

Pabianice, dnia 3 marca 2016 r.

Monika Cieśla
Radna Rady Miejskiej
w Pabianicach

SPM-I.0003.56.2016

SEKRETARIAT Prezydenta Miasta Pabianic	
wpl.	04-03-2016
L. zad.	L. dz. 443 / 2016
podpis.....	Ykubek

Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic

INTERPELACJA

W związku z pojawieniem się nowych programów w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej proszę o udzielenie informacji:

1. Na jakim etapie są przygotowania termomodernizacji jednostek organizacyjnych miasta?
2. Jakim kryterium się kierowano wybierając wskazane jednostki organizacyjne?
3. Na jakich zasadach miasto będzie realizowało termomodernizację?
4. Czy wszystkie jednostki organizacyjne, które będą uczestniczyły w procesie termomodernizacji mają zapewnione wjazdy gospodarcze na teren jednostek tak, aby nie uległy zniszczeniu tereny zielone oraz podłoże?
5. Czy miasto rozważało realizację programu RYŚ - Poprawa efektywności energetycznej, Część 4) Ryś – termomodernizacja budynków jednorodzinnych?

Celem programu jest zmniejszenie emisji CO₂ oraz pyłów w wyniku poprawy efektywności wykorzystania energii w istniejących jednorodzinnych budynkach mieszkalnych. Budżet przeznaczony na realizację celu programu wynosi do 400 mln zł. Program będzie realizowany w latach 2015-2023.

Beneficjentami programu mogą być **osoby fizyczne, jednostki samorządu terytorialnego oraz organizacje pozarządowe** (w tym fundacje, stowarzyszenia, kościoły, związki wyznaniowe), posiadające prawo własności do jednorodzinnego budynku mieszkalnego. Dofinansowanie oferowane w programie Ryś obejmuje **wykonanie prac termoizolacyjnych, modernizację instalacji wewnętrznych i wymianę źródeł ciepła również poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.**

Monika Cieśla



PREZYDENT
 MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz



Europejska Gmina
 Europejskie Miasto



Pabianice, dn. 10.03.2016 r.

IE.0003.10.2016



Pan Andrzej Żeligowski
 Przewodniczący Rady Miejskiej
 w Pabianicach

Odpowiadając na interpelację Pani Moniki Cieśli Radnej Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 03.03.2106 r. w sprawie udzielenia informacji dotyczących termomodernizacji obiektów miasta poniżej przedstawiam stanowisko w sprawie.

Projekt pn: "Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice" nie dotyczy termomodernizacji jednostek organizacyjnych miasta, a obiektów będących w zasobie gminy, użytkowanych przez jej jednostki organizacyjne. Przygotowania do jego realizacji przebiegają dwutorowo:

1. Z jednej strony projekt termomodernizacji 11 placówek został ujęty na liście projektów Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego, które zostały zidentyfikowane przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego jako przewidziane do realizacji w trybie pozakonkursowym.

Projekt zakłada przeprowadzenie prac polegających na głębokiej termomodernizacji (poprawiającej efektywność energetyczną dla każdego budynku o co najmniej 25%) w niżej wymienionych obiektach:

- 1) Gimnazjum nr 3, ul. 20 Stycznia 9/13;
- 2) Szkoła Podstawowa nr 14 ul. Ostatnia 15A;
- 3) Szkoła Podstawowa nr 17 ul. Warszawska 65;
- 4) Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Warszawska 53;
- 5) Przedszkole Miejskie nr 11 ul. św. Jana 28;
- 6) Przedszkole Miejskie nr 13 ul. Mokra 19/23;
- 7) Przedszkole Miejskie nr 14 ul. Odrodzenia 10;
- 8) Przedszkole Miejskie nr 16 ul. Bugaj 58;
- 9) Żłobek Miejski - Oddział I ul. P. Skargi 70;
- 10) Muzeum Miasta Pabianic ul. Stary Rynek 1/2;
- 11) Miejski Ośrodek Kultury ul. Kościuszki 14.

We wszystkich obiektach planowane jest docieplenie przegród zewnętrznych, wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji CO i CWU, wymiana oświetlenia

wewnętrzny na energooszczędne oraz montaż systemów monitoringu i zdalnego zarządzania energią.

Korzystając z dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna w grudniu 2014 roku opracowano 11 audytów energetycznych dla obiektów oraz inwentaryzacje budowlane dla budynków: Żłobka Miejskiego, Miejskiego Ośrodka Kultury oraz Szkoły Podstawowej nr 14.

2. Mając na uwadze ograniczenia budżetowe służby Urzędu miejskiego podjęły próbę realizacji projektu w formule partnerstwa publiczno – prywatnego. W dniu 16 kwietnia 2015 roku podpisano umowę o usługi doradcze związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia dla projektu dotyczącego modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej w formule partnerstwa publiczno-prywatnego z Kancelarią Doradztwa Gospodarczego Cieślak & Kordasiewicz Spółka Jawna. Zakres rzeczowy projektu został rozszerzony o obiekty generujące duże koszty związane ze zużyciem mediów tj. Szkołę Podstawową nr 3 i Przedszkole Miejskie nr 4. W maju 2015 roku opracowana została przez Kancelarię prawno-finansowa analiza przedsięwzięcia.

