

F	Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o.	8,7436								
II	Zasoby poza terenem Pabianic	9,6713								
A	Gmina Dobroń-Dobroń Poduchowny	6,1942								
B	Gmina Pabianice -Szynkielew	1,6594								
C	Gmina Pabianice -Piątkowisko	0,2967								
D	Gmina Pabianice – Hermanów, Bychlew, Jadwinin	0,1572								
E	Gmina Łódź -Laskowice	1,3638								
III	Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pabianice ,oddane w użytkowanie wieczyste w tym:	174,4420								
A	Mieszkalnictwo, handel, usługi ,rzemiosło, garaże ,przemysł	149,1220								
B	Ogrody działkowe	25,3200								
Łącznie grunty Wydziału Gospodarki Nieruchomościami		430,3235	109 581 146,05							
	Infrastruktura społeczna	18,9021	13 385 573,88	36 085 397	10 268 939	6 232 500	500 549	41 817 348	14 388 492	
A	Przedszkola	5,0596	5 385 480,92	8 664 977	2 319 539	525 204	103 799	9 086 382	2 344 707	Budowa mini boiska, wykonanie drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi , zakup kotła gazowego i kuchni gazowej, doposażenie placówek w pomoce dydaktyczne, uzupełnienie podstawowego wyposażenia w drobny sprzęt AGD, zakup komputerów, otrzymanie oprogramowania finansowo-księgowego, likwidacja zużytego sprzętu
B	Szkoły	12,7964	7 738 776,96	20 768 101	4 943 978	2 909 128	370 103	23 307 126	6 538 828	Modernizacja budynków, modernizacja łazienek, sal gimnastycznych, wyjścia ewakuacyjnego, wykonanie instalacji odgromowej, zakup komputerów, doposażenie w drobny sprzęt AGD, pomoce dydaktyczne i książki, otrzymanie oprogramowania finansowo-księgowego, likwidacja zużytego sprzętu.
C	Żłobek	0,7414	185 201,94	2 781 855	1 976 369	77 285	7 249	2 851 891	1 916 399	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw, doposażenie placówki, otrzymanie oprogramowania finansowo- księgowego, likwidacja zużytego sprzętu.
D	Biblioteka, MOK, Muzeum	0,3047	76 114,06	3 870 464	1 029 053	2 720 883	19 398	6 571 949	3 588 558	Zakup oprogramowania do inwentaryzacji wraz z urządzeniami peryferyjnymi, zakup komputerów, zakup makiety parku i eksponatów muzealnych, otrzymanie prawa użytkowania wieczystego gruntu i nieruchomości Muzeum Miasta, zakup nowego księgozbioru likwidacja zużytego wyposażenia, zacytanego księgozbioru.
2	Urząd Miejski w Pabianicach			89 229 366	44 839 842	5 701 365	6 235 673	88 695 058	43 186 383	Zakup, zamiana, zniesienie współwłasności zasiedzenie i sprzedaż gruntów, nieopłatne otrzymane i przekazane budynków, ujawnienie: ogrodzenia, utwardzenia terenu, kolektora deszczowego, zakup agregatu prądowłóczego, sprzętu komputerowego , przekazanie ogrodzenia do Muzeum, ZGM, przekazanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do ZWIK, zakup systemu kolejkowego dla PCM i przekazanie dla PCM., zakup kamer do monitoringu miasta, wymiana bramy wjazdowej, zakup szaf przesuwnych do archiwum zakładowego, zakup systemu finansowo-księgowego i nieopłatne przekazanie do jednostek budżetowych., likwidacja zużytego sprzętu, przekazanie samochodu Dacia do spółdzielni pracy „Zielone Pabianice”.
3	Laskowice -składowisko odpadów	10,3798	2 592 874,04							
	Razem II	459,6054	125 559 593,97	125 314 763	55 108 781	11 933 865	6 736 222	130 512 406	57 574 875	
	RAZEM I + II	704,1592	191 766 988,06	288 719 558	122 872 918	22 391 691	8 609 029	302 502 220	131 306 407	
		Stan na 31.12.2016 r	Stan na 31.12.2017 r.							
	1.Powierzchnia w ha	702,6472	704,1592							
	2.Wartość gruntu w zł	190 764 566,22	191 766 988,06							
	3.Wartość inwentarzowa majątku (zł) na 31.12.2016 r.	288 719 558								
	4.Wartość inwentarzowa majątku (zł) na 31.12.2017 r.		302 502 220							

Metoda wyceny gruntów -Uchwała Nr XIX/210/99 Rady Miasta Pabianic z dn.22 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia stawek 1 m2 do wyceny inwestycji mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pabianice
drogi gruntowe 1,50 zł
drogi utwardzone 21,60 zł
grunty rolne i leśne 3,49 zł
grunty inwestycyjne 24,98 zł
oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r -metody wyceny są zależne od celów na jakie wykonany ma być operat .

Powierzchnia miasta ogółem w ha 3.299,0000
mienia komunalnego w ha ~ 704,1592
udział mienia komunalnego w pow. miasta 21,34%

III. Akcje spółek

Stan na 31.12.2016 r.	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2017 r.
1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem- 10.000 zł			1. Regionalna Agencja Poszanowania Energii-S.A. akcje imienne uprzywilejowane seria A Nr – 40001 - 50000 – 10.000 akcji wartość nominalna akcji - 1 zł wartość ogółem – 10.000 zł
2. Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa S.A.” seria A Nr od 015166701 do 015168550 – 1.850 akcji wartość nominalna – 10 zł wartość ogółem – 18.500 zł			2. Pabianickie Zakłady Farmaceutyczne „Polfa” S.A. seria A Nr od 015166701 do 015168550 – 1.850 akcji wartość nominalna – 10 zł wartość ogółem – 18.500 zł

IV. Udziały

Stan na 31.12.2016 r.	Zmniejszenia (ilość udziałów)	Zwiększenia (ilość udziałów)	Stan na 31.12.2017 r.
1. "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł			1. "EKO-REGION" sp z o.o. siedziba Belchatów 384 szt x 5.000 zł = 1.920.000 zł
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000.000 zł			2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp z o.o Pabianice 19.454 szt x 500 zł = 9.727.000 zł
3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. w Pabianicach 11.059 szt x 10.000 zł = 110.590.000 zł		192	3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp z o.o. W Pabianicach 11.251 szt x 10.000 zł = 112.510.000 zł
4. Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł			4. Zakład Energetyki Ciepłej sp z o.o. w Pabianicach 3.501 szt x 10.000 zł = 35.010.000 zł
5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł = 2.362.600 zł			5. Pabianickie Centrum Medyczne sp z o.o. 47.252 szt x 50 zł = 2.362.600 zł Oczekujemy na zapis w KRS zwiększający kwotę udziałów do wysokości 3.891.000 zł

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie 01.01.2017 – 31.12.2017 r.
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 515 877,06
Trwały zarząd	58 684,73
Użytkowanie wieczyste nieruchomości – opłata roczna,	2 069 758,46
Dzierżawa i najem lokali	632 534,17
Opłaty za najem lokali mieszkalnych i niemieskalnych (czynsze-ZGM)	13 027 772,34
Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	135 914,68
Dochody jednostek organizacyjnych (najem i dzierżawa lokali)	276 326,39
RAZEM	20 716 867,83