

**ZARZĄDZENIE NR 98/2018/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 21 maja 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/357/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej, w sposób określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

WYKAZ UWAG

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO NA WSCHÓD
OD UL. MYŚLIWSKIEJ WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA**

WYKAZ ROZSTRZYGNIEĆ

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO NA WSCHÓD OD UL. MYŚLIWSKIEJ**

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 07 marca 2018 r. do 09 kwietnia 2018 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 04 kwietnia 2018 r.; termin składania uwag: do 30 kwietnia 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	03.04.2018		a) uzupełnienie § 13 ust. 2 pkt. 5 o możliwość zachowania istniejącej oczyszczalni ścieków wybudowanych zgodnie z odrębnymi przepisami.	38/8, 38/10, 38/6, 37/9 ul. Myśliwska 34 A	UP	uwaga uwzględniona				Uwzględniono - poprzez uzupełnienie tekstu planu o wnioskowany zapis
			b) uzupełnienie § 13 ust. 3 o możliwość "odprowadzania wód opadowych do istniejących instalacji powierzchniowych"			uwaga uwzględniona				Uwaga już jest uwzględniona w ustaleniach planu, w zapisie § 13 ust 2 pkt 3 umożliwiającym zagospodarowanie wód deszczowych na działce budowlanej.

2.	03.04. 2018		Propozycja usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy Podleśnej. "Linia zabudowy przecina istniejące budynki"	15/2 ul. Myśliwska 56 A	2.UMN		uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono. Propozycja Wnioskodawcy jest niezgodna z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Fakt "przecięcia" istniejących budynków projektowaną linią zabudowy uniemożliwia jedynie rozbudowę tych budynków poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy (w terenie między linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy). Zapisy planu umożliwiają natomiast utrzymanie i eksploatację przedmiotowych budynków poprzez "możliwość przebudowy, nadbudowy, docieplenia i bieżącej konserwacji istniejących obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy".
3.	24.04. 2018		"Brak zgody na przeznaczenie działek 273/1, 7/1 i 7/3 pod projektowaną drogę publiczną KDD"	266/1, 273/1, 7/1, 7/2 ul. Myśliwska 54/56	KDD 1.UMN	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Z treści uwagi wynika, iż dotyczy ona działek 273/1, 7/1 i 7/3, będących własnością wnioskodawcy. Uwaga już jest częściowo uwzględniona w zapisach projektu planu dla dz. 273/1 i północnej części działki 7/1, które nie znajdują się w obrębie obszaru drogi publicznej KDD. Częściowo nieuwzględniona dla południowej części działki 7/1 oraz dla (będącej w obszarze projektu planu) zachodniej części działki 7/3 (plac do zawracania). Przebieg drogi jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, zapisaną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązujący plan określa przedmiotową drogę jako drogę klasy dojazdowej (KDD), o szerokości ok.

											18 m, obejmującą w całości działki 273/1 obr. 16, 7/1 obr. 20 i 7/2 obr. 20, 7/3 obr. 20, a także część działki 266/1 obr. 16 (zajęcie pod trójkąt widoczności). Projekt m.p.z.p. zawęża (od strony północnej) przedmiotową drogę publiczną do 10 m, która obejmuje działkę 7/2 (działka gminna) oraz część działki 7/1 (działka wnioskodawcy), a także część działki 7/3 (dz. wnioskodawcy) przeznaczonej pod plac do zawracania. Propozycja wnioskodawcy zawężenia przedmiotowej drogi do szerokości 4 m jest niezgodna z ustawą o drogach publicznych oraz Rozporządzeniem ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz