

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
3561.03.2018

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)  
**AB. 6741.13.2018**

**DECYZJA NR 252/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Miejskiej Pabianice  
95-200 Pabianice  
ul. Zamkowa 16**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**rozbiórkę Pomnika Bojowników O Wyzwolenie Narodowe i Społeczne w Pabianicach,  
Stary Rynek, działka nr ewid. 25/5, obręb P-13**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich, wszelkie szkody wyrządzone stronom postępowania Inwestora jest obowiązany naprawić, w innym przypadku strony mogą dochodzić swoich praw na drodze sądowej;
2. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 29.03.2018 r. Inwestor, wystąpił o pozwolenie na rozbiórkę Pomnika Bojowników O Wyzwolenie Narodowe i Społeczne w Pabianicach, Stary rynek, na działce nr ewid. 25/5, obręb P-13.

Udzielam pozwolenia na rozbiórkę na podstawie: wniosku Inwestora, pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi nr WUOZ-BR.5140.44.2018.GD z dnia 26.03.2018r. wykreślającego obiekt z wojewódzkiej ewidencji zabytków ruchomych województwa łódzkiego, pisemnej zgody właściciela budynku, opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za organu, który wydał niniejszą decyzję,  
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z UP. STAROSTY PABIANICKIEGO

mgr inż. Anna Korycka

NACZELNIK BIUR  
ARCHITEKTURA I  
STWA  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, 90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego -95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16
3. Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
4. is/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.