

Protokół Nr 21/18

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 24.04.2018 r. godz. 9.00, sala Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Posiedzeniu przewodniczyła- **Joanna Kupś** – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad :

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 20/18 z dnia 12.04.2018 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach za bezzasadną;
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utraty mocy uchwały nr XLIV/544/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 września 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 7 – ul. Poniatowskiego 24 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice;
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 2.
5. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie niewyrażenia zgody na wykup prawa własności przez użytkownika wieczystego nieruchomości przy **ul. Małej 3 i 3A** . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 20/18 z dnia 12.04.2018 r. nie było uwag, przyjęto. Autopoprawka do projekt. 2 – radni otrzymali.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach za bezzasadną(zał. Nr 2). :

uzasadnienie - w dniu 7.12.2017 r. wpłynęła do Rady Miejskiej skarga na działanie Prezydenta Miasta Pabianic i pracowników ZGM - ROM 2. Skarga dotyczyła odmowy skarżącej wstąpienia w umowę najmu lokalu mieszkalnego po zmarłej matce oraz niewłaściwego, nierzetelnego prowadzenia kontroli przez pracowników ROM- 2 w trakcie regulowania przez skarżącą spraw mieszkaniowych po zmarłej matce. W dniu 19.01.2018 odbyła się rozprawa przed Sądem Okręgowym w Łodzi, który wydał wyrok stwierdzający, że skarżąca wstąpiła w stosunek najmu lokalu. W związku z powyższym skarga na Prezydenta Miasta została przez skarżącą wycofana, a skarga na pracowników ROM-2 ZGM została przekazana wg właściwości uchwałą nr LI/642/18 do rozpatrzenia przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W dniu 20.03.2018 r. wpłynęło do Rady Miejskiej zawiadomienie o wszczęciu postępowania w celu kontroli legalności uchwały nr LI/642/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 lutego 2018 r. przesłane przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi nr PNIK-I.4131.197.2018 z dnia 20 marca 2018 r. W ocenie organu nadzoru, skarga na pracownika gminnej jednostki organizacyjnej jest

w rzeczywistości skargą na osobę kierującą daną jednostką. W przypadku tej skargi, skargę na pracowników ZGM-ROM- 2 należy traktować, jako skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Z otrzymanych wyjaśnień od Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynika, że kontrole w tej sprawie przeprowadzane były przez ZGM na pisemne polecenie Wydziału Spraw Lokalowych oraz Wspólnoty Mieszkaniowej. Jednocześnie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające zarzuty podnoszone w skardze, a z pracownikami przeprowadzono rozmowy dyscyplinujące, w wyniku których wyciągnięto stosowne konsekwencje. Pani skarżąca została o tym fakcie powiadomiona pisemnie 28.03.2018 r. W świetle przedstawionych wyjaśnień złożoną skargę na dyrektora ZGM należy uznać za bezzasadną. Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy bez zawiadamiania skarżącego.

Dyrektor ZGM Szymon Kozera- skarga dotyczyła działań związanych z wstąpieniem w stosunek najmu. Wszelkie czynności prowadzone z WSL nie wykraczały poza przepisy i standardy. Szczegółowo analizował procedury jakie były wykonane. W jego opinii nie zostały naruszone żadne przepisy administracyjne ani prawne. Co do osób zeznawających w sądzie trudno mu się odnieść, większość zarzutów w skardze dotyczyło tych zeznań.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały za uznaniem skargi za bezzasadną-5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -przedstawił projekt uchwały.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utraty mocy uchwały nr XLIV/544/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 września 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 7 – ul. Poniatowskiego 24 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice;(zał. Nr 3).

uzasadnienie -Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 7 - ul. Poniatowskiego 24 (działki nr 22 i nr 21/1 o łącznej pow. 1.402 m²) stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. Uchwałą Nr XLIV/544/13 z dnia 5 września 2013r. Rada Miejska w Pabianicach zezwoliła Prezydentowi Miasta na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, przy czym cena wywoławcza do I przetargu wynosiła 410.000 zł. Z uwagi na upływ czasu i utratę ważności operatu szacunkowego, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie nowego operatu, zgodnie z którym wartość nieruchomości wynosi 206.795 zł. Procedura sprzedaży omawianej nieruchomości będzie rozpoczęta od przeprowadzenia I przetargu, a ze względu na określoną w operacie szacunkowym wartość nieruchomości nie jest wymagana uchwała Rady Miejskiej. W tej sytuacji Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie utraty mocy uchwały nr XLIV/544/13 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 5 września 2013r . w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 7 - ul. Poniatowskiego 24 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2018 r. - proj. Nr 2. z autopoprawką dot. załącznika(zał. Nr 4).

uzasadnienie -Zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o kwotę 4.118.288 zł, których źródłem pokrycia są wolne środki z 2017 r. w tym: Budżet Obywatelski - 889.688 zł. W Uchwale XL1X/639/17 z dnia 21.12.2017 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Pabianic na 2018 r. wprowadzono środki na dokumentację projektową. Obecnie uzupełnia się wkład finansowy w celu pełnej realizacji zadań: Siłownia pod chmurką i trampoliny miejskie w Parku Wolności — 124.655 zł Poprawa infrastruktury PTC Pabianice — budowa trybun stadionu — 195.000 zł Remont świetlicy Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów — 176.333 zł Budowa bieżni wraz z siłownią „pod chmurką” przy Sz. Podstawowej Nr 3 — 143.000 zł Automatyczny trener do rzutów koszykówki Shoot a way gun 8000 — 45.000 zł Budowa miejsc parkingowych przy Sz. Podstawowej Nr 13 — 78.000 zł Razem dla dzieci- wiaty rowerowe w miejscach publicznych — 86.500 zł Miejsca postojowe - 41.200 zł. Pozostała kwota 3.228.600 zł przeznaczona zostaje na zwiększenie wydatków inwestycyjnych w wydziałach i jednostkach organizacyjnych w tym:

