

**ZARZĄDZENIE NR 127/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 3 lipca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej  
położonej w Pabianicach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej  
Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i uchwałą nr XXXV/448/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice zmienionej uchwałą nr XXXIX/517/17 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 kwietnia 2017 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie nr 18/2017/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Piłsudskiego 14.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 127/2018/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 3 lipca 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14	520/2	6.902 m2	LD1P/00015516/5	zabudowana	usługi publiczne lub komercyjne w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej, archeologicznej	Sprzedaż	<b>1.270.000 zł</b>

Budynek zlokalizowany na nieruchomości jak i teren dawnego ogrodu w obrębie działki nr 520/2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WO PSOZ/VIII-DN/6700/459/96 z dnia 10 grudnia 1996r. wpisany jest do rejestru zabytków nr A/369.

Cena nieruchomości wylicytowana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podlegać będzie bonifikacie w wysokości 50% zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 16 sierpnia 2018 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 4 lipca 2018 r. do dnia 27 lipca 2018 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**