

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pabianice obejmuje dane na 31.12.2017 rok i przygotowana została zgodnie z wymogami określonymi w art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077)

I. Wartość mienia zakładów i jednostek

Lp	Podmiot rodzaj użytkownika	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w gr	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2016 brutto (w zł)	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2017 netto (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2017 brutto (w zł)	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2017 netto (w zł)	Uwagi
						Brutto				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	48,3773	15 853 248,39	72 434 838	21 781 483	1 281 813	1 506 160	72 210 491	21 893 725	Przekazanie gruntów przez Miasto Pabianice w zwykły zarząd, sprzedaż nieruchomości zabudowanych oraz udziałów we własności gruntów na rzecz prywatnych właścicieli, przekazanie gruntów GMP i Bibliotece, wykonanie przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych, wykonanie ogrodzeń do budynków mieszkalnych, wykup lokali mieszkalnych, przekazanie nieruchomości zabudowanej na rzecz Biblioteki, sprzedaż nieruchomości zabudowanych, utwardzenie terenów przy bud. mieszkalalne., zakup kotła gazowego do kotłowni przy Traugutta 2, zakup komputerów, drukarki, urządzenia wielofunkcyjnego, zakup zintegrowanych programów komputerowych.
2	Miejski Zakład Pogrzebowy	9,3119	2 382 359,90	2 636 425	1 043 868	104 912	35 270	2 706 067	998 123	Zakup samochodu Dacia, zakup licencji programu księgowo-finansowego, doposażenia jednostki, likwidacja samochodu
3	Zarząd Dróg Miejskich	155,7676	39 566 848,68	57 788 681	27 824 530	8 420 185	184 622	66 024 244	34 198 581	Wykonanie nawierzchnie jezdni i chodników oraz miejsc postojowych w ulicach miejskich, zakup systemu monitoringu przemysłowego, zakup samochodu osobowego Dacia, ulepszenie samochodu ciężarowego IVECO, zakup komputerów i oprogramowania WINDOWS, EWMAPA, WIWA i KASA, otrzymanie oprogramowania EWKA, sprzedaż odśnieżarki, kosiarki, przekazanie kosiarek do PTC i MOSiR, sprzedaż samochodu VW, glebogryzarek, pilarek, likwidacja programów komputerowych.
4	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	30,5342	7 627 443,16	26 330 666	15 648 325	420 534	138 818	26 612 382	15 187 140	zakup sterownika systemu obsługi klienta, zakup piłkochwyłów, kosiarki, odkurzacza, suszarki, pompy kwasu, zakup rowerów wodnych i sprzętu pływającego, przyczepy do ciągnika, Melexa, zakup wykładziny do hali koszykówki.
5	Środowiskowy Dom Samopomocy	0,3626	727 484,00	1 758 553	1 221 392	5 197		1 763 750	1 190 674	Doposażenie placówki, otrzymanie oprogramowania księgowo-finansowego.
6	Miejskie Centrum Pomocy Społecznej			1 717 115	10 608	195 183		1 912 298	5 625	Doposażenie jednostki w meble biurowe i sprzęt komputerowy, otrzymanie oprogramowania finansowo-księgowego
7	Schronisko dla zwierząt	0,2002	50 009,96	738 517	233 932	30 002	7 936	760 582	257 664	Zakup sprzętu AGD, zakup i montaż bramy z napędem, otrzymanie oprogramowania finansowo-księgowego.
	Razem I	244,5538	66 207 394,09	163 404 795	67 764 137	10 457 826	1 872 807	171 989 814	73 731 532	

II. Wartość pozostałego mienia

Lp	Podmiot rodzaj użytkownika	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w gr	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2016 brutto (w zł)	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2017 netto (w zł)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2017 brutto (w zł)	Wartość inwentarzowa majątku na 31.12.2017 netto (w zł)	Uwagi
						Brutto				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Własność Gminy Miejskiej Pabianice	246,2102								
A	Grunty rolne o przeznaczeniu rolnym	8,8500								
	w tym wydzielone na cele rolne	4,5028								
B	Dzierżawa i najem gruntów inwestycyjnych	14,4604								
	w tym wydzielone na cele rolne	4,4441								
C	Grunty oddane w użytkowanie (ogrody działkowe, spółdzielnie pracy)	33,8078								
D	Grunty użytkowane przez MZP	5,4042								
E	Pozostałe grunty w zasobie (parki, wykupy wg mpzp, odłogi, planowana strefa, rezerwa pod mieszkalnictwo wielorodzinne-MW i zieleni publiczna -ZP)	174,9442								

