

## PROJEKT

### U M O W A NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem Pabianice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Pabianic .....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....  
zwanym(a) dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

#### §1.

##### **Operaty szacunkowe będą wykonane przez:**

Panią/Pana ..... posiadającą (ego) uprawnienia państwowe w zakresie szacowania nieruchomości nr ....., zamieszkałą (ego) ....., prowadzącą (ego) działalność pod firmą: .....

#### §2.

1. Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 15/2015/P z dnia 22.01.2015r.
2. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.12.2016r.

#### §3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy projekt umowy obejmujący istotne dla stron postanowienia, oraz że są one ujęte w niniejszej umowie
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami,
  - 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego

#### §4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego operatów szacunkowych określających wartość budynków i innych naniesień budowlanych, naniesień roślinnych, prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
2. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu operaty szacunkowe w 2 egzemplarzach. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentacji fotograficznej przedmiotu wyceny w formie płyty CD
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych dla Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ze swoją najlepszą wiedzą.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do sporządzenia i przekazania operatów szacunkowych o treści i w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność po upływie 12 miesięcy od daty wykonania operatu ( art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jeżeli odpowiada to stanowi faktycznemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do udzielenia w terminie 10 dni na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.

## §5.

1. Zamawiający dostarcza Wykonawcy:

- 1) wypis z ewidencji gruntów,
- 2) mapę sytuacyjną.

## §6.

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie operatów szacunkowych opisanych w §4 ust. ustalone zostało zgodnie ze złożoną ofertą wraz z załącznikami, o której mowa w § 3 pkt.2. ppkt.1

..... (dane z formularza cenowego)

2. Wynagrodzenie za wykonane prace płacone będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT , przy czym źródłem finansowania będzie dział 700 rozdział 70005 § 4390 budżetu Miasta Pabianic na 2016r. Faktura będzie wystawiana na Miasto Pabianice NIP 731-196-27-56 REGON 472-05-77-15

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## §7.

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie zadania objętego niniejszą umową zabezpieczone w budżecie miasta Pabianic na rok 2016 w wysokości: ..... zł brutto.

## §8.

1. Termin wykonania operatów szacunkowych wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia.

2. Szczegółowy zakres wykonywanych prac określać będzie każdorazowo zlecenie Zamawiającego przekazywane Wykonawcy.

3. Podane ilości operatów szacunkowych są ilościami szacunkowymi. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego

## §9.

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku :

1) odstąpienia od wykonania zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu

2) wadliwego wykonania zlecenia, odszkodowanie pokrywające w pełnej wysokości powstałe szkody

3) nieterminowego wykonania prac w wysokości 1 % wartości brutto zlecenia za każdy dzień zwłoki

4) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy – karę w wysokości 5.000 zł ( dla każdego zadania )

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego każdorazowo w zleceniu.

4. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu wykonania mniejszej ilości wycen niż określone w formularzach cenowych.

5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji tego zamówienia lub kolejnych zamówień.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§10.**

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za obopólną zgodą.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub Wykonawca nie będzie mógł wykonywać robót przez okres dłuższy niż dwa miesiące po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego z miesięcznym terminem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczynać się będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca, po którym doręczono w formie pisemnej wypowiedzenie niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego przed ustalonym terminem ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
  - 1) Wykonawca utraci uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości
  - 2) wobec Wykonawcy zostaną orzeczone kary dyscyplinarne określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach
  - 3) Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia, bądź wykonania zlecenia bez uzasadnionej przyczyny
  - 4) Wykonawca sporządzi nieprawidłowo, bądź przekroczy termin określony w zleceniu przy realizacji trzech robót
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień w sprawie zastosowanych przez niego podejść, metod i technik wyceny.

## **§11.**

1. Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego po wyczerpaniu przez strony drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowanie reklamacyjne określone w ust. 1 polega na tym, że w przypadku powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy strony przedstawią na piśmie swoje żądania.
3. Strony są zobowiązane do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń i uwag w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.

## **§12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§13.**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**