

Formularz cenowy

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków i innych naniesień budowlanych, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

a) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość naniesień budowlanych (ogrodzenia, utwardzenia terenu itp.), naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- wykonanie operatu – **25 % waga** (W^a)

cena jednostkowa za wykonanie operatuzł (kwota netto) +
(VAT)%zł = zł (kwota
brutto) - (C^a)

Przewidywana ilość operatów ok. 13

b) wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze do 500 m³ naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- wykonanie operatu – **20 % waga** (W^b)

cena jednostkowa za wykonanie operatuzł (kwota netto) +
(VAT).....% zł = zł (kwota
brutto) - (C^b)

Przewidywana ilość operatów ok. 8

c) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 500 m³ do 3000 m³, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- za wykonanie operatu - **20% waga** (W^c)

cena jednostkowa za wykonanie operatuzł (kwota netto) +
(VAT)% zł = zł (kwota
brutto) - (C^c)

Przewidywana ilość operatów ok. 5

Planowane są wycacowania jest nieruchomości położone przy ul. Stary Rynek 1, ul. Stary Rynek 2

d) za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość budynków o kubaturze powyżej 3000 m³, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

- za wykonanie operatu - 35% waga (W d)

cena jednostkowa za wykonanie operatuzł (kwota netto) +
(VAT)% zł = zł (kwota
brutto) - (C d)

Termin wykonania powyższych operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia

Przewidywana ilość operatów ok. 3

Planowane są wyszacowania jest nieruchomości położone przy ul. Popławskiej 40 (zabudowane budynkami wielorodzinnymi)- 2 nieruchomości, ul. Gdańska 6

Powyższe ceny jednostkowe netto za wykonanie operatu składają się z:

- ceny jednostkowej za określenie wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości: zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień budowlanych w wysokości: zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze do 500m³ w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 500m³ do 3000 m³ w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości budynków o kubaturze powyżej 3000m³ w wysokości:..... zł
- ceny jednostkowej za określenie wartości naniesień roślinnych w wysokości: zł

Operat winien zawierać wyodrębnione wartości nieruchomości gruntowej, wartości budynków, innych naniesień budowlanych i naniesień roślinnych.

UWAGA

Zlecany jednostkowy operat szacunkowy może dotyczyć wyliczenia wartości poszczególnych składników za wynagrodzeniem odpowiadającym wycenianej pozycji.

Ocenie podlegać będzie suma kwot liczona według wzoru:

$$C = C^{a)} \times W^{a)} + C^{b)} \times W^{b)} + C^{c)} \times W^{c)} + C^{d)} \times W^{d)}$$

przy czym:

C – cena brutto oferty- wartość niniejszą należy wpisać w formularzu oferty

C^{a,b,c,d} - ceny jednostkowe brutto za wykonanie poszczególnych operatów

W^{a),b),c) d)} - przypisane wagi

C =
.....

.....
podpis osoby/ osób wskazanych w dokumencie
uprawnionej / uprawnionych do występowania
w obrocie prawnym, reprezentowania oferenta i
składania oświadczeń woli w jego imieniu