

UMOWA Nr

W dniu 2018 roku w Pabianicach pomiędzy:

Miastem Pabianice – Urząd Miejski w Pabianicach z siedzibą: 95-200 Pabianice ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715, reprezentowanym przez **Grzegorza Mackiewicza – Prezydenta Miasta Pabianic**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
z siedzibą:
reprezentowaną przez –
NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1. 1. Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** dostarczy i uruchomi przedmiot zamówienia będący przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji i montaż klimatyzatorów oraz roboty budowlane związane z wykonaniem ww. instalacji w pomieszczeniu sali obrad Rady Miejskiej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16.

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) dostawę i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniu o kubaturze ok. 220,5 m³ (dł. 9,0 m, szer. 7,0 m, wys. 3,5 m);
- 2) roboty wykończeniowe związane z doprowadzeniem ścian do stanu pierwotnego (malowanie ścian, likwidacja skutków przebiegów).

4. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową określa tabela:

Lp.	Nazwa urządzenia	Model urządzenia	Miejsce zamontowania (powierzchnia)	Ilość	Moc chłodzenia (kW)	Moc grzewcza (kW)
1.						
2.						

4. Inne wymagania związane z przedmiotem umowy:

- 1) klimatyzatory posiadają indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu wyznaczonym do montażu klimatyzatora i zapewniają stałą temperaturę w pomieszczeniu 20 °C oraz wilgotność w przedziale 40-50%;
- 2) Wykonawca udziela na przedmiot umowy miesięcy gwarancji;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu godzin (..... dni robocze) od dnia zgłoszenia. W uzasadnionych wypadkach np. w przypadku braku części zamiennych, okres ten może ulec wydłużeniu do dni.

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie artykuły stanowiące przedmiot niniejszej umowy są produktami o wysokiej jakości, nowo wytworzonymi, spełniającymi obowiązujące normy oraz wymagania Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, środki oraz doświadczenie, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i w związku z tym zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.

§2. 1. Termin realizacji umowy ustala się na dni od daty jej podpisania tj. do dnia 2018 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 3 umowy, potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.

3. Miejscem wykonywania przedmiotu niniejszej umowy (realizacji dostawy) jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Pabianicach, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16.

4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru na co najmniej 1 dzień przed tą datą.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy oraz że warunki te są mu znane.

§3. Wykonawca gwarantuje:

- 1) że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich;
- 2) zgodność artykułów (składników dostawy), dostarczanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie.

§4. 1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) koszty dostawy przedmiotu umowy w tym koszty załadunku, transportu i rozładunku;
- 2) koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa.

§5. 1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji niniejszej umowy jest –

2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji niniejszej umowy jest –

§6. 1. Całkowita wartość umowy wynosi netto zł plus należny podatek VAT w wysokości%, tj. zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: zł).

2. Powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, jak również ryzyko Wykonawcy wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wzrost najniższego wynagrodzenia, kosztów transportu, kursu euro, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

§7. 1. Zamawiający zapewnia na realizację umowy środki finansowe w budżecie miasta (dział 750 rozdz. 75023 § 4210).

2. Zamawiający zapłaci za dostawę przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury – przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej w terminie kwoty.

§8. 1. Na dostarczane artykuły, stanowiące składniki przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 48 miesięcy licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.

2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z ww. uprawnień jest przestrzeganie zaleceń podanych w karcie gwarancyjnej producenta urządzeń. W szczególności dotyczy to wykonania obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych dwa razy do roku zgodnie z zapisami w karcie gwarancyjnej. Przeglądy te będą dokonane przez Wykonawcę. Koszt jednego przeglądu pojedynczego klimatyzatora ustala się na 100 zł netto (123 zł brutto). Za wykonaną usługę Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.

3. Za uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe w trakcie transportu odpowiada Wykonawca.

§9. 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy są kary umowne.

2. Za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5000 zł.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5000 zł, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. Zamawiający może potrącić z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§10. 1. W sprawach nienormowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.

3. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§11. Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca