

UMOWA NR2018

zawarta w dniu 2018 r. w Pabianicach pomiędzy

1. **Miastem Pabianice**, NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pabianic **Grzegorza Mackiewicza**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pabianic **Anny Łosiak**

a

2. firmą mającą swoją siedzibę w posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP oraz REGONzwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert w związku z wartością zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w dniu
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia oraz informacje i wymagania Zamawiającego niezbędne do wykonania umowy są:
 - 1) zaproszenie do składania ofert wraz z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu pod stacje roweru publicznego (10 szt.) na terenie Pabianic.
4. Szczegółowy opis techniczny przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert.

§ 2

Warunki i termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane opisane w § 1 ust 3 i opisie przedmiotu zamówienia w terminie 60 dni od podpisania umowy;
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w terminie są protokoły odbioru.

§ 3

Zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, dokumentacją przetargową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że użyte materiały będą fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych i zdadne do użytku według potrzeb Zamawiającego, o których Wykonawca został poinformowany.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy na etapie składania oferty zapoznał się z dokumentacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że opierając się na posiadanym doświadczeniu oraz rozpoznaniu warunków realizacji przedmiotu umowy i przy zachowaniu zawodowej staranności, zgłosił wszelkie znane mu w dniu podpisania umowy niezgodności oraz błędne rozwiązania z punktu widzenia technologii wykonania dla realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niezgłoszenia wad lub zastrzeżeń Wykonawca nie może powoływać się na te wady jako okoliczność wyłączającą jego odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nie będzie w związku z tym występował do Zamawiającego o dodatkowe płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z miejscem realizacji umowy i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględniająca wszelkie składniki przedmiotu umowy. Ten stan pozwala Wykonawcy na złożenie oświadczenia, że ewentualna konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, oraz zakupu nieprzewidzianych materiałów zostaną zrealizowane przez Wykonawcę bez domagania się od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
6. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znany mu jest zakres, termin i charakter prac oraz wymagania co do materiałów koniecznych do ich wykonania,
 - 2) posiada wszelkie niezbędne uprawnienia określone przepisami prawa niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy
 - 3) w chwili podpisania umowy, po stronie Wykonawcy nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, a ich ewentualne wystąpienie po dniu podpisania Umowy nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania zamówienia lub domagania się dodatkowych płatności z tego tytułu.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz odpowiedzialności za wykonanie tej części prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
9. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcom Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przez Podwykonawcę na osobach i/lub mieniu, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do łącznego żądania od Wykonawcy i jego Podwykonawców naprawienia szkody, w tym na zasadzie solidarności lub in solidum.
10. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi protokolarnie, osobno dla każdej lokalizacji. Odbiór jednostronny jest wykluczony w każdym przypadku.
2. O dokładnej dacie odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, wiadomością elektroniczną lub faksem na minimum 3 dni robocze przed terminem gotowości do odbioru.

3. W czasie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji przedmiotu umowy, zgodności jego wykonania z umową, jakości wykonania.
4. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru końcowego wad (rozumianych jako stanu niezgodnego z warunkami niniejszej umowy), Zamawiający, zachowując uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych za opóźnienie i/lub żądania odszkodowania i bez zmiany terminów umownych, może:
 - 4) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.;
 - 5) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie do 30 dni – odmówić dokonania odbioru końcowego i rozwiązać umowę na zasadach określonych w § 9.
5. Wszelkie koszty usunięcia wad obciążają w całości Wykonawcę.

§ 5

Warunki płatności

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości złotych (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty wykonawcy, jakie poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.
3. Cena brutto wskazana przez Wykonawcę jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie wszystkich czynności związanych prawidłową realizacją zamówienia.
4. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzający prawidłową i zgodną z wymaganiami Zamawiającego realizację zamówienia.
6. Fakturę należy wystawić na: nabywca – **Miasto Pabianice**, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice NIP 731-196-27-56; odbiorca – **Urząd Miejski** w Pabianicach ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice
7. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
8. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania przedpłat i zaliczek.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności przenosić praw i obowiązków z niniejszej umowy na podmioty trzecie, w tym szczególności nie może dokonywać cesji wynagrodzenia umownego.
10. Środki na realizację przedmiotu umowy zabezpieczone są w budżecie Miasta Pabianice – Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, na rok 2018 w dz. 600, rozdz. 60095, § 6050.

§ 6

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia (rękojmia za wady fizyczne). Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz w załącznikach.
2. Strony dokonują rozszerzenia odpowiedzialności z rękojmi w ten sposób, że Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia, a na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki, które

przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy zostały zagwarantowane Zamawiającemu w ramach gwarancji jakości. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia dostarczony na mocy niniejszej umowy jest wolny od wad fizycznych (gwarancja jakości). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty protokolarnego odbioru końcowego i trwa przez okres 24 miesięcy.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne przedmiotu zamówienia, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Wszelkie koszty związane z realizacją przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Strony określają, że dokumentem gwarancyjnym określającym warunki gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 7

Kary umowne

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. W przypadku niewykonania robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, potwierdzonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia
5. Fakt naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od poprawnego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającego o ponad 30 dni termin;
2. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 3, po uprzednim udzieleniu Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do naprawy uchybienia, w terminie 30 dni od upływu tego dodatkowego terminu. Strony mogą pisemnie uzgodnić przedłużenie tego terminu.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2 w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy zgodnie z warunkami umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony obowiązków wynikających z umowy – umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany będą niezbędne do dostosowania jej treści do zmienionych przepisów.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku siły wyższej – o liczbę dni wystąpienia siły wyższej.
4. Za siłę wyższą uważa się wszystkie zdarzenia zewnętrzne i niezależne od stron, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: działania wojenne, rozruchy, wypadek lub jakiegokolwiek inne zdarzenie losowe, w wyniku którego nastąpiło skażenie lub zatrucie chemiczne lub radioaktywne osób, nieruchomości lub rzeczy ruchomych, klęska żywiołowa.
5. Ta ze Stron, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą ze Stron o tym fakcie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takich zdarzeń. Gdy działanie siły wyższej ustaje, druga ze Stron powinna być o tym powiadomiona bez zwłoki. Niedopełnienie powyższego wymogu powoduje utratę praw do powoływania się na zaistnienie siły wyższej.

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru, są:
 - 1) Maciej Włazłowicz, inspektor w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, tel.: 42 22 54 627, e-mail: komunikacja@um.pabianice.pl,
2. W imieniu Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania, w tym również osobami upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru, są:
 - 1)

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, mogą się zmienić w trakcie trwania niniejszej umowy. Zmiana taka nie skutkuje koniecznością sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie koniecznością pisemnego powiadomienia przez Stronę dokonującą zmiany.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności z umowy oraz potrącenie przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.
6. Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu swoich danych osobowych Wykonawca ma prawo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, zwanym dalej „IOD”: Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach – ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice; e-mail: IOD@um.pabianice.pl
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy w podanej poniżej kolejności ich ważności:
 - 1) umowa,
 - 2) opis zamówienia,
 - 3) oferta wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA