

Protokół Nr XIX/15

z XIX sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 26 listopada 2015r. w sali Nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Stan radnych – 23.

Obecnych – 21 (zał. Nr 1)

Ad.1

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski - otworzył o godz. 10,30 XIX sesję Rady Miejskiej w Pabianicach zwołaną na wniosek Prezydenta (zał. nr 2). Porządek obrad w załączeniu (zał. nr 3). Powitał Radnych, Prezydenta z jego najbliższymi współpracownikami oraz pozostałych zaproszonych gości.

Ad.2

Nie zgłoszono projektów uchwał do głosowania imiennego.

Ad.3

Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano radnych: Iwonę Marczak, Katarzynę Miękinę, Piotra Różyckiego.

Głosowanie: za przyjęciem składu – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Przyjęto.

Ad.4

Prezydent Miasta przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Szpitalnej 2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice (zał. Nr 4)

Przedstawiamy projekt uchwały dotyczący zbycia nieruchomości przy ul. Szpitalnej 2. Cena z operatu niewiele ponad 3,5 miliona zł, zaokrąglona zgodnie z przyjętymi zasadami do kwoty 3.550.000,00 zł w przetargu ustnym nieograniczonym. Ze względu na postępującą degradację tego obiektu, chcemy go jak najszybciej zbyć. Jeśli się nie uda w najbliższym czasie pomyślimy o innym sposobie zagospodarowania. Obecnie mamy dwóch potencjalnych chętnych, którzy się nią interesują. Nie sprawdzimy rynku dokąd nie wystawimy jej na licytację. Proszę o pozytywne przyjęcie tej uchwały

Wiceprzewodniczący Komisji Sławomir Szczesio przedstawił pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwentaryzacji.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 21 przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Podjęto uchwałę Nr XIX/221/15 (zał. Nr 5).

Ad.5

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok - proj. nr 1 (zał. Nr 6).

Dokonano przeniesień środków finansowych w wysokości 20.000 zł z Wydziału Spraw Lokalowych do Kancelarii Prezydenta Miasta. Powyższe środki są niezbędne do zakupu szaf metalowych dla referaty Dodatków Mieszkaniowych oraz uzupełnienia mebli w Wydziale Spraw Lokalowych. Ponadto na wniosek Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu urealnia się wysokość dotacji przeznaczonej na wychowanie przedszkolne dzieci dla Miasta Łodzi i Gminy Konstantynów Łódzki.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Miękina przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Monika Cieśla zapytała, czy była przeprowadzona inwentaryzacja majątku, chodzi o meble które podlegałyby wymianie bądź naprawie, skąd pomysł na zakup szaf na koniec roku?

Paweł Różga poinformował, że zakup mebli wynika z konieczności archiwizowania dokumentacji, a rozporządzenie w sprawie instrukcji kancelaryjnej wydłużyło okres przechowywania dokumentów w macierzystej jednostce do 2 lat, dlatego konieczne jest uzupełnienie miejsca do przechowywania tych dokumentów.

Radna Monika Cieśla zapytała, czy we wszystkich wydziałach urzędu była taka inwentaryzacja prowadzona, czy jeszcze gdzieś są takie potrzeby?

Skarbnik Anna Łosiak: zgodnie z ustawą o rachunkowości jest obowiązek przeprowadzania inwentaryzacji pełnych i okresowych i to jest również prowadzone w urzędzie i w całej gminie.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Podjęto uchwałę Nr XIX/222/15 (zał. Nr 7).

Ad.6

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok - proj. nr 2 (zał. Nr 8).

Zwiększenie dochodów realizowanych przez MCPS z tytułu sprzedaży produktów wykonanych przez uczestników WTZ w kwocie 870 zł oraz przyjęcia darowizn na rzecz WTZ w kwocie 3.730 zł i przeznaczenie łącznej kwoty 4.600 zł na wydatki WTZ. Ponadto wprowadzono na dochodu budżetu kwotę 900 zł z tytułu wynajęcia

pomieszczeń w PM nr 4 i przeznaczenie tej kwoty na zakup materiałów i wyposażenia w przedszkolu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Miękina przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodniczący Komisji Jarosław Lesman przedstawił pozytywną opinię Komisji Zdrowia Polityki Społecznej Promocji i Bezpieczeństwa.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Podjęto uchwałę Nr XIX/223/15 (zał. Nr 9).

Ad.7

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok - proj. nr 3 (zał. Nr 10).

