

PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO
95-200 PABIANICE
t.c. 42 22 54 000

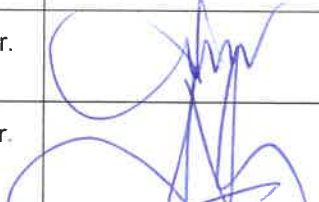
Zeszyt 2 ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

NAZWA ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNEGO :

Przebudowa ~~wraz ze zmianą sposobu użytkowania~~ istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem
Umysłowym Koło w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PROJEKTANCI :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczna	07.2013 r.	
mgr inż. Jacek Miszczak	LOD/0664/PWOK/07.	-Konstrukcyjno -budowlanej	07.2013 r.	

Lipiec 2013 rok

SPIS ZAWARTOŚCI :			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3 ÷ 7
	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Rzut piwnic	1:50	1
	Rzut parteru	1:50	2
	Rzut piętra	1:50	3
	Rzut poddasza	1:50	4
	Rzut więźby dachu	1:50	5
	Rzut dachu	1:50	6
	Przekrój A-A	1:50	7
	Przekrój B-B	1:50	8
	Elewacje	1:100	9
	Detale : pochylnia + winda	1:50	10
	Elementy konstrukcyjne parteru I stropu nad parterem	1 : 10 / 100	K-1
	Elementy konstrukcyjne piętra I stropu nad piętrem	1 : 10 / 100	K-2
	Elementy konstrukcyjne poddasza	1 : 10 / 100	K-3

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

NAZWA ZAMIERZENIA

INWESTYCYJNEGO : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po MCPS w Pabianicach na budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, utwardzenie terenu z dwoma miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI : Pabianice, ul.Cicha 43 , dz. nr ewid. 171/6,

INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Pabianicach ł 95-200 Pabianice, ul. Cicha 43

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBEJMUJE :

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Cichej 43 i obejmuje działkę o nr. ewid. 171/6 . Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na budynek usługowy dla potrzeb dziennego pobytu osób niepełnosprawnych umysłowo. Zajęcia w Ośrodku odbywają się w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ . W Ośrodku przebywać będzie łącznie (mężczyźni i kobiety) 25 osób. Zatrudnionych w Ośrodku będzie ~10 osób (kierownik, terapeuci i pielęgniarka).

ZAKRES PRZEBUDOWY W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBEJMUJE :

Dla potrzeb ośrodka przebudowie w związku ze zmianą funkcjonalną, podlega układ funkcjonalny pomieszczeń w zakresie :

- 1/ rozbiorka części istniejących ścian działowych i budowa nowych wraz z przebicciem nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach działowych i konstrukcyjnych z wykonaniem nadproży z kształtowników stalowych,
- 2/ wydzielenie na strychu pomieszczenia archiwum ,
- 3/ przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych : wod-kan, elektrycznej i budowa instal. gazu
- 4/ wykonanie robót wykończeniowych takich jak : posadzki, tynki i okładziny wewnętrzne
- 5/ tremorenowacja budynku
- 6/ w celu dostępności pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy na kondygnacji piętra, przewiduje się montaż zewnętrznego, typowego dźwigu oraz budowę zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI wg PN-69/B-02360 , PN-70/B-02365

PIWNICA

0/1.Pom. gospodarcze	- 5,76

	5,76 m ²

PARTER

1/1.Klatka schodowa	- 12,22
1/2. Komunikacja	- 15,82
1/3. Szatnia	- 6,35
1/4. Stołówka- świetlica	- 18,78
1/5 Pracownia kulinarna i gospodarstwa domowego	- 14,64
1/6 W.C.	- 2,47
1/7 W.C. dla niepełnosprawnych	- 4,22
1/8 Biuro	- 10,98
1/9 Pracownia stolarska	- 14,35

	99,83 m ²

- 4 -

PIĘTRO

2/1. Klatka schodowa	- 15,43
2/2. Komunikacja	- 14,89
2/3. Sala rehabilitacji	- 18,04
2/4. Pracownia psychologiczna	- 9,60
2/5 Pracownia komputerowa	- 11,78
2/6 W.C.	- 2,46
2/7 Łazienka	- 5,07
2/8 Pracownia pedagogiczna	- 16,67
2/9 Pracownia plastyczna	- 14,92

108,86 m²

PODDASZE UŻYTKOWE

3/1.Klatka schodowa	- 12,99
3/2 Strych	- 21,45

34,44 m²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

	Istniejący budynek	Projektowana przebudowa	Razem po przebudowie
powierzchnia użytkowa	210,41 m ²	38,48	248,89 m ²
powierzchnia całkowita	341,85 m ²	14,68	356,53 m ²
powierzchnia zabudowy	131,48	15,75	147,23 m ²
kubatura	953,00 m ³	45,00	998,00 m ³
w tym :			w tym :
			100% - 957,0 m ³
			30% - 41,0 m ³

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE – OPINIA GEOTECHNICZNA

- W poziomie posadowienia zalegają piaski średnie, średnio zagęszczone, suche oraz gliny piaszczyste.

Rodzaj gruntu określono na podstawie analizy makroskopowej.

- Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.
- W związku z występowaniem prostych warunków gruntowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 r. „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” – dla projektowanego budynku należy przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną.
- Z uwagi na zalegające w rejonie posadowienia grunty przepuszczalne oraz na poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia nie przewiduje się konieczności stosowania odwodnień (drenażu).
- Określono uogólnioną nośność podłoża gruntowego na co najmniej 200 kPa
- Z uwagi na lokalizację budynku na działce, bezpośredni sposób posadowienia, profil terenu oraz odległości od budynków na działkach sąsiednich w fazie budowy oraz eksploatacji budynek nie spowoduje wzajemnego oddziaływania z budynkami sąsiednimi.

Podłoże gruntowe występujące w rejonie projektowanego budynku, z uwagi na właściwości fizyczne gruntu, jego rodzaj, strukturę występowania, warunki hydrogeologiczne, profil terenu oraz lokalizację budynku w stosunku do istniejących budynków sąsiednich nadaje się do posadowienia budynku na fundamentach bezpośrednich w postaci układu ław i stóp fundamentowych.

FUNDAMENTY

Fundamenty żelbetowe, monolityczne z betonu B-20 (C-16/20) zbrojone stalą A-III lub A-III N i A-0, w postaci bloku pod windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych – wg odrębnego opracowania. Ponadto fundamenty pod zewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych w postaci ław i ścian fundamentowych. Projektowane ściany fundamentowe betonowe, monolityczne lub murowane z cegły pełnej kl.15 lub bloczków betonowych na zaprawie cementowej 5 MPa.

W projekcie występują miejsca styku z istniejącym budynkiem. W trakcie realizacji, w przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowo-wodnych lub bardzo płytkich fundamentów istniejących należy skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych modyfikacji sposobu posadowienia tej ściany (ewentualne minowanie istniejących fundamentów, zmiana poziomu fundamentu (dostosowanie do istniejących)).

*DOCIEPLENIE ŚCIAN FUND.
STYROPIANEM 7320 gr. 10 cm*

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian pozostawia się ściany istniejące; w ramach termorenowacji projektuje się ich docieplenie styropianem samogasnącym Fs 15 gr.12 cm ściany podłużne i 15 cm szczytowe z wykończeniem gotową wyprawą tynkarską. Współczynnik przenikania ciepła wynosi: $U = 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- **Nośne:** istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 27 cm i 29 cm.
- **Działowe:** istniejące murowane z cegły pełnej, część ścianek działowe przeznaczone są do rozbiórki; do nowego układu funkcjonalnego - murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cienkowarstwowej i w lekkiej konstrukcji z typowych kształtowników stalowych, z dwustronną okładziną z płyt GKFi i wypełnieniem płytami z wełny mineralnej, w tym wydzielenie na poddaszu pom. archiwum od pozostałej konstrukcji dachu w klasie EI15.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Bez zmian pozostawia się istniejącą żelbetową klatkę schodową. Część komunikacyjną z klatką schodową i szatnią projektuje się wydzielić od pomieszczeń w budynku drzwiami p.poż. EI 30. W celu oddymiania tej strefy projektuje się również wymianę istniejącego okna na poddaszu na okno-kłapę dymową sterowaną elektrycznie z czujnikiem dymu.