F	Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o.	8,7436								
II	Zasoby poza terenem Pabianic	9,6713								
A	Gmina Dobroń-Dobroń Poduchowny	6,1942								
B	Gmina Pabianice -Szynkielew	1,6594								
C	Gmina Pabianice -Piątkowisko	0,2967								
D	Gmina Pabianice – Hermanów, Bychlew, Jadwinin	0,1572								
E	Gmina Łódź -Laskowice	1,3638								
III	Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pabianice ,oddane w użytkowanie wieczyste w tym:	174,4420								
A	Mieszkalnictwo, handel, usługi ,rzemiosło, garaże ,przemysł	149,1220								
B	Ogrody działkowe	25,3200								
Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami		430,3235	109 581 146,05							
Infrastruktura społeczna		18,9021	13 385 573,88	36 085 397	10 268 939	6 232 500	500 549	41 817 348	14 388 492	
A	Przedszkola	5,0596	5 385 480,92	8 664 977	2 319 539	525 204	103 799	9 086 382	2 344 707	Budowa mini boiska, wykonanie drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi , zakup kotła gazowego i kuchni gazowej, doposażenie placówek w pomoce dydaktyczne, uzupełnienie podstawowego wyposażenia w drobny sprzęt AGD, zakup komputerów, otrzymanie oprogramowania finansowo-księgowego, likwidacja zużytego sprzętu
B	Szkoły	12,7964	7 738 776,96	20 768 101	4 943 978	2 909 128	370 103	23 307 126	6 538 828	Modernizacja budynków, modernizacja łazienek, sal gimnastycznych, wyjścia ewakuacyjnego, wykonanie instalacji odgromowej, zakup komputerów, doposażenie w drobny sprzęt AGD, pomoce dydaktyczne i książki, otrzymanie oprogramowania finansowo-księgowego, likwidacja zużytego sprzętu.
C	Żłobek	0,7414	185 201,94	2 781 855	1 976 369	77 285	7 249	2 851 891	1 916 399	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw, doposażenie placówki, otrzymanie oprogramowania finansowo- księgowego, likwidacja zużytego sprzętu.
D	Biblioteka, MOK, Muzeum	0,3047	76 114,06	3 870 464	1 029 053	2 720 883	19 398	6 571 949	3 588 558	Zakup oprogramowania do inwentaryzacji wraz z urządzeniami peryferyjnymi, zakup komputerów, zakup makiety parku i eksponatów muzealnych, otrzymanie prawa użytkowania wieczystego gruntu i nieruchomości Muzeum Miasta, zakup nowego księgozbioru likwidacja zużytego wyposażenia, zacytanego księgozbioru.
2	Urząd Miejski w Pabianicach			89 229 366	44 839 842	5 701 365	6 235 673	88 695 058	43 186 383	Zakup, zamiana, zniesienie współwłasności zasiedzenie i sprzedaż gruntów, nieopłatne otrzymane i przekazane budynków, ujawnienie: ogrodzenia, utwardzenia terenu, kolektora deszczowego, zakup agregatu prądowłóczego, sprzętu komputerowego , przekazanie ogrodzenia do Muzeum, ZGM, przekazanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do ZWIK, zakup systemu kolejkowego dla PCM i przekazanie dla PCM., zakup kamer do monitoringu miasta, wymiana bramy wjazdowej, zakup szaf przesuwnych do archiwum zakładowego, zakup systemu finansowo-księgowego i nieopłatne przekazanie do jednostek budżetowych., likwidacja zużytego sprzętu, przekazanie samochodu Dacia do spółdzielni pracy „Zielone Pabianice”.
3	Laskowice -składowisko odpadów	10,3798	2 592 874,04							
Razem II		459,6054	125 559 593,97	125 314 763	55 108 781	11 933 865	6 736 222	130 512 406	57 574 875	
RAZEM I + II		704,1592	191 766 988,06	288 719 558	122 872 918	22 391 691	8 609 029	302 502 220	131 306 407	
		Stan na 31.12.2016 r	Stan na 31.12.2017 r.							
1.Powierzchnia w ha		702,6472	704,1592							
2.Wartość gruntu w zł		190 764 566,22	191 766 988,06							
3.Wartość inwentarzowa majątku (zł) na 31.12.2016 r.		288 719 558								
4.Wartość inwentarzowa majątku (zł) na 31.12.2017 r.			302 502 220							

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia stawek 1 m2 do wyceny inwestycji mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pabianice
drogi gruntowe 1,50 zł
drogi utwardzone 21,60 zł
grunty rolne i leśne 3,49 zł
grunty inwestycyjne 24,98 zł
oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r -metody wyceny są zależne od celów na jakie wykonany ma być operat .

Powierzchnia miasta ogółem w ha 3.299,0000
mienia komunalnego w ha ~ 704,1592
udział mienia komunalnego w pow. miasta 21,34%

III. Akcje spółek

Stan na 31.12.2016 r.	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2017 r.
1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem- 10.000 zł			1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem – 10.000 zł
2. Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa” S.A. seria A Nr od 015166701 do 015168550 – 1.850 akcji wartość nominalna – 10 zł wartość ogółem – 18.500 zł			2. Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa” S.A. seria A Nr od 015166701 do 015168550 – 1.850 akcji wartość nominalna – 10 zł wartość ogółem – 18.500 zł

IV. Udziały

Stan na 31.12.2016 r.	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2017 r.
1. "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł			1. "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000.000 zł			2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000 zł
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w Pabianicach 11.059 szt x 10.000 zł = 110.590.000 zł		192	3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. W Pabianicach 11.251 szt x 10.000 zł = 112.510.000 zł
4. Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł			4. Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł
5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł = 2.362.600 zł			5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł = 2.362.600 zł Oczekujemy na zapis w KRS zwiększający kwotę udziałów do wysokości 3.891.000 zł

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 r.
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 515 877,06
Trwały zarząd	58 684,73
Użytkowanie wieczyste nieruchomości – opłata roczna,	2 069 758,46
Dzierżawa i najem lokali	632 534,17
Opłaty za najem lokali mieszkalnych i niemieskalnych (czynsze-ZGM)	13 027 772,34
Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	135 914,68
Dochody jednostek organizacyjnych (najem i dzierżawa lokali)	276 326,39
RAZEM	20 716 867,83