W związku z rezygnacją Miasta Pabianice z realizacji Programu Wieloletniego „Senior-Wigor” na lata 2015-2020 zmniejsza się budżet roku 2015 o kwotę 239.159,58 zł w tym: plan dochodów w klasyfikacji dział 852 Rozdział 85295 paragraf 2020; plan wydatków w klasyfikacji Dział 852 Rozdział 85295 paragraf 4270.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Przewodniczący Komisji Jarosław Lesman przedstawił pozytywną opinię Komisji Zdrowia Polityki Społecznej Promocji i Bezpieczeństwa.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Podjęto uchwałę Nr XIX/224/15 (zał. Nr 11).

Ad.8

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Pabianic na 2015 rok - proj. nr 4 (zał. Nr 12).

W związku z realizacją przez Miasto Pabianice zadanie inwestycyjnego pn. „Remont oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania Domu Seniora w Pabianicach przy ul. Konopnickiej” przenosi się w Wydziale Spraw Społecznych i Gospodarczych kwotę 93.490 zł z wydatków bieżących na wydatki inwestycyjne. Jednocześnie zmniejsza się plan rezerwy inwestycyjnej o kwotę 185.610 zł przenosząc na uzupełnienie planu wydatków inwestycyjnych na ww. zadaniu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Przewodniczący Komisji Jarosław Lesman przedstawił pozytywną opinię Komisji Zdrowia Polityki Społecznej Promocji i Bezpieczeństwa.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały : za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0.
Podjęto uchwałę Nr XIX/225/15 (zał. Nr 13).

Ad.9

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok - proj. nr 5.(zał. Nr 14).

W związku z refundacją środków z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w wysokości 106.000 zł wynikających w Umowy Nr 2015/0034/2872/SubA/DIS/R o dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Remont sal gimnastycznych przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach, zwiększa się plan dochodów budżetu roku 2015 o kwotę 106.000 zł. Jednocześnie dokonuje się przeniesienia planu wydatków bieżących dotyczących wkładu własnego w wysokości 106.184 zł na wydatki inwestycyjne związane z realizacją powyższego zadania zgodnie ze specyfikacją: Szkoła Podstawowa nr 3 – 96.374 zł w tym: dotacja Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej – 48.140 zł, środki własne 48.234 zł; Szkoła Podstawowa nr 13 – 115.810 zł w tym: dotacja Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej – 57.860 zł, środki własne – 57.950 zł.

Przewodnicząca Komisji Katarzyna Miękina przedstawiła pozytywną opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Nie było głosów w dyskusji

Głosowanie: za przyjęciem uchwały : za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.
Podjęto uchwałę Nr XIX/226/15 (zał. Nr 15).

Ad .10

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2015 rok - proj. nr 7 (zał. Nr 16).

Zwiększenie dochodów realizowanych przez Żłobek Miejski następuje z tytułu opłat za czesne, uzyskane środki przeznacza się na zwiększenie planu wynagrodzeń oraz na wydatki bieżące.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Przewodniczący Komisji Jarosław Lesman przedstawił pozytywną opinię Komisji Zdrowia Polityki Społecznej Promocji i Bezpieczeństwa.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały: za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się -1.
Podjęto uchwałę Nr XIX/227/15 (zał. Nr 17).

Ad.11

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2015-2021 - proj. nr 6 (zał. Nr 18).

Aktualizacja WPF na lata 2015-2021 stanowi obowiązek ustawowy, a przygotowany projekt uchwały jest konsekwencją wydanych Zarządzeń oraz złożonych projektów Uchwał na sesję w m-cu listopadzie. Szczegółowe wyjaśnienia zmian obrazuje załącznik nr 2 - „Objaśnieni przyjętych wartości do WPF Gminy Miejskiej Pabianice”.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały: za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się -1.
Podjęto uchwałę Nr XIX/228/15 (zał. Nr 19).

Ad. 12

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenie wysokości stawek od podatku od nieruchomości (zał. Nr 20).

Ustawą z dnia 15 czerwca 2015r. *o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2015r. poz. 1045) ustawodawca wprowadził zmiany do przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.). Między innymi nadał nowe brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b dot. opodatkowania gruntów: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni ”.

Wcześniej było: „ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni”.

Ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z listopada 2015r. poz. 1777) wprowadził nowy rodzaj przedmiotu opodatkowania w zakresie opodatkowania gruntów wprowadzając zmianę w art. 1a ust. 2a pkt 2 i art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i odrębną stawkę 3 zł od 1 m2 powierzchni „gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”

Przepisy wchodzi w życie od 1 stycznia 2016r. i muszą zostać uwzględnione w zapisie uchwały Rady, by można było naliczyć podatek od nieruchomości od ww. przedmiotów opodatkowania.