KOMINY

Projektuje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacyjnych oraz wykonanie nowych jako murowanych z ceramicznych pustaków wentylacyjnych typu PD i obmurowanych cegłą pełną kl. 100 na zaprawie cementowej 3 MPa. Kominy zwieńczone czapkami betonowymi i wykończone gotową wyprawą tynkarską.

NADPROŻA, BELKI, PODCIĄGI

Nadproża, belki i podciągi stalowe, z dwuteowników walcowanych – w nadprożach projektowanych otworów w ścianach istniejących – wg rys. konstrukcyjnych.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

DACH

Bez zmian pozostawia się drewnianą konstrukcję i pokrycie istniejącego dachu. Projektuje się jego docieplenie wełną mineralną gr. 20 cm układaną w płaszczyźnie krokwi. Podsufitka z płyt gipsokartonowych GKFi na ruszcie. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji dachu zabezpieczyć wg rozwiązania systemowego do klasy odporności ogniowej R15, a dach do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO oraz zabezpieczyć środkiem przeciwko korozji biologicznej. Odpowietrzenie stropodachu systemowe, za pomocą elementów typowych dla pokrycia dachu papą. Współczynnik przenikalności cieplnej dla stropodachu wynosi: $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

DŹWIG ZEWNĘTRZNY

Projektuje się zastosowanie typowego zewnętrznego dźwigu – dźwig platformowy pionowy dla osób niepełnosprawnych. Jest to konstrukcja samonośna, zamknięta, ustawiana przy ścian południowej ścianie zewnętrznej budynku. Obudowa górna i boczna szybu z paneli pełnych lakierowanych alternatywnie murowana. Powierzchnia platformy dźwigu 110 x 140 cm, zewnętrzny wym. szybu 155 x 155 cm. Dźwig ustawiany na blokowym fundamencie betonowym wylewanym z betonu B20 o wym. 170 x 170 gł. posadowienia 120 cm.

NORMY I OBCIĄŻENIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE

Wykaz norm dotyczących obciążenia budynku

- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem (wraz ze
Zmianą Az1 z października 2006)
PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem (wraz ze
Zmianą Az1 z lipca 2009)

Wykaz norm dotyczących wymiarowania budynku

- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.
PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i
projektowanie.
PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obciążenia przyjęte w projekcie

- | | |
|---|-----------------------------|
| - obciążenie śniegiem - II strefa | - $Q_k=0,90 \text{ kN/m}^2$ |
| - obciążenie wiatrem - I strefa | - $q_k=0,30 \text{ kN/m}^2$ |
| - obciążenie użytkowe stropu nad parterem | - $p_k=1,20 \text{ kN/m}^2$ |
| - obciążenie użytkowe stropu nad piętrem | - $p_k=2,00 \text{ kN/m}^2$ |

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Z uwagi na wzajemne powiązanie elementów konstrukcyjnych na poszczególnych kondygnacjach budynku należy stosować się do poniższej kolejności wykonywania robót związanych z przebudową układu ścian i stropu:

- 1) Nadproża w ścianach w strefie wejścia (przedsionek windy) wykonywać w kolejności od NAJWYŻSZEJ kondygnacji do parteru
- 2) Stalowy podciąg stropu nad piętrem, a następnie belki pod likwidowane ścianki działowe piętra – **UWAGA!** Po stwierdzeniu występowania belek stalowych w stropie Kleina ponad ściankami przewidzianymi do rozbiórki możliwa rezygnacja z wbudowywania stalowych belek B-01 i B-02 (rys. K-2).
- 3) Rozbiórka ścianek działowych piętra zgodnie z rys. architektury.
- 4) Stalowy podciąg stropu nad parterem.
- 5) Rozbiórka ścianek działowych parteru w strefie węzła sanitarnego zgodnie z rys. architektury.
- 6) Budowa ścianek działowych na parterze
- 7) Budowa ścianek działowych (lekkich) na piętrze.

