

**ZARZĄDZENIE NR 85/2018/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części miasta Pabianice położonej w rejonie  
ulicy Hermanowskiej na północ od ulicy Miodowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w wykonaniu uchwały Nr VI/42/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na północ od ulicy Miodowej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatruje się wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na północ od ulicy Miodowej, w sposób określony w wykazie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**WYKAZ WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA PABIANICE  
POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY HERMANOWSKIEJ NA PÓŁNOC OD ULICY MIODOWEJ**

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ  
W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA  
PABIANICE  
POŁOŻONEJ W REJONIE ULICY HERMANOWSKIEJ NA PÓŁNOC OD ULICY MIODOWEJ**

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 03.03.2015 r. do 31.03.2015 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Sposób rozpatrzenia
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	16.03.2015		dz. nr 100/2 ul. Pawia 8	wniosek o poszerzenie ulicy Pawiej z jednoczesnym częściowym zawężeniem i pozostawieniem linii rozgraniczającej od strony wnioskodawcy w obecnym stanie faktycznym (po granicy własności dz. nr 100/2 i działki drogowej - ul. Pawiej).		wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony. Obecnie działka ewidencyjna drogowa - ul. Pawia ma ok. 5 m szerokości, która to szerokość nie spełnia wymogów przepisów prawa dotyczących dróg publicznych. Proponowane ustalenia planu wynikają z wymogów przepisów prawa dotyczących dróg publicznych, a także stanowią kontynuację ustaleń planu obecnie obowiązującego (powtarzają zapisany w nim przebieg linii zabudowy oraz linii rozgraniczających ul. Pawiej).
2.	19.03.2015		dz. nr 84/4 i 85/19 ul. Wiejska 66	a) zmiana przebiegu linii zabudowy na działkach 84/4 i 85/19	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek przesuwając linię zabudowy z 13 m do 5 m od linii rozgraniczającej ul. Wiejskiej - w zakresie dotyczącym działki nr 85/19. Nie uwzględniono w zakresie działki nr 84/4, która znajduje się poza obszarem opracowania.
				b) możliwość podziału działki nr 85/19 przy ul. Wiejskiej 2	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wyznaczając minimalną powierzchnię nowych działek

				na działki mniejsze (700m <sup>2</sup> – 1000m <sup>2</sup> )			budowlanych na 800 m <sup>2</sup> dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz na 600 m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
				c) zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek poprzez zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 40 % do 50 % (obecnie obowiązujący plan nie określa minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu, zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy skutkuje bezpośrednio zmniejszeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

W załączeniu:

Wnioski zamieszczone w wykazie

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

- 1. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic (art. 17 pkt 9 i 10).*
- 2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
- 3. Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu.*

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**