



TOLOS

arch. Tomasz Rzepkowski

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

95-200 PABIANICE

ul. Św. Rocha 1

tel/fax 42 211-30-75, kom. 501-190-633

e-mail: tolos@vp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t.c. 4222 54 000, L./fax 4222 54 041

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO :

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR :

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :

Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD/0664/PWOK/07	Konstrukcyjno -budowlanej	07.2013 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Instalacyjno- inżynieryjnej, sieci i instalacje sanitarne	07.2013 r.	
mgr inż. Tomasz Łysoń	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje i urządzenia elektryczne	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

Pabianice, dnia 15.07.2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
85-200 PABIANICE
tel. 422254000, fax 422254001

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy ~~wraz ze zmianą sposobu~~ użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy i utwardzenia terenu z dwoma miejscami postojowymi na działce nr ewid. 171/6 przy ul. Cichej 43 w Pabianicach, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :			
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD./0664/PWOK/07	Konstrukcyjno-budowlana	
mgr inż. Jan Woźniak	29/93/WŁ 413/87/WŁ	Sieci i instalacje sanitarne	
mgr inż. Tomasz Łyson	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje elektryczne	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. MŁCUESKIEGO 2
60-800 PABIANICE
t. 422254900, f. 422254901

PODSTAWA OPRACOWANIA

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1/1	Projekt zagospodarowania terenu + bioz
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
2/1	inwentaryzacja + opinia o stanie technicznym
2/2	architektura + konstrukcja
2/3	instalacje sanitarne, co, gaz
2/4	instalacje elektryczne

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
68-200 PABIANICE
t. 6. 422554000, f. 422554067

TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

T 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
T 1/1	PODSTAWA OPRACOWANIA
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + BIOZ

T 1/1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa ~~wraz ze zmianą sposobu użytkowania~~ istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :

Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr strony
			2
1.	Opis techniczny		3 - 4
2.	Spis rysunków :	Skala	Nr rysunku
	Projekt zagospodarowania terenu – zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu	1:500	1
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		5 - 7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa ~~wraz ze zmianą sposobu użytkowania~~ istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Cichej 43 i obejmuje działkę o nr. ewid. 171/6 . Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie w ~~związku ze zmianą sposobu użytkowania~~ istniejącego budynku po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo.

ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI

- przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń wewnątrz budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych : wod-kan i elektrycznej ,
- budowa wewnętrznej instalacji gazu,
- budowa pochylni i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem terenu z dwoma miejscami ,
- termorenowacja budynku.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren nieruchomości zabudowany jest trzykondygnacyjnym budynkiem, w tym poddasze nieużytkowe – strych, częściowo podpiwniczonym – pod klatką schodową. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej ciepłociągu oraz w nieczynne przyłącze gazu. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wod-kan, c.o. z ciepłociągu miejskiego, elektryczną i telefoniczną; brak jest ciepłej wody użytkowej; w kuchni do kuchenki używany jest gaz z butli 11 kg na gaz płynny. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony- podjazd do budynku.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ze względu na zakres planowanej zmiany sposobu użytkowania bez zmian pozostawia się istniejące zagospodarowanie terenu w zakresie wyposażenia w media i obsługi komunikacyjnej istniejącym zjazdem z ul.Cichej. Uzupełniająco projektuje się zwiększenie zakresu utwardzeń kostką betonową w zakresie podjazdu z dwoma miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych. W ramach przebudowy w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku, projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych wod-kan. i elektrycznej oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb dostarczania ciepłej wody użytkowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia działki nr 171/6	-	608,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	147,23 m ²
Powierzchnia utwardzona	-	109,40 m ²
Powierzchnia terenów zieleni	-	351,37 m ²

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t.6.422500, f.6.422501

Projekt spełnia warunki urbanistyczno-architektoniczne określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miejskiej Pabianice.

Powierzchnia zabudowy stanowi $24,2\% < 25\%$ powierzchni terenu działki.

Powierzchnia biologicznie-czynna stanowi $58\% > 24\%$ powierzchni terenu działki.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej

Ze względu na specyfikę, charakter i stopień skomplikowania projektowanych obiektów budowlanych, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników oraz otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

mgr inż. arch. TOMASZ RZEPKOWSKI
upr. arch. Nr 207/90/WŁ
§ 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
upr. bud. Nr 344/86/WŁ
§ 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. WISŁUDZKIEGO 3
94-100 PABIANICE
tel. 22 84 84 84
fax 22 84 84 84

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO :**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach , utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR :

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :

Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD./0664/PWOK/07	Konstrukcyjno -budowlanej	07.2013 r.	
mgr inż. Jan Woźniak	413/87/WŁ 29/93/WŁ	Instalacyjno- inżynierskiej, sieci i instalacje sanitarne	07.2013 r.	
mgr inż. Tomasz Łysoń	LOD/1560/PWOE/12	Instalacje i urządzenia elektryczne	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. WILKOŃSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. 6. 4222 54 000, f. 4222 10 11

SPIS ZAWARTOŚCI :		Nr strony
		6
1.	OPIS TECHNICZNY	7
	1.1 Podstawa opracowania	
	1.2 Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	
	1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
	1.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
	1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń	
	1.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	
	1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych	

1. OPIS

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowi:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt arch-budowlany
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Cichej 43 i obejmuje działkę o nr. ewid. 171/6. Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo.

ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI

- przebudowa układu funkcjonalnego pomieszczeń wewnątrz budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych: wod-kan i elektrycznej,
- budowa wewnętrznej instalacji gazu,
- budowa pochylni i zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem terenu z dwoma miejscami,
- termorenowacja budynku.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren nieruchomości zabudowany jest trzykondygnacyjnym budynkiem, w tym poddasze nieużytkowe – strych, częściowo podpiwniczonym – pod klatką schodową. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłociągu oraz w nieczynne przyłącze gazu. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Cicha za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony- podjazd do budynku.

1.4. Elementy zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące przyłącza: napowietrzne elektroenergetyczne i gazu.

1.5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Planowane roboty budowlane prowadzone będą w istniejącym budynku, aktualnie użytkowanym.

1.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sprawdzić zapoznanie się pracowników:

- z przepisami BHP
- z dokumentacją techniczną i technologią wykonywania poszczególnych etapów robót
- pouczyć, iż roboty mogą być wykonywane jedynie pod nadzorem osoby uprawnionej.

1.7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych

Poszczególne roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i przepisami branżowymi, a w szczególności:

- przez osobę posiadającą uprawnienia do ich wykonywania
- wykonania wygradzenia i oznakowania terenu w ramach określonego zakresu i sposobu prowadzenia robót
- prace na wysokości (montaż dźwigu) odbywać się muszą przy pomocy rusztowania stałego, wykonywanie robót z drabin przystawnych jest zabronione
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy powiadomić zarządcę budynku i gestorów sieci gazu i elektroenergetycznej o terminie rozpoczęcia prac i uzgodnić sposób zabezpieczeń.

mgr inż. Tomasz Łyson
uprawnienia budowlane
nr ewid. LOD/1560/PWOWE/12
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

JAN BOŻENIAK
Inżynier Budownictwa
Uprawniony do projektowania i kierowania
budowy i robót w specjalności
instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie: instalacji i sieci sanitarnych,
grzewczych i gazowych

mgr inż. Jacek MISZCZAK
upr. nr LOD/0664/PWOK/07

mgr arch. TOMASZ SZYPKOWSKI
upr. arch. Nr 207/90/WŁ
2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
upr. bud. Nr 344/86/WŁ
ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1