Tak więc, pomimo utrzymania stawek podatku takich jak obowiązywały w 2015r. na mocy podjętej przez Radę Miejską w Pabianicach uchwały nr II/4/14 z dnia 8 grudnia 2014r. *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości*, należy podjąć uchwałę na 2016r. uwzględniającą nowe brzmienie ww. przepisów.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały: za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Podjęto uchwałę Nr XIX/230/15 (zał. Nr 21).

Ad .13

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (zał. Nr 22).

Ustawą z dnia 15 czerwca 2015r. *o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2015r. poz. 1045) ustawodawca wprowadził zmiany do przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.).

Nadał nowe brzmienie art. 10 ust. 1 pkt 7: „od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- a) mniejszej niż 22 miejsca,
- b) równej lub większej niż 22 miejsca”.

Wcześniej było: „ od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc,
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc”.

Przepis wchodzi w życie od 1 stycznia 2016r. i musi się znaleźć w zapisie uchwały Rady, by można było naliczyć podatek od środków transportu od ww. przedmiotów opodatkowania.

Tak więc, pomimo utrzymania stawek podatku takich jak obowiązywały w 2015r. Na mocy podjętej przez Radę Miejską w Pabianicach uchwały nr II/5/14 z dnia 8 grudnia 2014r. *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych*, należy podjąć nową uchwałę na 2016r. uwzględniającą nowe brzmienie ww. przepisu.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały: za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0. Podjęto uchwałę Nr XIX/229/15 (zał. Nr 23).

Ad. 14

Skarbnik Miasta Anna Łosiak przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych (zał. Nr 24).

W trakcie 2015 roku ustawodawca wprowadził liczne zmiany w zakresie podatków lokalnych: od nieruchomości, rolnego i leśnego (ostatnia wprowadzona w listopadzie br). Zostały one zawarte w niżej wymienionych aktach prawa:

- ustawie z dnia 9 kwietnia 2015r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 699),
- ustawie z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1045),
- ustawie z dnia 23 lipca 2015r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. poz. 1283),
- ustawie z dnia 5 sierpnia 2015r. o zmianie ustawy – ordynacja podatkowa oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1197),
- ustawie z 10 września 2015r. o zmianie ustawy - Ordynacja podatkowa (Dz.U. poz. 1649),
- ustawie z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. poz. 774),
- ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U poz. 1777).

Zmiany powodujące konieczność zmiany formularzy podatkowych dotyczą przede wszystkim opodatkowania gruntów i wprowadzenia nowej kategorii tych przedmiotów opodatkowania. Ustawodawca zmienił dotychczasowe brzmienie art.1a ust. 3 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „ *grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych*” na „ *grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*”. Ponadto wprowadził nową kategorię przedmiotu opodatkowania, opodatkowując odrębną stawką „*grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. O rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego*” wskazując na stawkę podatku 3 zł od 1 m² powierzchni.

Ponadto zmiany zawarte w ww. ustawach dotyczą określenia przeliczników dla gruntów rolnych zabudowanych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych i gruntów pod rowami, ograniczenia zakresu stosowania zwolnień, likwidacji ulgi żołnierskiej, zniesienia preferencyjnej stawki podatku dla lasów ochronnych.

Ponieważ należało umożliwić podatnikowi składanie informacji/deklaracji podatkowych drogą elektroniczną, zostało to unormowane w paragrafie 4 pkt 3 projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Tadeusz Feliksiński przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Finansów.

Nie było głosów w dyskusji.

Głosowanie: za przyjęciem uchwały: za – 21, przeciw - 0, wstrzymało się - 0.
Podjęto uchwałę Nr XIX/231/15 (zał. Nr 25).

Komunikaty:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach:

- poinformował, że sesja budżetowa zaplanowana jest wstępnie na 16 stycznia 2016r.
- zaprosił Radnych na jarmark świąteczny 6 grudnia 2015r. i na wigilię miejsko-powiatową w dniu 17 grudnia w Miejskim Ośrodku Kultury,
- poinformował, że z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo dotyczące ewentualnego przyjęcia repatriantów, obecnie przygotowywana jest odpowiedź, że Gmina nie wyklucza przyjęcia takich osób w 2016r., sprawa zostanie skierowana do właściwej Komisji Rady Miejskiej; w przypadku gdyby Gmina zdecydowała się na przyjęcie repatriantów to musiałyby to być poddane pod obrady Rady Miejskiej na sesji.

Załącznik Nr 26- teczka Komisji Uchwał i Wniosków.

Nagranie cd – zał. nr 27

Załączniki do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w Pabianicach ul. Zamkowa 16, pokój 31.

Przewodniczący Rady Andrzej Żeligowski – o godz 11,10 zamknął XIX sesję Rady Miejskiej w Pabianicach.

Protokółowała

Przewodniczył:

Magdalena Witkowska

Andrzej Żeligowski