

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXX/409/16 z dnia 8.11.2016r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Gdańskiej 6**, oznaczonej jako działki nr 262/5 i nr 262/4 o łącznej pow. 1.054 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00020411/7, zabudowanej czterokondygnacyjnym murowanym budynkiem usługowo - mieszkalnym o pow. użytkowej 1.076,82 m², dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem usługowym o pow. użytkowej 204,70 m², murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 46,04 m², drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 23,05 m², murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 25,65 m², murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 8,92 m², nie będącej przedmiotem obciążeń, **przeznaczonej na tereny zabudowy usługowej w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony archeologicznej, tereny zagrożone zalaniem – strefa zasięgu wody stuletniej. Istniejący na działce nr 262/5 budynek jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Cena wywoławcza – 1.362.000 zł. Wysokość wadium 136.200 zł.**

Dwukondygnacyjny, murowany budynek usługowy o pow. użytkowej 204,70 m² posadowiony jest częściowo na działce nr 262/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Gmina Miejska Pabianice podpisała z osobami fizycznymi umowę użyczenia na czas określony do dnia 30.11.2029r. Przedmiotem użyczenia jest część południowej ściany budynku o pow. 45,58 m² zlokalizowanego na działce nr 262/5 położonej przy ul. Gdańskiej 6 w celu korzystania z zamontowanego ekranu do projekcji filmów.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 24 sierpnia 2018r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 136.200 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 sierpnia 2018r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy

ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. Tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603