

## Protokół Nr 20/15

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji, które odbyło się w dniu 16.12.2015 r. godz. 14.00 sala nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczył- Krzysztof Rąkowski – Przewodniczący ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

### Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia Protokołu Nr 18/15 z dnia 28.10.2015r. I Nr 19/15 z dnia 26.11.2015r. i
2. Zapoznanie się z sprawą wykupu lokali użytkowych Bugaj 58 A, 80.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał -dekretacja w załączeniu.
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10 położonych przy ul. Podmiejskiej 65 E.
  - w sprawie opłaty targowej;
  - w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok – proj. Nr 1;
  - w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok – proj. Nr 3;
  - w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj. Nr 5 z autopoprawką
  - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody sądowej;
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Pabianic na 2016r. w zakresie działania podlegającym komisji.
  - Wydziału Spraw Lokalowych;
  - Wydziału Urbanistyki;
  - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
  - Wydziału Inwestycji i Eksploatacji;
  - Wydziału Ochrony Środowiska;
  - Zespołu Inżyniera Miasta;
  - Schroniska dla Zwierząt;
  - ZDiZM;
  - MZP;
  - ZGM.
5. Zaopiniowanie aneksów do porozumień międzygminnych w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej.
6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Wspólnej 3** (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m<sup>2</sup>). Do III przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 400.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

7. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków oddania przez Gminę Miejską Pabianice w użytkowanie wieczyste w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami udziałów: 59/1000, 49/1000, 22/1000, 21/2000, 21/1000, 21/2000, 19/1000, 16/1000, 22/1000, 22/1000, 16/1000, 22/1000, 23/1000, 21/1000 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Jana Pawła II 22-24**, stanowiącej działki nr nr 411/3, 411/8. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem
8. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żeromskiego 9** (dz. nr 405 o pow. 639 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Do I przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 160.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
9. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Toruńskiej 10** ( dz. nr 28 o pow. 543 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Do II przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 120.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
10. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na części dz.nr 128 położonej w Pabianicach przy ul. Kazimierza **10** na rzecz każdorazowych właścicieli i ich następców prawnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierza 12 – dz.nr 129 w Pabianicach. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
11. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności dokonania zamiany lokalu mieszkalnego **nr 24** położonego w budynku przy **ul. Robotniczej 8** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice – lokal o łącznej powierzchni 58,04m<sup>2</sup> na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Pabianicach przy **ul. 20 Stycznia 91** będącego w zasobach Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o łącznej powierzchni 35,90m<sup>2</sup>. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
12. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Reymonta 37** (dz. nr 281 o pow. 934 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do II przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 180.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

13. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Nastrojowej 21** (dz. nr 172/26, 172/33, 172/41 o pow. 640 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do II przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 70.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
14. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pułaskiego 28** ( dz. nr 427 o pow. 1213 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej. Do I przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 250.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
15. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Pułaskiego 30** ( dz. nr 426 o pow. 1205 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej. Do I przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 250.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
16. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Świętokrzyskiej 58** (działki nr 547/1 o pow. 510 m<sup>2</sup> i nr 547/2 o pow. 611 m<sup>2</sup>, łączna pow. 1.121 m<sup>2</sup>). W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie den dolinnych i teras zalewowych, w strefie ochronnej od granic istniejącego cmentarza – zakaz zabudowy (działka nr 547/1), -zieleni urządzoną ogólnie dostępną, w strefie ochrony archeologicznej, strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie den dolinnych i teras zalewowych, w strefie ochronnej od granic istniejącego cmentarza (działka nr 547/2). Do IV przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 46.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
17. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy **ul. Piotra Skargi 29 m 5**. Prezydent zaproponował cenę wywoławczą na kwotę: 118.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

18. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy **ul. Łaskiej 76 m 33**. Prezydent zaproponował cenę wywoławczą na kwotę: 112.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
19. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie w sprawie czynszu wywoławczego za najem w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Pabianicach przy **ul. Łaskiej 114**. Prezydent zaproponował czynsz wywoławczy do przetargu w wysokości 500,00 zł netto miesięcznie (powiększony o podatek VAT w wysokości 23% - 615,00 zł brutto miesięcznie), przy czym najemca wykona remont przedmiotu najmu, a nakłady poniesione na wykonanie tych prac będą podlegały rozliczeniu na warunkach określonych w umowie. Umowa zawarta byłaby na czas określony na okres 20 lat. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
20. Sprawy różne
  - pisma dot. inwestycji w ul. Willowa;
  - zawiadomienie dot. powołania Społecznego komitetu Budowy ul. Wiśniowej;
  - pismo Rady Gminy Ksawerów + odpowiedź Prezydenta dot. wspólnych inwestycji.
  - pismo mieszkańców dot. ul. Zaradzyńskiej;
  - pismo ZEC dot. wyróżnienia certyfikatem.

#### **Ad.1**

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- Możliwe, że w trakcie posiedzenia będzie zamiana kolejności punktów porządku, zapytał czy są uwagi do porządku. Nie było..

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zapytał czy są uwagi do protokołu Nr 18/15 z dnia 28.10.2015r. I Nr 19/15 z dnia 26.11.2015r. Nie było, przyjęto.

#### **Ad.2**

**Zapoznanie się z sprawą wykupu lokali użytkowych Bugaj 58 A, 80- pisma ( zał. nr 2) ;**

Mieszkańcy najemcy budynków lokali użytkowych- chcą wykupić lokale użytkowe wraz z gruntem tylko jest problem ceny. Nie chcą płacić po raz drugi za własne naniesienia.

Pan najemca - pawilony zostały postawione za nasze pieniądze, na gruncie PSM, potem PSM przekazało miastu grunt.

Chcemy wykupić tę nieruchomość bo mamy problem z prowadzeniem inwestycji np. założenie centralnego ogrzewania bo wtedy podwyższamy wartość nieruchomości i podwyższamy wartość gruntu. Operat określił 105 zł/ m2, my proponujemy dużo więcej bo 73 tys. zł za wykup.

Była prowadzona sprawa spadkowa ale spadkobiercy nie dostali nieruchomości bo nie uregulowane są sprawy działek.

Nie jest to pierwszy przypadek w mieście gdzie najemca kupił po niższej cenie np. Blach bud. Dlaczego jedni traktowani są tak, a inni inaczej. Wszystkie podatki i koncesje płacimy do miasta. Obroty jakie mamy to dużo niższe niż w poprzednich latach.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- nikt nie chce brać od państwa pieniędzy za poniesione nakłady, te stawki dot. tylko stawki za grunt. Tak, że nie płacicie drugi raz za nakłady. Rocznie wpływa do miasta 30 tys. zł rocznie z tytułu czynszu. Racjonalność nie pozwala, żeby sprzedać tę nieruchomość tylko za 2 letni czynsz.

Najemca- całą sprawę spadkową prowadziliśmy my sami. Ustalmy jakąś rozsądną cenę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski-aby sprzedaż była zasadna, wyliczyliśmy 20 letni czynsz.

Najemca- jakbyśmy doprowadzili pawilony do takiego stanu technicznego jak restauracja Parkowa to byście Państwo oddali to za przysłowiowe 1 zł.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- zwrócił się do Naczelnika, aby jeszcze raz pochylić się nad tym tematem.

Radny Piotr Różycki- jaki jest to wpływ budżetu do gminy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- w budżecie w par. 750 dotyczącym wpływu z tytułu dzierżawy terenów gminnych został określony na kwotę 1.600 tys. zł, z czego z Bugaju 58-80 jest 30 tys. zł rocznie.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak- nie zna do końca tego tematu, ale jest to za duża rozbieżność pomiędzy proponowanymi kwotami. Zaproponujecie Państwo warunki na piśmie.

Pan Najemca- powołał się na słowa prezydenta, że miasto wynajmuje lokale które stoją puste artystom za darmo.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- poprosił, aby propozycja z Państwa strony skierowana była na piśmie do wydziału.

Zapytał Ile zapłacił Blach bud ?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski- był wyliczony czynsz 7-8 letni i zostały odliczone nakłady.

Najemca- czyli za 4 lata czynszu Blach bud kupił nieruchomość.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- podsumowując dyskusję - skierujcie Państwo propozycję na piśmie do Wydziału i do wiadomości do komisji.

W związku z tym, że niektórzy radni muszą opuścić obrady w pierwszej kolejności omówiono projekt budżetu na 2016r.

### **Ad.3**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Pabianic na 2016r. w zakresie działania podlegającym komisji ( ogółem materiały z autopoprawką dot. budżetu na 2016r. zał. nr 3).**

### **Wydział Ochrony Środowiska**

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska -wydatki budżetu to 8.670.000 zł, w tym 863 tys zł na utrzymanie zieleni miejskiej, planowane deratyzacje 2 -3 razy w roku, które są robione cyklicznie poza tym chcemy zrobić dodatkowo deratyzacje na terenie otwartym. Wydatki na odpady komunalne to ponad 7 mln zł.

