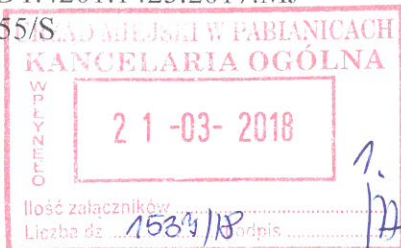


Pabianice, dn. 19.03.2018r.

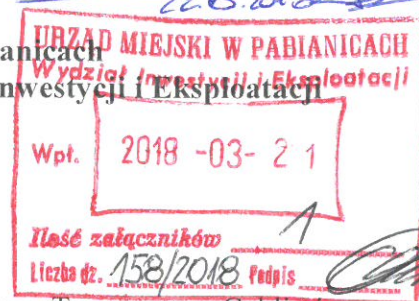
ZGM.DT.4201.1425.2017.MJ

Ldz. 855/S

**Urząd Miejski w Pabianicach**
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji**Paweł Pietrzak**

ul. Św. Jana 4

95-200 Pabianice



Dotyczy: realizacji remontu świetlicy w lokalu użytkowym Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów przy ul. Gdańskiej 7 w Pabianicach.

W odpowiedzi na Państwa pismo IE.703.1.1.2018 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje iż najemca ww. lokalu, którym jest Pabianickie Towarzystwo Cyklistów, otrzymał wydane w dniu 06.09.2017r. ogólne warunki techniczne przeprowadzenia ww. remontu, których kserokopie przesyłamy w załączeniu.

Informujemy również, że podczas spotkania przedstawicieli: UM Pabianice, najemcy i ZGM w dniu 16.03.2018r. w ww. lokalu z panią projektant uzgodniono, że odprowadzenie kondensatu z zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych będzie miało miejsce do istniejącej instalacji kanalizacyjnej wewnątrz najmowanego lokalu.

Co do miejsca usytuowania klimatyzatorów zewnętrznych zauważamy, że na elewacji południowej znajdują się już inne klimatyzatory, a ściana nie posiada warstwy docieplającej, dlatego nie widzimy przeciwwskazań do zamontowania następnych podobnych urządzeń.

Mając powyższe na uwadze wyrażamy zgodę na montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na elewacji południowej pod nw. warunkami dodatkowymi.

1. Urządzenia zostaną zamocowane na pewnej i stabilnej konstrukcji w sposób nie zagrażający osobom poruszającym się chodnikiem przyległym do tej elewacji, a także gwarantujący, że powstające podczas pracy urządzeń drgania nie będą powodować niszczenia tej elewacji.
2. Wykonywane w związku z budową instalacji klimatyzacyjnej otwory w ścianie zewnętrznej zostaną należycie (wewnętrznie i zewnętrznie) uszczelnione, co zabezpieczy elewację przed nasiąkaniem i erozją.
3. Użytkownik na wezwanie administracji dokona każdorazowego demontażu i montażu urządzeń w razie takiej konieczności np. na czas ewentualnego docieplania budynku, ewentualnych prac tynkarskich, malarskich i innych prac remontowych, jeśli będzie to niezbędne do prawidłowego ich przeprowadzenia.
4. Użytkownik własnym kosztem i staraniem będzie przeprowadzał naprawy i konserwację urządzeń i konstrukcji nośnej, w tym nie dopuszczał do ich rdzewienia, zbyt głośnej pracy oraz wycieków płynów, a przez to powstawania zabrudzeń i erozji elewacji oraz pogarszania jej estetyki.
5. Kondensat z jednostek klimatyzacyjnych będzie odprowadzany do instalacji kanalizacyjnej w obrębie najmowanego lokalu użytkowego.

DYREKTOR ZGM*Szymon Kozera*

Do wiadomości:

1. Pabianickie Towarzystwo Cyklistów ul. Gdańska 7, Pabianice
2. Administracja ROM-I

Telefony :**Sekretariat:** (042) 22-59-285**FAX :** (042) 22-59-286**NIP :** 731-000-57-74**REGON :** 470013843**e-mail :** zgm@zgm.pabianice.pl**Nr konta :** 98 1560 0013 2643 4934 6000 0001