

Zamawiający:
Miasto Pabianice
ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

Pabianice, dnia 22 maja 2018 r.

Wykonawca:

.....
.....

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

I. Zamawiający, Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, zaprasza do złożenia oferty na:

**wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą:
„Remont świetlicy Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów”**

II. Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie świetlicy Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów, przy ul. Gdańskiej 7 w Pabianicach w zakresie remontu klatki schodowej i korytarza, pomieszczenia świetlicy i pomieszczenia zaplecza kuchennego, budowy nowej instalacji elektrycznej wraz z nową rozdzielnią oraz budowy instalacji klimatyzacji pomieszczenia świetlicy wraz z odprowadzeniem skroplin do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku.
- 2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w projekcie wykonawczym dla zadania, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załącznik do niniejszego zaproszenia.
- 3) W zakresie standardów wykończenia wewnątrz Wykonawca przy opracowaniu oferty powinien wziąć pod uwagę wymagania Zamawiającego przedstawione w dokumentacji projektowej.
- 4) W zakres zadania nie wchodzi niżej wymienione elementy ujęte w dokumentacji projektowej:
 - a) wykonanie zabudowy meblowej kuchennej wraz z zakupem i montażem zlewu kuchennego i baterii zlewozmywakowej;
 - b) zakup i montaż sprzętu kuchennego (lodówka, pralka indukcyjna, okap);
 - c) zakup i montaż projektora na suficie;
 - d) zakup i montaż ekranu projekcyjnego na suficie;
 - e) zakup i montaż gabloty na sztandar klubowy;
 - f) wykonanie mebla pod TV;
 - g) zakup i montaż rolet w oknach „dzień-noc”;
 - h) zakup i montaż fototapety na klatce schodowej.
- 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 miesięcy** gwarancji jakości na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji jakości zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.
- 6) Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej załączonej do zaproszenia. W przypadku występowania

w dokumentacji projektowej, przedmiarach lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.

- 7) Wszędzie tam, gdzie w załącznikach do zaproszenia występują nazwy materiałów, wyrobów lub nazwy ich producentów Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii, materiałów i wyrobów równoważnych do opisanych o cechach nie gorszych od wymaganych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze.
- 8) Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, oznakowane znakiem CE, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek oraz spełniać standardy jakościowe wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 9) Odpady powstające w trakcie robót Wykonawca będzie na bieżąco składował na terenie budowy w specjalnie do tego przeznaczonych kontenerach, a następnie wywoził i utylizował we własnym zakresie, w miejscach do tego przeznaczonych.
- 10) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- 11) Wykonawca winien wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.
- 12) Wykonawca po protokolarnym przekazaniu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru prac. Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.

2. Termin wykonania zamówienia ustala się na **60 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą**.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
oraz

b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy, to w tym okresie zrealizował minimum dwie roboty budowlane o wartości powyżej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) każda, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej, usługowych, biurowych, mieszkalnych lub o funkcji mieszanej obejmujących swoim zakresem poza robotami ogólnobudowlanymi również instalacje elektryczne wraz z załączeniem dowodów określających, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego:

- minimum jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- minimum jedną osobą posiadającą ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych

funkcji w budownictwie obejmujące kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

UWAGA

Ilekroć Zamawiający wymaga określenia uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65).

- 2) Ocena ofert nastąpi według formuły „**spełnia – nie spełnia**”.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy przed podpisaniem umowy do okazania dokumentów potwierdzających informacje wskazane w oświadczeniu o którym mowa wyżej.
4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - 1) Formularz oferty;
 - 2) Wykaz wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, głównych robót budowlanych, według wymagań Zamawiającego określonych w części II pkt. 3, ppkt.1) lit. b) niniejszego zaproszenia wraz z dowodami określającymi, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
 - 3) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, według wymagań Zamawiającego określonych w części II pkt. 3, ppkt. 1) lit. b) niniejszego zaproszenia, wraz z aktualnym zaświadczeniem tych osób o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniem wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
 - 1) Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim w formie pisemnej.
 - 2) Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści zaproszenia) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia na piśmie otrzymania korespondencji, nie mniej nie jest to warunkiem koniecznym do powzięcia wiadomości o zaistniałym fakcie.
 - 3) Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: **Adam Lewandowski**, Inspektor w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji w Urzędzie Miasta Pabianice, tel. 42 225 46 25, email: alewandowski@um.pabianice.pl.
6. Termin związania ofertą: **30 dni**.
7. Opis sposobu przygotowania oferty.
 - 1) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim, pod rygorem nieważności.
 - 2) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).

- 3) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty.
- 4) Oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem i powinna być trwale spięta.
8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: **Urząd Miejski w Pabianicach, Wydział Inwestycji i Eksploatacji, ul. św Jana 4, 95-200 Pabianice, pokój nr 20, do dnia 4 czerwca 2018 r. do godziny 12:00.** Otwarcie ofert nastąpi w **Wydziale Inwestycji i Eksploatacji (pokój nr 20) w dniu 4 czerwca 2018 r. o godzinie 12:30.**
9. Opis sposobu obliczenia ceny.
 - 1) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN);
 - 2) Wykonawca w formularzu oferty podaje cenę brutto, która powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
 - 3) Cena powinna być wyrażona liczbowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - 4) Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianą w trakcie realizacji umowy.
10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:
 - 1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

a) **cena** (wartość brutto ogółem przedstawiona w ofercie) „**Kc**” - **waga 80%**;

b) **okres gwarancji jakości** „**Kg**” - **waga 20%**;

Dla przyjętego kryterium oceny – **cena** Zamawiający określi wartość punktową ofert na podstawie wzoru podanego poniżej:

$$Kc = \frac{Cena_{min}}{Cena_i} \times 100 \times 0,80$$

gdzie:

Kc - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę,

Cena_{min} - najniższa zaoferowana cena wśród złożonych ofert,

Cena_i - cena badanej oferty,

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny ogółem ofert brutto.

Dla przyjętego kryterium oceny – „**okres gwarancji jakości**” Zamawiający określi wartość punktową w sposób następujący:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji jakości na prace objęte przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Oferty z krótszym niż 36 miesięcy okresem gwarancji od daty odbioru końcowego będą traktowane jako niezgodne z treścią zaproszenia i będą podlegały odrzuceniu.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najdłuższym zaoferowanym terminie gwarancji, nie dłuższym jednak niż 60 miesięcy).

$$K_g = \frac{\text{Okres wydłużenia gwarancji badanej oferty}}{\text{Maksymalny okres wydłużenia gwarancji (nie więcej niż 24 m-ce)}} \times 100 \times 0,20$$

- 2) Całkowita liczba punktów, jaka otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$K = K_c + K_g$$

gdzie:

K – suma punktów oceny

K_c - liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: cena

K_g – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę dla kryterium: okres gwarancji jakości

- 3) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska największą całkowitą liczbę punktów (stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych wyżej kryteriów oceny ofert).
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 5) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:
- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Przed zawarciem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia ważnego opłaconego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną kwotę **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych).
12. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy: **wzór umowy w załączeniu.**

PREZYDENT MIASTA

/-/ Grzegorz Mackiewicz