Radny Antoni Hodak- w środkach na utrzymanie zieleni ile przeznaczono na utrzymanie Parku Wolności, ile kosztuje projekt, ile wykonanie i czy są podstawowe założenia, jaka skala. Kwestia Parku Wolności przycinanie drzew – czy będzie planowana, remonty terenów zieleni co to oznacza.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Pietrowska- w 2013 r. powstała koncepcja odnowy parku i była omawiana na komisji i na jej podstawie opracowano dokumentację projektową wraz z kosztorysami. Cześć porządkowania będzie już w tym roku. W przyszłym roku kontynuacja, w pierwszej kolejności usuwanie samosiewów, dużo drzew do usunięcia.

Planujemy dokończyć skwer na Szarych Szeregów, rejon Bulwary jest dokumentacja projektowa -czekamy na decyzję jest tam 26 drzew do usunięcia.

Radna Monika Cieśla- poruszyła sprawę nasadzenia na Bugaju krzewów ozdobnych w pasie drogowym.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- pas drogowy należy do zarządcy drogi.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- czy rozpatrywała Pani możliwości utworzenia skwerów przy osiedlach, tereny zielone np. przy szkole. Nr 17 – czy można stworzyć inicjatywę tzn. my pokrywamy koszt nasadzeń, a mieszkańcy w ramach inicjatywy zrobili by te nasadzenia i o nie dbali.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- najpierw trzeba byłoby uporządkować własności terenu, bo budynki są własnością po obrysie i powydzielać dane tereny do wspólnot.

Radna Zofia- Kriger- Kozłowska -sprawa sterylizacji zwierząt, zbyt późno trafiają do

zabiegu bo ich godowy okres zaczyna się już w marcu, a środki przekazane w kwietniu.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska-taka sytuacja była tylko w 2015r. Program przyjmujemy już w styczniu, lutym. ale w ub. roku fundacje złożyły uwagi do projektu i odbyło się dodatkowo opiniowanie.

W tym roku już zakończone opiniowane i w tym roku na sesji w styczniu.

Radny Piotr Różycki – prośba o wyjaśnienie dlaczego nie ma naczelników i dyrektorów na posiedzeniu omawiającym budżet.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału Ochrony Środowiska- 11, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Wydział Inwestycji i Eksploatacji**

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Paweł Pietrzak- budżet nie jest duży prosi o pytania.

Radny Antoni Hodak- projekt ciągu pieszo- rowerowego ul. Wiejska- Miodowa pozycja 0 zł-czy projekt już wykonany, chce potwierdzić.

Skarbnik Anna Łosiak- wyjaśniła, że 0 zł to nie znaczy, że zostało wyrzucone coś z budżetu. W tym budżecie są tylko te inwestycje, które mają pokrycie i były rozpoczęte, wszystkie inne zadania inwestycyjne, dopiero będą wprowadzone po planie naprawczym.

Radny Antoni Hodak- wykonanie tego ciągu jak wyjdziemy z planu naprawczego to jest priorytetem ?

Naczelnik Paweł Pietrzak- zadanie jest przygotowane do realizacji ale to nie jego decyzja, w którym miejscu i w jakiej kolejności będzie można realizować. Wartość kosztorysowa ciągu pieszo- rowerowego 2 mln zł i oświetlenie 0,5 mln zł.

Jego zdaniem przynajmniej oświetlenie należy zrealizować bo jest ciemno i niebezpiecznie.

Radny Piotr Różycki- jakie oświetlenie zakładane.

Naczelnik Paweł Pietrzak- jest 140 tys. zł na oświetlenie ledowe.

Radna Monika Cieśla- inwestycje na Bulwarach czy planowane jest rozpoczęcie ścieżki rowerowej.

Naczelnik Paweł Pietrzak- jeśli chodzi o Bulwary nie mamy dokumentacji, tylko mamy zrobioną inwentaryzację. Czyli możemy rozpocząć prace projektowe i je zakończyć. Najpierw rozstrzygniemy kwestie inwestycyjne i jakie mamy środki to wtedy można podejmować decyzje.

Radna Grażyna Wójcik- p.Furman obiecywał 1 mln zł na Bulwary.

Naczelnik Paweł Pietrzak – nie wie.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -11, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji**

Inżynier Andrzej Różański – budżet 14 mln 800 tys. zł, w sumie dotyczą 3 paragrafów. Prosi o pytania

Radny Antoni Hodak- oświetlenie ulic czy są zaplanowane środki w pełnej wysokości 1.400 mln zł, bo w ub. roku nie były w pełni zabezpieczone, brakło i potem pieniądze się znalazły na doświetlanie ulic. Czy w projekcie są planowane działania - doświetlania ulic tam gdzie są nieoświetlone.

Radny Piotr Rożycki- niedoświetlonych jest 16- 17 ulic.

Naczelnik Andrzej Różański- 14 mln zł na oświetlenie i konserwacje zabezpiecza cały rok. Konserwacja jest zlecona, nie możemy środków przekazywać na doświetlanie tam gdzie nie ma lamp, jest 18- 19 wniosków mieszkańców w tej sprawie. Rejestruje je na bieżąco.

Radny Antoni Hodak- czy był wniosek dot. samej ul. Miodowej.

Naczelnik Andrzej Różański-- ul. Miodowa jest oświetlona normatywnie co 2 słup i jest to zgodne z normą. Mogą być mieszkańcy niezadowoleni ale jest to zgodne z normą.

Radny Piotr Rożycki- w rejonie szkół jest złe oświetlenie czy w ramach konserwacji takie pomiarowanie mogą wykonać, czy muszą wykonać.

Naczelnik Andrzej Różański -PGE harmonogram konserwacji przedstawia nam na dany rok. Musi to sprawdzić.

Radna Monika Cieśla- poruszyła sprawę osiedla Piaski.

Naczelnik Andrzej Różański - tam gdzie nie ma słupów i nie ma sieci to nie ma jak tego zrobić.

Radna Grażyna Wójcik- zaprasza na ul. Okunickiego wieczorem, nie ma oświetlenia bo nie ma słupów. Nie ma chodników.

Prosiła o zapalenie kuli oświetleniowych na ul. Zamkowej, ale teraz jest to dublowane przez oświetlenie świąteczne.



Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -10, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

Naczelnik Mariusz Witkowski – prosił o pytania. Nie było pytań i uwag.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -10, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Wydział Urbanistyki**

Skarbnik Anna Łosiak- w budżecie jest jeden wydatek majątkowy zabezpieczony na wynagrodzenie dla firmy na rewitalizację.

Naczelnik Renata Sielczak- ile planów kończymy: te co teraz dot. dzielnicy przemysłowej, 2 w centrum miasta, 3 dot. rejonu ul. Lutomierskiej i 3 dot. ul. Miodowej. Planowaliśmy rejon ul. Nowowolskiej i Bocianiejskiej ale na to nie ma środków. Pracownia funkcjonuje na pełnych obrotach. Brakuje 1 pracownika i komputera.

Radny Wojciech Wójtowicz- wejście na Narutowicza jak wygląda sprawa.

Naczelnik Renata Sielczak- dot. Narutowicza 5, który podlega pod konserwatora zabytków, ta sprawa nie jest w jej wydziale, grzecznościowo interweniowała, nie ma kompletu materiałów od Wspólnoty żeby mogła rozmawiać z konserwatorem. Wspólnota nie jest zainteresowana.

Rafał Madaj– geopolityka jakie przygotowania do portalu miejskiego.

Naczelnik Renata Sielczak- w tym roku i na początku stycznia chcemy zrobić na stronie informator miejski nawet szerzej niż wynika to z ustawy np. jakie drogi są powiatowe, wojewódzkie, mapy, pomniki przyrody, szkoły, apteki, urzędy. Zbieramy informacje zwrotne jakie są oczekiwania, poda adres roboczy z prośbą o testowanie strony.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -9, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Wydział Spraw Lokalowych**

Radna Monika Cieśla- czy na dodatki rosną czy maleją.

Naczelnik Anna Antonowicz- od 2007 r. raz rośnie, potem maleje i takie skoki. Nie chce planować zbyt dużo w budżecie i jak jest niekorzystanie środków to stawia je do dyspozycji. Dodatki nawet jak nie ma środków to i tak musi je przyznać, trudno to zaplanować bo trudno przewidzieć ile będzie np. bezrobotnych.

Teraz plan na 1.200 mln zł.

Skarbnik Anna Łosiak-ta materia jest mało od nas zależna jak będą potrzeby zwiększenia to będziemy się zastanawiać skąd wziąć.

Naczelnik Anna Antonowicz- doszło zadanie zleczone -dodatek energetyczny – pieniądze żadne dla ludzi, a dla nas mnóstwo roboty. Było 1000 wniosków złożonych, a wojewoda pokrywa 2 % zobowiązania, jest to pomoc dla mieszkańca symboliczna i niewielka.

Radny Piotr Różycki- ile mieszkańców-niby bezrobotni, nie płaci czynszu, a mają środki.

Naczelnik Anna Antonowicz- windykacją zajmuje się ZGM. Jeżeli jest eksmisja to często najemca przeprowadza do lepszego mieszkania bo tak poprzednie zdewastował. Komornik nie chce ściągać bo nie ma z czego, bo nie ma zaświadczeń, że pracuje.

Skarbnik Anna Łosiak- w bilansie należności, które powinien dostać ZGM jest 14 mln zł. Jest uchwała o umorzeniach i odroczeniach. Sporo zobowiązań już nie są do ściągnięcia. Inne zadłużenia w lokalach mieszkalnych, inne w użytkowych. Kondycję ZGM jako jednostkę ocenia również RIO. W opiniach pojawia się jako jednostka z którą trzeba coś zrobić bo ma zadłużenia wymagalne, które wchodzi w zadłużenia miasta 800 tys. zł.

