

**ZARZĄDZENIE NR 87/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie  
ulicy Hermanowskiej na południe od ulicy Miodowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr VI/41/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na południe od ulicy Miodowej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatruje się wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na południe od ulicy Miodowej, w sposób określony w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 1 doniniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**WYKAZ WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA PABIANICE  
POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY HERMANOWSKIEJ NA POŁUDNIE OD ULICY MIODOWEJ**

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ  
W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA  
PABIANICE POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY HERMANOWSKIEJ NA POŁUDNIE OD ULICY MIODOWEJ**

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 03.03.2015 r. do 31.03.2015 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Sposób rozpatrzenia
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	11.03.2015		dz. nr 182, 183/2, 185 i 186/1 ul. Miodowa 8 (działka podana jako 186/10 we wniosku to działka ewidencyjna nr 186/1)	a) wyznaczenie drogi projektowanej wzdłuż granicy z działkami 185 i 186/10 (w równej szerokości na sąsiadujących działkach) b) określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej na 800 m <sup>2</sup>	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając drogę projektowaną wzdłuż granicy działek nr 182 i 183/2 z działkami nr 185 i 186/1 (w równej szerokości na sąsiadujących działkach).
					wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku podziału na 800 m <sup>2</sup> .
2.	13.03.2015		dz. nr 195 ul. Miodowa 14	zmiana użytkowania działki z rolnej na budowlaną z możliwością budowy domu jednorodzinnego	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu uwzględnia wniosek w zakresie możliwości budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nie uwzględniono w zakresie zmiany użytkowania działki (zmiana klasyfikacji gruntu), gdyż jest to ustalenie wykraczające poza problematykę i kompetencje planu. Możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej określa zapis planu dotyczący przeznaczenia terenu, nie zaś zapis oznaczenia użytkowania gruntów na mapie ewidencyjnej.

3.	17.03. 2015		dz. nr 176/1 ul. Miodowa 12	odstąpienie od obowiązku scalania i podziału terenu	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek - w ustaleniach planu brak jest zapisów dotyczących obowiązku scalania i podziału terenu.
4.	23.03. 2015		dz. nr 185 i 186/1 ul. Miodowa 6	a) określenie minimalnej powierzchni działki budowlanej na 800 - 1000m <sup>2</sup>	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek wprowadzając minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku podziału na 800 m <sup>2</sup> .
				b) odstąpienie ok. 5m szerokości działki na drogę wzdłuż granicy z sąsiadem - właścicielem działki przy ul. Miodowej 8.	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek wprowadzając drogę projektowaną wzdłuż granicy działek nr182 i 183/2 z działkami nr 185 i 186/1 (w równej szerokości na sąsiadujących działkach – po 5 m na stronę).
5.	24.03. 2015		dz. nr 188/1 i 189/10 ul. Skrajna 13	zapewnienie dostępu do drogi publicznej w północnej części nieruchomości	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek wprowadzając drogę projektowaną 3.KDD.
6.	31.03. 2015		dz. nr 190/1 ul. Skrajna 3C	dostęp działki do drogi publicznej od ul. Hermanowskiej	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek wprowadzając drogę projektowaną 3.KDD połączoną z ul. Hermanowską.

W załączeniu:

Wnioski zamieszczone w wykazie

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic (art. 17 pkt 9 i 10).
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**