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

- **Ściany i stropy :**
- Tynki cementowo-wapienne kat. III zacierane na gładko + gładź gipsowa z przygotowaniem odpowiednio pod projektowane wykończenia ścian wewnętrznych;
- Okładziny ścian : w łazienkach, w.c , pom. gospodarczym – glazura do wys. min. 2,05 m; przy umywalkach i zlewozmywakach – fartuchy z glazury o szer. 0,6 m od skraju urządzenia oraz na wys. min. 1,6 m od posadzki ; w komunikacji i salach terapeutycznych – lamperie olejne do wys. min. 1,6 m; w pozostałych pomieszczeniach – malowania farbami zmywalnymi do wys. min. 2,05 m , powyżej malowania ścian i sufitów farbami w kolorach jasnych.
- Okładziny konstrukcji drewnianej na poddaszu systemowymi płytami gipsowo-kartonowymi GKFi do klasy odporności ogniowej R15 , a drewnianej konstrukcji dachu do NRO.
- **Posadzki :** w sanitariatach, kuchni – gres lub terakota , w pozostałych pomieszczeniach i komunikacji – wykładzina antypoślizgowa np. PCV

- **Parapety** : istniejące
- **Stolarka drzwiowa** – typowa, skrzydła drzwiowe płytowe, ościeżnice stalowe , składane oraz drzwi wewnętrzne p.poż EI 30 z samozamykaczami.
- **Stolarka okienna** – istniejąca ; w klatce schodowej na ostatniej kondygnacji projektuje się wymianę istn. okna na okno-kłapę dymową o powierzchni czynnej [powyżej 1 m².
- **Pozostałe elementy wykończeniowe** : Wykładziny ścian, boazerie itp. wg odrębnego projektu wnętrz lub dyspozycji inwestora.

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Pomieszczenia ośrodka wyposażone są w instalacje wewnętrzne :

- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej ,
- energii elektrycznej (oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego na korytarzach, gniazd wtykowych)
- słaboprądowe : sterowania i sygnalizacji pożaru, telefoniczną, komputerową.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę w/w instalacji oraz budowę wewnętrznej instalacji gazu wg opracowań branżowych.

ZAGADNIENIA OCHRONY P.POŻ.

Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy zalicza się do kat. ZL II zagrożenia ludzi. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Na piętro i poddasze prowadzi klatka schodowa z wyjściem na zewnątrz, wydzielona ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i drzwiami EI 30 z samozamykaczami. Poddasze – archiwum od części zaklasyfikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oddzielone stropem żelbetowym w klasie odporności ogniowej REI60 i wydzielono na poddaszu pom. archiwum od pozostałej konstrukcji dachu w klasie EI15. Wyposażono klatkę schodową w kłapę dymową uruchamianą automatycznie i ręcznie (przyciskami) – okno oddymiające o powierzchni czynnej stanowiącej 5% rzutu klatki schodowej (o pow. czynnej powyżej 1 m²). Napowietrzanie klatki schodowej stanowiąc będą drzwi wyjściowe z klatki schodowej o pow. 2,2 m². Zastosowano również elektryczny system oddymiania z klapami dymowymi w klatce schodowej wraz z sygnalizatorami dźwiękowymi alarmu (zainstalowanymi na systemie oddymiania klatki schodowej) przy wejściach z klatki schodowej na korytarze ewakuacyjne. W budynku przewidziano p.poż. wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach i instalację odgromową.

Pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy należy wyposażyć w 2 szt. gaśnic proszkowych 6 kg oraz oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 i rozmieścić je wg. PN-N-01256-5/98. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s zabezpieczone będzie z zewnętrznych hydrantów zlokalizowanych w odległości do 75 m od budynku.

*SPEŁNIONO WYMAGANIA POSTANOWIENIA KWSTSP
W ŁODZI.*

mgr inż. arch. **TOMASZ RZEPKOWSKI**
upr. arch. Nr 207/90/WŁ
2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
upr. bud. Nr 344/86/WŁ
2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1

mgr inż. Jacek MISZCZAK
upr. nr LOD/0664/PWOK/07