Radny Piotr Różycki - a jak to się ma do osób, którzy mają środki, a nie płacą celowo.

Skarbnik Anna Łosiak– pani naczelnik działa na podstawie przepisów prawa trudno oceniać stan dochodów.

Naczelnik Anna Antonowicz-- dopiero po 3 okresach nie płacenia ZGM może wypowiedzieć umowę. A nie może przenieść lokatora do innego lokalu, ona musi działać tylko zgodnie z procedurą. Jak wpłaci pieniądze to nie można tego zrobić.

Radny Zbigniew Grabarz- pieniądze niemożliwe do odzyskania powiedziała pani skarbnik, kantor jest przykładem.

Skarbnik Anna Łosiak- były stawiane na sesji Radę uchwały w sprawie umorzenia. Monity są wysyłane, jest to pod kontrolą, są tytuły wykonawcze ale my nie mamy komorników, my wysyłamy tytuł wykonawczy do urzędu skarbowego i to oni ścigają i informują, że nie ma z czego windykować. Były w kraju gminy, które zaczęły sprzedawać długi ale udało się to tylko w Gdańsku lub w Gdyni. W ZGM z 14 mln zł, część już nie jest windykowanie z mocy prawa bo po 3- 5 latach już nie ma tego bo zobowiązania wygasają. Podatki i czynsze są trudne do windykacji.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -11, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Radni zwrócili uwagę, że nie ma dyrektorów placówek.

### **Schronisko**

Skarbnik Anna Łosiak- w projekcie jedyny wzrost to tylko wzrost wynagrodzenia. Chodzi o 2 etaty, które w 2015 były refundowane z Urzędu Pracy, a w tym roku nie wiadomo czy będą refundowane.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -11, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej**

Skarbnik Anna Łosiak- Prezydent w 2015 r. podjął trud zreformowania zadań wydziału UM i ZDiZM ma być przeprofilowany. Od 2017 r. i nie będzie tego zakładu budżetowego. Dotacja w 2016 r. jest o 310 tys. zł mniejsza, założenie jest takie bo ma odejść zieleń, zostaje tylko zieleń w pasie drogi.

Radny Zbigniew Grabarz- kiedyś ZdiZM „robił” zieleń, a teraz ogłaszają przetargi. Nic im się nie opłaca.

Skarbnik Anna Łosiak- ten zakład będzie spokojnie wygaszany.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu ZDiZM -4, przeciw-7, wstrzymało się – 0. Nie przyjęto.

### **Miejski Zakład Pogrzebowy**

Skarbnik Anna Łosiak-zakład budżetowy świadczący specyficzne usługi, środków mniej dostał niż planował, nie uwzględniono zakupu środka trwałego i o 80 tys. zł mniejsze wydatki.

Radny Rafał Madaj- czy zwiększyły się środki za tytułu zakupu środka trwałego.

Skarbnik Anna Łosiak- ten środek trwały karawan w tym roku był kupowany, jest o 20 tys cena niższa.

Radny Zbigniew Grabarz- czy będzie zbudowane krematorium.

Skarbnik Anna Łosiak- nie słyszała o budowie.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału -11, przeciw-0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

### **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Skarbnik Anna Łosiak-nad zakładem musimy się pochylić z uwagą bo nie możemy

mieć zobowiązań wymagalnych, nie ma tam pełnej dyrekcji. Jest uchwała kto może umarzać i zostały pilotażowo 4 sprawy zaopiniowane. Zakład wymaga przeprofilowania.

Głosowanie:- za pozytywnym zaopiniowaniem budżetu Wydziału-4, przeciw-6, wstrzymało się – 0. Nie Przyjęto.

Radna Monika Cieśla- na jakim etapie jest powoływanie dyrektora.

Skarbnik Anna Łosiak- chyba końcowym konkurs rozpisany.

Naczelnik Anna Antonowicz- dziś otwarto oferty, 7 zostało złożonych, 3 spełniają wymogi, a 4 czy spełniają skierowane pod opinię radców.

Opinia Komisji (zał. nr 4).

