

Pabianice, dnia 18 maja 2018 r.

Zamawiający:
Miasto Pabianice
ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice
Znak: IE.7013.4.2018

Wykonawca:

.....
.....

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający – **Miasto Pabianice – Pabianice ul. Zamkowa 16**, zaprasza do złożenia oferty na:

<p>„wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w poziomie parteru Szkoły Podstawowej nr 17 w Pabianicach”</p>

Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w poziomie parteru Szkoły Podstawowej nr 17 zlokalizowanej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 65 poprzedzająca wykonanie robót dociepleniowych ścian w obiekcie.

Zamówienie obejmuje:

- demontaż, wywóz i utylizację starej stolarki okiennej (bez wymiany parapetów wewnętrznych) i drzwiowej:
 - okna PVC o wymiarach w świetle muru ca 172x181 cm – 26 szt.
 - drzwi zewnętrzne PVC dwuskrzydłowe z naświetlem o wymiarach w świetle muru ca 180x210 cm + 180x30 cm;
- ewentualny demontaż i ponowny montaż okratowania okiennego;
- dostawę, montaż i obróbkę nowej stolarki okiennej i drzwiowej:
 - okna PVC o wymiarach w świetle muru ca 172x181 cm – 26 szt.
 - drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe (bez naświetla) o wymiarach w świetle muru ca 180x240 cm;
 - roboty towarzyszące: wykonanie pełnej obróbki murarskiej od wewnątrz (uzupełnienie ubytków w murze powstałych przy demontażu, położenie tynku cementowo-wapiennego, wykonanie gładzi gipsowej, przeszlifowanie i odpylenie powierzchni gładzonej, zagruntowanie, malowanie glifą farbą pod kolor reszty ściany)

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Parametry okien:

- okna PVC wykonane z profili o wysokiej energooszczędności, o współczynniku przenikania ciepła okna $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, wyposażone w zestawy okienne trzyszybowe z ciepłą ramką 4LE/18/4/18/4LE+A (SSP G), uszczelka szara;
- wysokość listew przyszybowych – 25 mm;
- klasa przepuszczalności powietrza wg DIN EN 12207 – klasa 4;
- klasa odporności na obciążenia wiatrem wg DIN EN 12210 – klasa C2/B3;
- klasa wytrzymałości mechanicznej wg DIN EN 13115 – klasa 4;
- ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej – $R_w = 33 \text{ dB}$;
- klasa wodoszczelności wg DIN EN 12208 – klasa 9A;
- geometria – otwieranie: takie samo jak w istniejących (oba skrzydła rozwieralno-uchylne);
- kolor okien – biały;
- okucia okienne z funkcją mikrouchyłu, która zapewni prawidłowy napływ powietrza dla działania wentylacji grawitacyjnej oraz blokady uchyłu;
- poszerzenia przykręcane – boczne, górne 25 mm, dolne – 50 mm.

Stolarka okienna (3 szt.) w pomieszczeniach sanitariatów oraz pokoju pielęgniarek (rzut parteru, pomieszczenie nr A1/04, A1/28, A1/20) winna posiadać obowiązkowo szyby matowe (od wewnątrz).

Parametry drzwi zewnętrznych:

- drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe (profil ciepły) o wymiarach w świetle muru ca 180x240 cm otwierane do wewnątrz o współczynniku przenikania ciepła $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
- drzwi bezprogowe;
- szkło bezpieczne laminowane
- kolor drzwi – srebrny aluminiowy – RAL 9006

Stolarkę przeznaczoną do wymiany w ramach niniejszego zamówienia wskazano w **załączniku nr 4 (rzut parteru)**.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem trwałości i wymagań przeciwpożarowych oraz dopuszczalności stosowania w obiektach oświatowych.

Przed złożeniem oferty Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być wykonywane roboty, oraz uzyskania na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru technicznego. Udzielona

gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki finansowe rozliczeń:

- podstawą wystawienia faktury za wykonane prace będzie obustronnie podpisany bezusterkowy końcowy protokół odbioru technicznego robót;
- wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na: **Miasto Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56.**

Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w treści faktury adnotację:

**„Odbiorca faktury - Urząd Miejski w Pabianicach,
95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16”**

- podane w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy;
- Wykonawca winien wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym z czynnościami odbiorowymi, uwzględnić w cenie oferty.

Główny Kod CPV:

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej;

2) **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 30 dni od dnia zawarcia umowy**

3) **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

oraz

- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia, a także dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

oraz

- c) znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej umożliwiającej realizację zamówienia;

Uwaga!

Zamawiający wykluczy z postępowania oferty Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym zrealizowali zamówienie nierzetelnie, nie wykonali zamówienia lub wykonali je nienależycie.

Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły „spełnia – nie spełnia”

4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Dokumenty wymagane od Wykonawców:

a) odpowiednio do formy organizacyjnej:

- odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej;

lub

- odpis z właściwego rejestru (KRS), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) formularz oferty (**załącznik nr 1**);

c) oświadczenie Wykonawcy o sposobie realizacji zamówienia, w tym o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy z podaniem zakresu powierzonych czynności;

d) wykaz zrealizowanych zamówień, których przedmiotem była dostawa, montaż i obróbka stolarki okiennej i drzwiowej w okresie ostatnich 5 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to z tego okresu; wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie w realizacji prac będących przedmiotem zamówienia (**załącznik nr 3**)

e) **wycena stolarki okiennej i drzwiowej objętej zamówieniem** pozwalająca w sposób jednoznaczny potwierdzić zgodność oferty Wykonawcy z opisem przedmiotu zamówienia zawierająca wyniki obliczeń współczynnika U_w dla okien i U_d dla drzwi. Kalkulacja winna zawierać gabaryty i parametry proponowanej stolarki z podaniem liczby sztuk i nazwy elementu składowego, ceny netto/brutto/stawki VAT dla danej pozycji wyceny oraz łącznego kosztu dla całego zamówienia, przy uwzględnieniu wszystkich koniecznych do wykonania prac.

f) dla montowanych materiałów odpowiednio: atesty higieniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami, deklaracje właściwości użytkowych; orzeczenie o niepalności wydane przez CNBOP-PIB, ew. raport klasyfikacyjny ITB w zakresie reakcji profilu na ogień.

Uwagi:

Wszystkie ww. dokumenty (o ile to jest konieczne) składać należy w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

W przypadku podpisywania dokumentów ofertowych przez pełnomocnika, wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno zawierać zakres i zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o wykonanie zamówienia dokumenty i oświadczenia przywołane w punkcie 4 lit. a) składa każdy

z Wykonawców, pozostałe dokumenty i oświadczenia winny być złożone co najmniej przez jednego z tych Wykonawców.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Ponadto ustanawiają oni Pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy o realizację zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców winno być załączone do oferty.

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, należy pamiętać o następujących zasadach:

- wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę) zawierające w swojej treści minimum następujące postanowienia:
 - określenie celu gospodarczego i zasad reprezentacji oraz odpowiedzialności w sposób czytelny, nie budzący żadnej wątpliwości,
 - określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia;
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz rękojmi i gwarancji;

5) INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim - w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści zaproszenia) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Każda ze stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia na piśmie otrzymania korespondencji, nie mniej nie jest to warunkiem koniecznym do powzięcia wiadomości o zaistniałym fakcie.

Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało doręczone mu w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony powyżej oświadczy, iż w/w wiadomości nie otrzymał.

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami – Marta Olas,
e-mail: molas@um.pabianice.pl, tel. (42) 225-46-25, fax (42) 225-46-69,

6) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: 30 dni

7) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:

Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim, pod rygorem nieważności.

Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).

Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.

Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.

Oferta winna być trwale spięta.

Każda zapisana lub zadrukowana strona oferty winna być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

- a) ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:
 - Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Stosowna decyzja winna być poparta odpowiednim oświadczeniem;
 - Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania;
 - Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych obejmujących część z wyszczególnionych w zaproszeniu zadań;
 - Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert równoważnych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania;
 - Wykonawca składa tylko jedną ofertę. W przeciwnym wypadku Wykonawca zostanie wyłączony z postępowania;
 - Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - cenę oferty stanowić będzie wartość brutto, jaka zostanie umieszczona w ofercie;
 - Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
 - zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- b) dokumenty i oświadczenia określone w zaproszeniu

8) MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi wykonawcy oraz opisem

**„OFERTA NA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W POZIOMIE
PARTERU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 17 W PABIANICACH
- NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 25 MAJA 2018 ROKU”**

i złożyć w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji, tj. w Pabianicach przy ul. św. Jana 4, II piętro, pok. 20, do dnia 25 maja 2018 r. do godz. 12:00 lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, do dnia 25 maja 2018 r. do

godziny 12:00. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez ich otwierania Wykonawcom.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 25 maja 2018 r. o godz. 12:30 w Wydziale Inwestycji i Eksploatacji, Pabianice, ul. św. Jana 4, II piętro, pok. 20.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert przedłużyć termin składania ofert, np. w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści zaproszenia do składania ofert.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: „**ZMIANA/WYCOFANIE**”.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający poprawia w ofercie

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

9) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).

Cena brutto winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

Całkowita cena brutto wykonania zamówienia publicznego musi być wyrażona liczbowo (wartość liczbową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) i słownie.

Wykonawca wypełnia formularz oferty, wpisując do niego cenę brutto przedmiotu zamówienia.

Do kryterium wyboru brana jest pod uwagę cena brutto przedmiotu zamówienia.

Zamawiający może poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom w trakcie realizacji umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną przez Wykonawcę w ofercie wyrażoną słownie oraz cyfrowo za prawidłową Zamawiający uzna wartość (cenę) wyrażoną słownie.

10) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena 100%**

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie (dla każdego z zadań osobno), pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$x = \frac{Cena_{minimum}}{Cena_i} \times 100$$

gdzie: $Cena_i$ jest ceną badanej oferty

Do ww. wzoru będą wstawiane ceny ofert brutto.

11) ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY:

wzór umowy zamieszczono w załączniku nr 2

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, udostępnionym na stronie internetowej **nowy-bip.um.pabianice.pl**.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – wzór umowy (istotne postanowienia)

Załącznik nr 3 – wykaz zrealizowanych zamówień

Załącznik nr 4 – zał. graficzny – rzut parteru ze wskazaniem stolarki do wymiany

Załącznik nr 5 – zał. graficzny – widok fragmentu elewacji południowej

.....
Data i podpis kierownika Zamawiającego