W dniu 12 sierpnia 2015 roku ukazało się Zaprośzenie od składania wniosków o udział w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego dla projektu. 7 grudnia 2015 roku wyłoniono 3 partnerów do udziału w postępowaniu:

- Konsorcjum: Warbud PPP2 Sp. z o.o., Warbud S.A. i Warbud Vinci Facilities Sp. z o.o.;
- Konsorcjum: Siemens Sp. z o.o. i Siemens Finance Sp. z o.o.;
- Cofely Services Sp. z o.o.1

13 stycznia 2016 odbyła się I tura dialogu konkurencyjnego, a w miesiącach styczeń – luty 2016 oferenci przeprowadzili wizje lokalne na obiektach. Dokonane na ich podstawie analizy będą przedmiotem kolejnej tury dialogu, która powinna się odbyć na początku kwietnia b.r.

Złożony projekt do ZIT (z uwagi na bardzo krótki czas na jego przygotowanie) stanowił „kalkę” projektu objętego umową o dofinansowanie z POIiŚ 2007 – 2013 zawartą w dniu 22 lipca 2010 r., z której miasto zmuszone było się wycofać. Na liście obiektów znalazły się te, dla których opracowane wówczas audyty energetyczne wykazywały najwyższe efekty ekologiczne w postaci ograniczenia emisji oraz zużycia energii cieplnej. Późniejsza analiza listy obiektów skłoniła nas do rozszerzenia listy o dwa duże obiekty, których termomodernizacja nie przynosi tak dużych efektów w ujęciu procentowym, jednakże znaczące oszczędności finansowe.

Celem Projektu jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji oraz wdrożenie systemu zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej Miasta Pabianice, zmierzającej do osiągnięcia przez Miasto („Podmiot Publiczny”) następujących korzyści:

- 1) osiągnięcie efektu energetycznego polegającego na obniżeniu poziomu zużycia energii elektrycznej i cieplnej, czego rezultatem ma być obniżenie kosztów mediów ponoszonych w związku z bieżącym funkcjonowaniem budynków;
- 2) uzyskanie oszczędności w przyszłych wydatkach ponoszonych na utrzymanie budynków w zakresie zarządzania energią (m. in. ograniczenie przyszłych kosztów ponoszonych przez Miasto na naprawy, i remonty infrastruktury grzewczej/budowlanej budynków);
- 3) sfinansowanie Projektu z wygenerowanych oszczędności finansowych spowodowanych zmniejszeniem zużycia energii w budynkach oraz ze środków pozyskanych przez Miasto w ramach dofinansowania UE;
- 4) zmniejszenie emisji szkodliwych substancji i pyłów do otoczenia poprzez obniżenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery (efekt środowiskowy);
- 5) podniesienie funkcjonalności i standardu użytkowania budynków.

Oczekuje się, że powyższe cele zostaną zrealizowane w ramach współpracy z partnerem prywatnym, który będzie odpowiedzialny za sfinansowanie (w zakresie nieobjętym dofinansowaniem UE), zaprojektowanie i przeprowadzenie termomodernizacji oraz za utrzymanie zmodernizowanej infrastruktury w zakresie uzyskania efektu energetycznego i ekonomicznego,

a jego wynagrodzenie pochodzić co najmniej w części z oszczędności, jakie w okresie realizacji Projektu zostaną wygenerowane w wyniku przeprowadzonej termomodernizacji w budynkach i efektywnego zarządzania energią (Projekt typu ESCO).

Realizacja projektu w formule partnerstwa publiczno- prywatnego pozwala na swobodne kształtowanie zakresu prac, które mogą wykraczać poza roboty budowlane związane stricte z termomodernizacją. Nie widzę jednak zasadności budowy dodatkowych wjazdów na nieruchomości. Organizacja procesu budowlanego spocznie na wyłonionym partnerze i o ile uzna on za stosowne wykonać tymczasowy zjazd dla zaopatrzenia budowy, to będzie miał do tego prawo. Biorąc pod uwagę zakres prac i tak nie może być mowy o zapewnieniu dojazdu pod każdą z elewacji budynku. Wykonawca musi się liczyć z koniecznością doprowadzenia terenu prac po ich zakończeniu do stanu pierwotnego. Koszty rekultywacji trawników, czy ewentualnych nasadzeń zieleni i tak będą niewspółmiernie niższe niż budowy infrastruktury drogowej.

Mając na uwadze, iż program RYŚ (którego Miasto może być beneficjentem, a nie realizatorem) ukierunkowany jest na budownictwo jednorodzinne, stanowiące marginalny poziom posiadanego przez gminę zasobu mieszkaniowego, nie rozważaliśmy możliwości przystąpienia do programu.

PREZYSTENT
MIASTA ABIANIC
Grzegorz Mackiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU
PRZEMISŁU I
mgr inż. Paweł Pietrzak