**Zaopiniowanie projektów uchwał:  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10  
położonych przy ul. Podmiejskiej 65 E (zał. nr 5).**

Naczelnik Renata Sielczak -Prezydent Miasta Pabianic po przeprowadzeniu analizy aktualnego stanu zainwestowania części obszaru miasta w rejonie ul. Podmiejskiej, możliwości jego rozwoju w świetle tworzonych obecnie dokumentów (projekt "Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej wraz z budową dróg dla rowerów", aktualizacja "Strategii Rozwoju Miasta Pabianice"), a także dokonaniu oceny aktualności zapisów dotyczących przeznaczenia terenu zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniającej wnioski złożone do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdził, iż zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10 położonych przy ul. Podmiejskiej 65 E, zawierającego fragment obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie „Klimkowizny” w Pabianicach (zatwierdzonym uchwałą RMP z dnia 17.12.2003 r. Nr XXII/168/03, publikacja Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 61, poz. 552 z dnia 22.03.2004 r.). Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu: lepsze skomunikowanie terenów mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Podmiejskiej z centrum Pabianic, dostosowanie zapisów i rysunku planu do planowanych miejskich inwestycji drogowych (lokalizacja pętli autobusowej), wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację wytycznych zawartych w ramach realizacji projektu "Modernizacja infrastruktury komunikacyjnej wraz z budową dróg dla rowerów", zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczającego działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem (w obowiązującym planie teren ww. działek przeznaczony jest pod zbiornik retencyjny, który powstał w innej lokalizacji na terenie sąsiedniej gminy

Dobroń), dostosowanie zapisów dotyczących podziałów do aktualnego stanu zainwestowania terenu oraz planowanych miejskich inwestycji. Przedmiotowa uchwała obejmuje teren o powierzchni ok. 0,77 ha, obejmujący nieruchomości o nr ew. 116/9 i 116/10, położone w obrębie P- 29, będące własnością Gminy Miejskiej Pabianice. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podmiejska-Krańcówka”.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie opłaty targowej( zał. nr 6) ;**

Skarbnik Miasta Anna Łoszak - Zmiany przedstawione w projekcie uchwały są konieczne w związku ze zmianą przepisów prawa tj.art.15 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Stawki obowiązywać będą od 1 stycznia 2016 r. W związku z powyższym dokonuje się ujednoczenia opłat wprowadzając jedną stawkę opłaty targowej na wyznaczonym stanowisku handlowym oznaczonym numerem porządkowym tj. 8,50 zł zamiast dotychczasowej opłaty 8,50 zł i 11,40 zł oraz drugą opłatę 3 zł dla sprzedaży dokonywanej w inny sposób ( z wózki ręcznego, roweru, ręki, kosza, skrzynki itp.). Opłata targowa za handel na stanowisku powyżej 18m<sup>2</sup> ulega zmniejszeniu z kwoty 11,40 zł na 8,50 zł. Ponadto wprowadzono opłatę: z ręki, kosza - sezonowych płodów rolnych i leśnych - 1 zł.

Radna Monika Cieśla- jak kształtowały się ceny przedtem a teraz.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - robimy tylko 1 stawkę przedtem były 2. Obecna jest mniejsza.

Radna Monika Cieśla- nie musimy tej opłaty wprowadzać w ogóle i zrobić ukłon w stronę kupców.

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - jest alternatywną można ale nie trzeba, jest to na wniosek Dyrektora Wołosza.

Radna Monika Cieśla-poprosiła o zapis w protokole, że pan dyrektor Wołosz wprowadził 1 zł , do tej pory tej opłaty nie było.

Radna Bożenna Kozłowska- do tej pory były placowe było 8,5 zł , a teraz jest 1 zł, za płody rolne.czyli jest mniej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok – proj.nr 1.( zał. nr 7) ;**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - dot. kwoty 5.982 zł. W związku z Umową nr 593/OZ/D/2015 o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi zadania pn."Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest pochodzących z terenu Miasta Pabianic" przyznaną dotację w wysokości 5.982 zł przeznacza się na realizację w/w zadania.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok – proj.nr 3. ( zał. nr 8) ;**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - Zmiana planu finansowego Zarządu Dróg i Zieleni Miejskiej po stronie przychodu i kosztów wynika z naliczenia odpisów amortyzacyjnych od następujących środków trwałych otrzymanych w trakcie 2015: chodniki w ul. Jarzębinowej, Leszczynowej, odcinek ul. Olszynowej; przepust drogowy rów południowy ul. Próżna. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - Na etapie tworzenia budżetu jako podstawę do obliczenia stawki kalkulacji wysokości dotacji przedmiotowej przyjmuje się wielkość powierzchni zasobów mieszkaniowych wg stanu na dzień 31 października 2014 roku. W trakcie roku budżetowego powierzchnia zasobów lokalowych administrowanych przez zakład ulega zmianie. Dzieje się tak wskutek procesu wyodrębniania się wspólnot mieszkaniowych i odchodzenia do innych administratorów-osób fizycznych oraz na skutek wykupu lokali. W związku z powyższym należy dokonać zmiany stawki kalkulacyjnej utrzymania 1 m<sup>2</sup> zasobów. Ponadto urealnia się wysokość stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej przekazywanej zakładowi na obsługę zadania w imieniu miasta związanego z obsługą systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Do kalkulacji dotacji przyjmuje się uaktualnioną planowaną średnioroczną ilość osób.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok – proj.nr 5 z autopoprawką. ( zał. nr 9) ;**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak -Wydział Ochrony Środowiska - wygospodarowane środki w kwocie 4.800 zł przenosi się na uzupełnienie kwoty 10.000 zł na zakup odkurzacza, który będzie służył do sprzątania psich odchodów na terenach należących do Gminy Miejskiej Pabianice, oraz będzie wypożyczany administratorom nieruchomości. Kancelaria Prezydenta Miasta - w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: zakup serwera bazodanowego i domeny kwota zabezpieczona na tym zadaniu w wysokości 60.000 zł jest niewystarczająca i niezbędne jest zwiększona o 20.000 zł. do kwoty 80.000 zł. Środki pochodzą z niezrealizowanego zadania inwestycyjnego –

licencja zintegrowanego systemu komputerowego.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ugody sądowej ( zał. nr 10):**

Skarbnik Miasta Anna Łosiak - delegacja uzasadniająca podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto ugody sądowej w sprawie sygn. Akt: X GC 486/15 została ujęta we wniosku.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

**Ad. 4**

Było wcześniej omawiane

**Ad. 5**

**Zaopiniowanie aneksów do porozumień międzygminnych w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej ( zał. Nr 11).**

Głosowanie en bloc: za pozytywnym zaopiniowaniem aneksów–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Opinia Komisji ( zał. Nr 12).

**Ad.6**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. **Wspólnej 3** (działki nr 3/1, nr 3/2 i nr 5/2 o łącznej pow. 2.539 m<sup>2</sup>) ( zał. Nr 13 ).

Do III przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 400.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Radny Antoni Hodak- było 500 tys zł, a teraz jest mniej.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–11, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 14).

**Ad.7**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności i warunków oddania przez Gminę Miejską Pabianice w użytkowanie wieczyste w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami udziałów: 59/1000, 49/1000, 22/1000, 21/2000, 21/1000, 21/2000, 19/1000, 16/1000, 22/1000, 22/1000, 16/1000, 22/1000, 23/1000, 21/1000 w nieruchomości położonej w Pabianicach przy **ul. Jana Pawła II 22-24**, stanowiącej działki nr nr 411/3, 411/8. (zał. Nr 15).

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 16).

#### **Ad.8**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Żeromskiego 9** (dz. nr 405 o pow. 639 m2)..( zał. Nr 17).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi centrum. Do I przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 160.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 18).

#### **Ad.9**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy **ul. Toruńskiej 10** ( dz. nr 28 o pow. 543 m2). ( zał. Nr 19).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Do II przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 120.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 20).

#### **Ad.10**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na części dz.nr 128 położonej w Pabianicach przy **ul. Kazimierza 10** na rzecz każdorazowych właścicieli i ich następców prawnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierza 12 – dz.nr 129 w Pabianicach. ( zał. Nr 21).

Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 22).

#### **Ad.11**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności dokonania zamiany lokalu mieszkalnego **nr 24** położonego w budynku przy **ul. Robotniczej 8** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice ( zał. Nr 23).

lokal o łącznej powierzchni 58,04m<sup>2</sup> na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Pabianicach przy **ul. 20 Stycznia 91** będącego w zasobach



Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o łącznej powierzchni 35,90m<sup>2</sup>. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–8, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 24).

#### **Ad.12**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Reymonta 37 (dz. nr 281 o pow. 934 m2). ( zał. Nr 25).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod wielofunkcyjną zabudowę centrum. Do II przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 180.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 26).

#### **Ad.13**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Nastrojowej 21 (dz. nr 172/26, 172/33, 172/41 o pow. 640 m2). ( zał. Nr 27).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do II przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 70.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 28).

#### **Ad.14**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pułaskiego 28 ( dz. nr 427 o pow. 1213 m2). ( zał. Nr 29).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej. Do I przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 250.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 30).

### **Ad.15**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Pułaskiego 30 ( dz. nr 426 o pow. 1205 m2). ( zał. Nr 31).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod usługi w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej. Do I przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 250.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 32).

### **Ad.16**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Świętokrzyskiej 58 (działki nr 547/1 o pow. 510 m2 i nr 547/2 o pow. 611 m2, łączna pow. 1.121 m2). ( zał. Nr 33).

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie den dolinnych i teras zalewowych, w strefie ochronnej od granic istniejącego cmentarza – zakaz zabudowy (działka nr 547/1),

-zieleń urządzoną ogólnie dostępną, w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie den dolinnych i teras zalewowych, w strefie ochronnej od granic istniejącego cmentarza (działka nr 547/2). Do IV przetargu Prezydent zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 46.000 zł netto. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 34).

### **Ad.17**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Piotra Skargi 29 m 5. ( zał. Nr 35).

Prezydent zaproponował cenę wywoławczą na kwotę: 118.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 36).

### **Ad.18**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nieruchomości przy ul. Łaskiej 76 m 33. ( zał. Nr 37).

Prezydent zaproponował cenę wywoławczą na kwotę: 112.000,00 zł. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–9, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 38).

### **Ad.19**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie czynszu wywoławczego za najem w drodze przetargu części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Pabianicach przy ul. Łaskiej 114. ( zał. Nr 39).

Radny Antoni Hodak- dot. restauracji Parkowa przypomina jak to było. Niszczała, był chętny najemca za 500 zł ale nie zrobił remontu. I teraz z nowy przetarg za 500 zł żeby tylko ktoś to wyremontował, dlatego wnioskuje z ceną 1 zł.

Naczelnik Mariusz Witkowski- kwota 500 zł jest za okres najmu 20 lat, czynsz zaliczany na poniesione nakłady i wtedy nic nie płaci. To jest kwestia nakładów i jeśli i 1 zł to zapłaci 12 zł rocznie, a będzie chciał zwrotu nakładów. My wychodzimy z czynszem do realnego kontrahenta ten co przyjdzie.

Radny Rafał Madaj- jaka to powierzchnia ?

Naczelnik Mariusz Witkowski- tam są 2 kondygnacje, przy 1 zł / m2, jest 314 m2 na górze + na dole w sumie 500 zł.

Radny Zbigniew Grabarz- dlaczego na 20 lat a nie 10 lat.

Naczelnik Mariusz Witkowski- na 10 lat nie jesteśmy w stanie rozliczyć nakładów.

Radny Piotr Różycki- zbiorcza inwestycja w Parku Wolności, jak Parkowa ujęta w tym projekcie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Rąkowski- czyli może wystawić stoisko przed siedzibą.

Naczelnik Mariusz Witkowski-- jest tak taka możliwość.

Radny Antoni Hodak- wycofuje wniosek.

Wniosek przedstawił Naczelnik Mariusz Witkowski- Prezydent zaproponował czynsz wywoławczy do przetargu w wysokości 500,00 zł netto miesięcznie (powiększony o podatek VAT w wysokości 23% - 615,00 zł brutto miesięcznie), przy

czym najemca wykona remont przedmiotu najmu, a nakłady poniesione na wykonanie tych prac będą podlegały rozliczeniu na warunkach określonych w umowie. Umowa zawarta byłaby na czas określony na okres 20 lat. Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–10, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto. Opinia Komisji ( zał. Nr 40).

## **Ad.20**

Sprawy różne

pisma dot. inwestycji w ul. Willowa ( zał. Nr 41).

Radna Monika Cieśla- nie pamięta, żeby tam była inwestycja, prosi o wyjaśnienie.

Inżynier Andrzej Różański- w zeszłym roku w ramach remontów ulic była nawierzchnia na ul. Willowej, ale spadek jest w głąb ulicy, a nie do ul. Myśliwskiej, musi być przełączenie do deszczówki. W ramach środków było 15 tys. zł .

Radna Monika Cieśla- kwestia inwestycji na ul. Willowej -czym innym jest remont , a czym innym inwestycja , czy był przetarg przez ZDiZM czy nie było takiego przetargu.

Inżynier Andrzej Różański- ja ze swojego budżetu miałem m 15 tys.,zł na odwodnienie ale wpust nieprawidłowo włączony do sanitarki, a teraz ma być do deszczówki.

Komisja poprosi Prezydenta o uzupełnienie informacji ( zał. Nr 42).

zawiadomienie dot. powołania Społecznego komitetu Budowy ul. Wiśniowej ( zał. Nr 43). Komisja przyjęła do wiadomości

pismo Rady Gminy Ksawerów + odpowiedź Prezydenta dot. wspólnych inwestycji ( zał. Nr 44) Komisja poprosi Prezydenta o uzupełnienie informacji ( zał. Nr 45);

pismo mieszkańców dot. ul. Zaradzyńskiej ( zał. Nr 46); Komisja poprosi Prezydenta o uzupełnienie informacji( zał. Nr 47)

pismo ZEC dot. wyróżnienia certyfikatem( zał. Nr 48). Komisja przyjęła do wiadomości

Nagranie CD – ( zał. Nr 49).

pisma dot. ul. Siennej – ( zał. Nr 50).

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 16.25

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczył:

**Krzysztof Rąkowski**