



KRAŃCÓWKA UL. PODMIEJSKA

WERSJA -17.01.2017

LEGENDA

Oznaczenia elementów powierzchniowych

- Projektowany kontener
- Zieleń niska
- Powierzchnia drogi i placów manewrowych
- *Powierzchnia chodników
- *Powierzchnia łąk i pastwisk
- *Powierzchnia projektowanej drogi
- *Strefa potencjalnie narażona na okresowe podtapianie

- 1 Wc z zapleczem socjalnym dla kierowców
- 2 Przystanek dla osób wsiadających (wiała przystankowa)
- 3 Wiała rowerowa
- 4 Przystanek dla osób wysiadających
- S Śmietnik
- Sz Szambo

Oznaczenia liniowe:

- *Linia rozgraniczająca tereny o różnym zagospodarowaniu i różnym przeznaczeniu
- Granica opracowania
- Granica działki

Symbole oraz oznaczenia:

- I Ilość kondygnacji
- Stup sieci wysokiego napięcia
- Wejścia do budynków
- Rów melioracyjny
- Wjazd na działkę
- Przykrycie rowu melioracyjnego
- Kierunek jazdy
- Istniejące drzewa
- Zieleń wysoka

* ZAŁOŻENIA WG. UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA UL. PODMIEJSKIEJ 65 E

BILANS POWIERZCHNI

RODZAJ POWIERZCHNI	m ²	%
Powierzchnia obszaru opracowania	ok. 7705,97 m ²	100
Powierzchnia obszaru przeznaczanego na urządzenia komunikacji miejskiej	ok. 6043,07 m ²	78,42
Powierzchnia obszaru przeznaczanego na łąki i pastwiska	ok. 1662,90 m ²	21,58
Obliczenia dla obszaru przeznaczanego na urządzenia komunikacji miejskiej	ok. 6043,07 m ² = 100 %	
Powierzchnia projektowanej zabudowy	ok.17,61 m ²	
suma	ok.17,61 m ²	0,29
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 3393,63 m ²	56,16
Powierzchnia terenu utwardzonego	ok. 2448,78 m ²	40,52
Powierzchnia chodników	ok. 200,66 m ²	3,32
Intensywność zabudowy		0,29

Zapewniono miejsca postojowe wg. mpzp

UWAGI PROJEKTOWE:

- Stolarka okienna, wysokość budynków mają charakter poglądowy jako szkic rozwiązań dla przyszłego projektanta. Wszelkie zmiany należy zatwierdzić z Zamawiającym.
- Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej Terenu Inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze wymagane do przygotowania Projektu celem uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego. Odbycie wizji lokalnej powinno być potwierdzone pisemnie.
- Wymiary podano w cm. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu wykonawczego). Maksymalne ujemne i dodatnie odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać 10%.
- Przedstawione w niniejszej dokumentacji opracowania koncepcji architektoniczno - technologicznej są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań projektu budowlanego, projektu wykonawczego itd.; wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Niniejszą dokumentację rysunkową wraz z opisem należy traktować jako jedną nierozdzielalną całość.

PRACOWNIA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	ZAMAWIAJĄCY
SoftBlue SA <small>SOFTBLUE S.A. ul. Jana Zamojskiego 2B 42-100 Częstochowa tel.: +48 52 531 38 02 fax: +48 52 530 50 50</small>	Miasto Pabianice ul. Zamkowa 16 95-200 Pabianice
NAZWA I ADRES INWESTYCJI PROJEKT MODERNIZACJI I ROZWOJU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ W PABIANICACH ZADANIE NR 6	
BIURO PROJEKTOWE inwestproj <small>PRACOWNIA PABIANIA INWESTPROJ ul. Towarowa 35 95-100 Pabianice tel.: +48 52 545 27 85 fax: +48 52 545 03 50</small>	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Anna Matosek	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Joanna Lipska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr.: 2/RPOM/2015	
TEMAT RYSUNKU PFU KONCEPCJA PZT - KRANÓWKA PRZY UL. PODMIEJSKIEJ	
SKALA 1:500	
KOD OBIEKTU PFU 3	BRANŻA ARC
ETAP PFU	NR PROJEKTU 1405
NR RYSUNKU 01	DATA 2017-03