Wydział Edukacji Kultury i Sportu — 278.600 zł Modernizacja II piętra Szkoła Podstawowa Nr 15 — 95.500 zł Modernizacja stołówki Szkoła Podstawowa Nr 15 — 30.500 zł Wymiana ogrodzenia i siatki z piłkochwytem Szkoła Podstawowa nr 2 — 85.000 zł Wykonania przyłącza c.o. do ZEC Szkoła Podstawowa Nr 14 — 16.600 zł Plac aktywności dla najmłodszych Szkoła Podstawowa Nr 2 — 51.000 zł. Wydział Ochrony Środowiska — 250.000 zł Zagospodarowanie terenów po restauracji Parkowa w Parku Wolności — 200.000 zł Budowa kociarni miejskiej- etap I — 50.000 zł. Wydział Gospodarki Nieruchomościami — 500.000 zł Wykup terenów na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego —500.000 zł. Wydział Inwestycji i Eksploatacji - 200.000 zł Budowa oświetlenia ulicznego — 200.000 zł. Zarząd Dróg Miejskich — 2.000.000 zł Przebudowa dróg gminnych wraz z chodnikami — 2.000.000 zł. Zmianie ulega źródło finansowania zadania pn: Turystyczne zagospodarowanie terenów rekreacyjnych „Lewityn” w Pabianicach poprzez zmniejszenie kwoty emitowanych obligacji o 2.500.000 zł a zwiększenie kwoty zaangażowanych wolnych środków w wydatki budżetu o kwotę 2.500.000 zł. Dokonane zmiany spowodują urealnienie zapisów: przychodów z kwoty 23.888.193,87 zł do kwoty 28.006.481,87 zł tj. o 4.118.288 zł deficytu z kwoty 21.790.193,51 zł do kwoty 25.908.481,51 zł tj. o 4.118.288 zł.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz– nadwyżka z wolnych środków 2017 r. została podzielona jak wyżej.

Radny Zbigniew Grabarz- co znaczy budowa kociarni.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz–docelowo zakup gotowego pawilonu służącego przetrzymywaniu i leczeniu kotów.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.5

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie niewyrażenia zgody na wykup prawa własności przez użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Małej 3 i 3A . Pozostałe warunki zgodne z wnioskiem. (zał. Nr 5).

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski -wyjaśnił, że sprzedaż wieczystemu użytkownikowi jest to możliwość, a nie obowiązek, Prezydent po rozpatrzeniu wszystkich argumentów między innymi finansowych wnioskuje o nie wyrażenie zgody na wykup.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- materiał dodatkowy radni dostali w wersji mailowej jak i w wersji papierowej (zał. Nr 6).

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz– od 2015 r. za każdym razem była odmowa przekształcenia prawa użytkowania wieczystego i wykup prawa własności, więc inwestor był poinformowany o sytuacji.

Pani Paulina Wieromiejczyk reprezentuje spółkę z o. o. Master Developer wraz z panią adwokat- blok już stoi w którym jest docelowo 49 mieszkań, 27 rodzin czeka już na zakup tych mieszkań. Od Państwa zależy czy będzie to możliwe. Rozumie, że niedopatrzenie jest z naszej strony, że trzeba było zająć się tym wcześniej. Kancelaria prowadziła rozmowy z Prezydentem wstępna zgoda była ale Prezydent zażądał 2 mln zł. Co jest kwotą nieadekwatną do wartości tego gruntu wg wyceny wartość to 470 tys. zł. Kwoty z dzierżawy wieczystej to dużo niższe dochody roczne, a tu byłaby jednorazowo duża suma do miasta. To jest sprawa 50 rodzin, które chcą się wprowadzić.

Adwokat Katarzyna Piotrowska- Mańko- trochę jest zaskoczona wnioskiem Prezydenta bo myślała że jesteśmy w toku negocjacji. Czy dziś Państwo podejmiecie decyzje, bo w interesie tych rodzin dalej będą działać.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz–opinia komisji nie jest wiążąca, bo jest to decyzja indywidualna Prezydenta ale skierowaliśmy wniosek., żeby poznać Państwa zdanie w tym zakresie. Na ostatnim spotkaniu osoba reprezentująca firmę, powiedziała że kończymy negocjacje.

Na prośbę Pani adwokat odczytał wniosek i jego uzasadnienie.

Radna Zofia Krygier-Kozłowska- czy to ta nieruchomość dosyć znana z doniesień medialnych ? -pytanie retoryczne.

Pani reprezentująca spółkę- nie usłyszała argumentów za nie wyrażeniem zgody poza jednym zdaniem- względy społeczne, co to oznacza. Względy społeczne – to nieostre pojęcie. Jakie konkretnie względy społeczne przyświecają Prezydentowi za taką decyzją ?

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz– wniosek przedstawiony na komisji jest kompletny.

Pani reprezentująca spółkę- w toku negocjacji wstępnie była zgoda, Prezydent zaproponował cenę 2 mln zł, my myśleliśmy, że jest tylko kwestia wysokości ceny, a wstępna zgoda jest, a teraz dowiadujemy się, że nie ma zgody. Nie rozumie dlaczego i prosi o wyjaśnienia.

Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz– wniosek jest kompletny i ostateczny.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o nie wyrażeniem prawa na wykup– 5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

Ad.6

Sprawy różne; nie było pytań.

Nagranie CD – zał. Nr 8

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 9.30

Protokółowała:

Przewodniczyła:

Monika Ludziejewska

Joanna Kupś