

**ZARZĄDZENIE NR 86/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr XXV/304/16 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatruje się wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej, w sposób określony w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**WYKAZ WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA PABIANICE  
POŁOŻONEJ NA ZACHÓD OD ULICY WIEJSKIEJ**

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ  
W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA  
PABIANICE POŁOŻONEJ NA ZACHÓD OD ULICY WIEJSKIEJ**

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 03.03.2015 r. do 31.03.2015 r. oraz od 02.05.2016 r. do 06.06.2016 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Sposób rozpatrzenia
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	17.03.2015		dz. nr 161 i 159/7 ul. Miodowa 24A/ Skrajna 33	a) skrócenie planowanej drogi KDW oraz zmiana lokalizacji i geometrii placu do zawracania	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek poprzez skrócenie planowanej drogi. Nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego placu do zawracania (zamiast placu droga 3.KDD).
				b) korekta błędnie zaznaczonego przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek poprzez wniesienie w projekcie rysunku planu rzeczywistego przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV.
				c) zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną w kierunku zachodnim	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając zabudowę mieszkaniową jednorodziną na zachód od wnioskowanych działek.
2.	18.03.2015		dz. nr 158/5 ul. Miodowa 26	likwidację projektowanej drogi przebiegającej przez działkę 158/5 i jej przesunięcie poza działkę	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek poprzez likwidację drogi KDW przebiegającą przez działkę nr 158/5. Nie uwzględniono w zakresie proponowanej lokalizacji drogi na działce sąsiedniej.

3.	30.03.2015		dz. nr 78/1 i 78/12 ul. Miodowa 19 i 19 L	zapewnienie dojazdu do działek nr 78/1 i 78/12. Sugerowane przedłużenie drogi 10 KD1/2 w kierunku ulicy Miodowej		wniosek nieuwzględniony	Projekt planu zapewnienia dojazdu do wymienionych działek poprzez zapis umożliwiający zachowanie dotychczasowego dojazdu oraz wprowadzając możliwość wydzielania dróg wewnętrznych. Sugerowane przedłużenie drogi 10KD1/2 w kierunku ulicy Miodowej na terenie sąsiednich działek jest niezasadne ekonomicznie i społecznie.
4.	31.03.2015		dz. nr 158 ul. Skrajna 35 (wniosek dotyczy działki ewidencyjnej nr 158/2)	a) Korekta błędnie zaznaczonego przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek poprzez wniesienie w projekcie rysunku planu rzeczywistego przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV.
				b) ograniczenie przebiegu drogi wewnętrznej znajdującej się pomiędzy działkami 158 i 161 poprzez skrócenie o ok. 50 m oraz zmniejszenie jej szerokości do 8,0 m (ciąg pieszo-jezdny) w stosunku do przewidywanego w projekcie	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	W projekcie planu częściowo uwzględniono wniosek poprzez skrócenie planowanej drogi. Nie uwzględniono w zakresie zmniejszenia szerokości do 8 m.
5.	06.03.2015		dz. nr 157/2 i 158/4 ul. Miodowa 26 A	a) likwidacja drogi KDW przebiegającej przez teren działek 157/2 oraz 158/4	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek poprzez likwidację drogi KDW przebiegającej przez wnioskowane działki.
				b) zmiana przeznaczenia na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając zabudowę mieszkaniową jednorodziną na wnioskowanych działkach.
6.	31.03.2015		dz. nr 157/2 i 158/4 ul. Miodowa 26 A	likwidację projektowanej drogi przebiegającej przez działki nr 157/2 oraz 158/4 i jej przesunięcie poza działkę	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek poprzez likwidację drogi KDW przebiegającej przez działki nr 157/2 oraz 158/4. Nie uwzględniono w zakresie proponowanej lokalizacji drogi na działce sąsiedniej.
7.	02.06.2016		dz. nr 159/6 ul. Miodowa 24A/ Wiejska 77	a) dopuszczenie budowy wolnostojącego budynku gospodarczego	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę gospodarczą, również w formie wolnostojącej.
				b) dopuszczenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając w ustaleniach dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

W załączeniu:

Wnioski zamieszczone w wykazie

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic(art. 17 pkt 9 i 10).*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu.*

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**