Miasto Pabianice przyjęło Program usuwania azbestu Uchwałą Nr XXII/250112 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu usuwania azbestu i odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Pabianice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko „Programu usuwania azbestu oraz odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Pabianice”. Podjęcie zaproponowanej uchwały umożliwi wsparcie mieszkańców w usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest. Środki na ten cel zabezpieczone są w budżecie Wydziału Ochrony Środowiska na rok 2018 w Dz. 900 Rozdz. 90003 § 4300 zadanie nr 5090201. Na podstawie art.7 ust 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 362) projekt uchwały został poddany opiniowaniu przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uwagi zgłoszone w procesie opiniowania zostały uwzględnione w projekcie uchwały.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –15, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.6

Projekt przedstawił prezes Rafał Kunka.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice.(zał nr 6).

uzasadnienie-Działając w oparciu o art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r., poz. 2180), Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pabianicach przedstawia projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Pabianice. Rada Miejska przeanalizuje projekt i przesyła go do zaopiniowania do organu regulacyjnego jakim jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Radny Zbigniew Grabarz- co się zmieni w płatnościach.

Prezes Rafał Kunka- regulamin nie dotyczy płatności, podwyżki wynikają z taryfy.

Radny Zbigniew Grabarz- czyli podwyżek nie będzie.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –14 przeciw-0, wstrzymało się -1 Przyjęto.

Dwa projekty uchwał dotyczące planu przedstawiła Anna Szumigaj – Wydział Urbanistyki.

Ad.7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej.(zał nr 7).

uzasadnienie-Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X1/119/15 z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej i obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 22 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) uaktualnienie zapisów obowiązującego planu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji; 2) ustalenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zainwestowania w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta; 3) stworzenie możliwości realizacji nowych inwestycji, 4) ustalenie przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów inwestycyjnych, głównie zabudowy przemysłowej i usługowej oraz umożliwienie prowadzenia (na części przedmiotowego terenu) działalności w formie baz, składów, hurtowni, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; 5) ustalenie zasad ochrony przed urbanizacją terenów dolin rowów melioracyjnych (Rów Piątkowisko) będących istotnym elementem układu przyrodniczego miasta; 6) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu. Procedura formalno — prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 18 maja 2015 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2012 r. poz 647, 651, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133; z 2015 r. poz. 22. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1731, 1777, 1830 i 1890 oraz z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730, 1566, 1073 oraz 1566. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta

Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu; 3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Do planu została złożona jedna uwaga .

Głosowanie: za nieuwzględnieniem uwagi i tym samym podtrzymaniem rozstrzygnięcia Prezydenta-13 , przeciw-0, wstrzymało się -0.

Komisja w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Pabianic.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –14,przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.(zał nr 8).

Uzasadnienie- Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X1/119/15 z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej i obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 22 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) uaktualnienie zapisów obowiązującego planu i dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów prawa, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji; 2) ustalenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do zainwestowania w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta; 3) stworzenie możliwości realizacji nowych inwestycji, 4) ustalenie przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów inwestycyjnych, głównie zabudowy przemysłowej i usługowej oraz umożliwienie prowadzenia (na części przedmiotowego terenu) działalności w formie baz, składów, hurtowni, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; 5) ustalenie zasad ochrony przed urbanizacją terenów dolin rowów melioracyjnych (Rów Piątkowisko) będących istotnym elementem układu przyrodniczego miasta; 6) dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu. Procedura formalno — prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t. j. w dniu 18 maja 2015 r., w stanie prawnym określonym w Dz. U z 2012 r. poz 647, 651, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133; z 2015 r. poz. 22. Z uwagi na późniejsze wejście w życie zmian wprowadzonych m.in. ustawą o rewitalizacji oraz ustawą o związkach metropolitalnych, które dla spraw wszczętych i niezakończonych nie przewidywały przepisów przejściowych, procedurę planistyczną kontynuowano w oparciu o stan prawny określony w Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1731, 1777, 1830 i 1890 oraz z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730, 1566, 1073 oraz 1566. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice

polityki przestrzennej, zapisanej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie, dostosowane do szczególnych wartości, jakie posiadają tereny objęte planem dla tożsamości i wizerunku miasta. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunek planu sporządzonego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. lista nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu; 3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania .

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –14, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.9

Projekt przedstawił Naczelnik Andrzej Róžański

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Pabianice porozumienia z Miastem Łódź o przystąpieniu do Łódzkiej Grupy Zakupowej energii elektrycznej 2019 (zał nr 9)..

uzasadnienie- Celem uchwały jest umożliwienie przystąpienia Miasta Pabianice do kolejnej edycji Łódzkiej Grupy Zakupowej energii elektrycznej, której zadaniem będzie prawidłowe oraz terminowe przygotowanie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii elektrycznej (w trybie przetargu nieograniczonego). Przystąpienie do ŁGZ stwarza możliwość uzyskania korzystniejszej ceny zakupu energii elektrycznej, które w poprzednich edycjach kształtowały się następująco: • 2015 r. - 218,00 zł/MWh • 2016 r. - 211,20 zł/MWh • 2017 r. - 204,70 zł/MWh • 2018 r. - 219,60 zł/MWh Miasto Pabianice, prowadząc własne postępowanie przetargowe, uzyskało następujące ceny energii: • 2015 r. - 224,62 zł/MWh • 2016 r. - 226,07 zł/MWh • 2017 r. - 229,80 zł/MWh 2018 r. - 219,33 zł/MWh Grupa zakupowa zostanie utworzona i będzie funkcjonować na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi o jej utworzeniu oraz na podstawie regulaminu funkcjonowania, a także zawartego wielostronnego porozumienia pomiędzy jej członkami. Zadaniem grupy zakupowej będzie wspólne dokonywanie zakupów energii elektrycznej oraz współdziałanie związane z zaopatrywaniem członków tej grupy w energię elektryczną.

Naczelnik Andrzej Róžański - w Polsce są 3 kampanie sprzedające energię elektryczną, które dyktują ceny w kraju , samorządy bronią się przed tym tworząc grupy zakupowe.

Radna Monika Cieśla- jaka pewność, że będzie cena niższa, czy to przypuszczenie czy pewne.

Naczelnik Andrzej Róžański- jest to postępowanie przetargowe, ale im wyższa grupa tym cena niższa, żadnych gwarancji nie ma ale jest kwestia wielkości volumena bo wtedy niższa cena.

Radna Bożenna Kozłowska- jednym celem powstania tej grupy to występowanie w przetargach i uzyskanie niskiej ceny.

Naczelnik Andrzej Róžański -tak jedyny taki cel porozumienia.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- kiedy postępowanie przetargowe odbędzie się.

Naczelnik Andrzej Różański – we wrześniu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –14, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Szumigaj.

Ad.10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach..(zał nr 10).

Uzasadnienie- W dniu 22 lutego 2018 r. Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę nr LI/655/18 Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach. Na podstawie ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia zmiany m.p.z.p., zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566). W toku procedury Prezydent ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, zawiadomił też instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. W odpowiedzi na zawiadomienie, w dniu 04.04.2018 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków skierował do Prezydenta Miasta Pabianic pismo, w którym przedstawił swoje wytyczne w zakresie objęcia głównego budynku szpitala ochroną konserwatorską i uznanie go za dobro kultury współczesnej zdefiniowane w art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 4 powyższej ustawy, dobra kultury współczesnej wymagają obowiązkowego określenia zasad ich ochrony w planie miejscowym. Zasady te podlegają następnie weryfikacji w procedurze uzgadniania planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dodatkowe wymagania WKZ dotyczące obiektu szpitala nałożą nowe obowiązki i ograniczenia w zakresie możliwości zagospodarowania terenu i znajdującego się na nim budynku szpitala. Celem sporządzenia zmiany planu było podniesienie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów. W świetle wskazanych wyżej ograniczeń i wymagań wynikających z przepisów i stanowiska WKZ, atrakcyjność ta ulegnie znacznemu zmniejszeniu. Ograniczenia nałożone przez Konserwatora Zabytków spotęgują jeszcze dotychczasowe problemy miasta związane z pozyskaniem inwestorów i zainteresowaniem ich terenem przy ul. Szpitalnej 2. Konieczne działania związane ze zmianą planu nie doprowadzą do szybszego zbycia nieruchomości potencjalnym inwestorom. Mając powyższe na uwadze - zasadnym jest odstąpienie od sporządzenia przedmiotowej zmiany planu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –13, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.11

Sprawy różne-
nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 11

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 9. 30.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik