

## Protokół Nr 22/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 10.05.2018 r. godz. 14.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 21/18 z dnia 24.04.2018 r.
2. Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2017 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek:
  - Wydział Spraw Lokalowych;
  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
  - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej;
3. Sprawy różne.

#### Ad.1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i protokołu Nr 21/18 z dnia 24.04.2018 r. - nie było uwag, przyjęto.

#### Ad.2

Zaopiniowanie wykonania budżetu za rok 2017 w zakresie podległych merytorycznie komisji wydziałów i jednostek:( zał. Nr 2).

Naczelnik Anna Antonowicz Wydział Spraw Lokalowych- na dodatki wydano 789.370,60 zł, struktura tych wydatków jest taka, że najczęściej korzysta ZGM bo 71 % na lokale komunalne. drugi odbiorca jest PSM- 15,66%.

Wspólnoty mieszkaniowe – 24, 608 tys..zł, pozostało to drobniejsze kwoty. W sumie rozpatrzono 871 wniosków.

Od 2 lat ustawowo wprowadzono dodatki energetyczne, które przysługują tym osobom co mają dodatek mieszkaniowy. Wielu petentów nie korzysta bo tylko z 800 wniosków na dodatek mieszkaniowy tylko 475 wniosków złożono na dodatek energetyczny. Kwoty małe od 11 zł – 18 zł miesięcznie w zależności od wielkości gospodarstwa domowego.

Drugi referat Spraw Lokalowych łącznie rozpatrzył ok.1700 podań z czego o przydział lokalu 220 wnioski, 120 wniosków rozpatrzona negatywnie

Przydzielono 23 lokale już wyremontowane, 5 umów z osobami z domów dziecka i 2 rodziny dzieci z rodzin zastępczych, 38 rodzin przyjęło lokal do remontu, 20 osób podpisało umowę po zakończeniu remontu na lata 2016/2017.

11 umów na lokal socjalny i 6 na pomieszczenie tymczasowy. Opróżniono 5 nieruchomości łącznie w 2017 przydzielono 120 -130 lokali. Obecnie mamy 90 lokali do remontu, a na liście oczekujących 108 rodzin.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- czy były rodziny które wzięły lokal do remontu i zrezygnowały. jak się ma 2016 do 2017 r.

Naczelnik Anna Antonowicz - były takie rodziny niewiele ale są, jest zwyżka ilości branych lokali do remontu.

Radny Zbigniew Grabarz- w poprzedniej kadencji było ponad 500 rodzin oczekujących teraz tylko 108, jest to zasługa pani Naczelnik.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### Naczelnik Mariusz Witkowski -Wydział Gospodarki Nieruchomościami:

Wydział ma stronę zarówno dochodową i wydatkową. W 2017 r. plan dochodów ok.6.982 mln zł , a uzyskano dochody z różnych prowadzonych działalności .na poziomie powiększonym o prawie 500 tys. zł w stosunku do planu. Tendencja wzrostowa bo sprzedaż idzie w I, II lub III przetargu co pokazuje, że oferta jest atrakcyjna dla rynku.

Strona wydatkowa plan był 2.690 mln zł, wydatkowano 2.115 mln zł bo były oszczędności np. zbycie terenu w I przetargu i nie trzeba było dawać kolejnych ogłoszeń, oszczędności też między innymi z wykupu terenów w wyniku prowadzonych negocjacji np. pod drogi. Wydatki ponadto przeznaczone są na przygotowanie terenów do przekazania zarządcom dróg, sprzątanie działek miejskich itd..

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### Pani Anna Rubinkowska-Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

przychody z tytułu świadczenia usług osiągnęły 15.102 mln zł i zostały wykonane w prawie 100%, dotacja przedmiotowa wykonanie ponad 19 mln zł - 99,23% .Koszty z tytułu działalności 17.545 mln zł wykonanie 17.284 mln zł -98,51 %.

niedobór środków na pokrycie zobowiązań 553 tys. zł i były mniejsze o 476 tys. zł w stosunku do 2016 r. Zakład na koniec roku nie miał zobowiązań wymagalnych .W dalszym ciągu duży problem to należności 16.544 mln zł z czego 16.439 mln zł są wymagalne. Niektóre zobowiązania są rozłożone na raty na indywidualny wniosek mieszkańca. Wzmoczone są działania windykacyjne dajemy do sądu o 100 % więcej niż wcześniej. W 2016 r. było 103 sprawy., a w 2017 r. -202, a w bieżącym już 90. Są także wzmoczone działania w sprawie zamiany mieszkań.

Można odpracować długi, cieszy się to dużym zainteresowaniem jest to odzyskanych koło 20 tys. zł należności.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- ile udało się uzyskać z długu z tych co oddane do sądu.

Naczelnik Anna Antonowicz każdy pozew do sądu to plus dla nas bo jak dłużnik utracił prawo do lokalu to nie musi wypłacać dodatku mieszkaniowego, a jeżeli wyrok eksmisyjny i ma prawo do lokalu socjalnego to może wypłacać i pośrednio wspomagać dodatkiem też ZGM.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wykonania budżetu-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Opinia Komisji ( zał. Nr 3).

### **Ad.3**

Sprawy różne;

nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 4

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.25.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**